



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 030 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VN BYGG AS
Forretningsadresse: Kilemokroken 23
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 878 216	1 818 216
Sum inntekter		1 878 216	1 818 216
Kostnader			
Avskrivning	2	544 798	415 188
Annen driftskostnad	7	71 854	72 268
Sum kostnader		616 652	487 456
Driftsresultat		1 261 564	1 330 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 455	10 154
Sum finansinntekter		6 455	10 154
Annen finanskostnad		247 698	271 783
Sum finanskostnader		247 698	271 783
Netto finans		-241 243	-261 629
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 321	1 069 131
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 471	235 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 850	833 771
Årsresultat		795 850	833 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	795 850	833 771
Sum overføringer og disponeringer		795 850	833 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	17 285 261	12 783 389
Sum varige driftsmidler		17 285 261	12 783 389
Sum anleggsmidler		17 285 261	12 783 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 731
Andre fordringer		5 255	252 734
Sum fordringer		5 255	275 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 572	1 096 449
Sum omløpsmidler		1 196 827	1 371 914
SUM EIENDELER		18 482 088	14 155 303
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	118 807	118 807
Sum innskutt egenkapital		218 807	218 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 791 201	2 995 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 791 201	2 995 351
Sum egenkapital		4 010 008	3 214 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	37 061	60 572
Sum avsetninger for forpliktelser		37 061	60 572
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	14 000 000	10 573 459
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	10 573 459
Sum langsiktig gjeld		14 037 061	10 634 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 495	56 751
Betalbar skatt	4	247 982	232 300
Skyldige offentlige avgifter		51 161	
Annen kortsiktig gjeld	6	35 381	18 063
Sum kortsiktig gjeld		435 019	307 114
Sum gjeld		14 472 080	10 941 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 482 088	14 155 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148742

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 030 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VN BYGG AS
Forretningsadresse: Kilemøkroken 23
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 030 759
VN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 878 216	1 818 216
Sum inntekter		1 878 216	1 818 216
Kostnader			
Avskrivning	2	544 798	415 188
Annen driftskostnad	7	71 854	72 268
Sum kostnader		616 652	487 456
Driftsresultat		1 261 564	1 330 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 455	10 154
Sum finansinntekter		6 455	10 154
Annen finanskostnad		247 698	271 783
Sum finanskostnader		247 698	271 783
Netto finans		-241 243	-261 629
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 020 321	1 069 131
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 471	235 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		795 850	833 771
Årsresultat		795 850	833 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	795 850	833 771
Sum overføringer og disponeringer		795 850	833 771



Organisasjonsnr: 993 030 759
VN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 6 17 285 261 12 783 389
Sum varige driftsmidler 17 285 261 12 783 389

Sum anleggsmidler 17 285 261 12 783 389

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 731
Andre fordringer 5 255 252 734
Sum fordringer 5 255 275 465

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 191 572 1 096 449

Sum omløpsmidler 1 196 827 1 371 914

SUM EIENDELER 18 482 088 14 155 303

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 5 118 807 118 807
Sum innskutt egenkapital 218 807 218 807

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 3 791 201 2 995 351
Sum opptjent egenkapital 3 791 201 2 995 351

Sum egenkapital 4 010 008 3 214 158

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 37 061 60 572
Sum avsetninger for forpliktelseser 37 061 60 572



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	14 000 000	10 573 459
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	10 573 459
Sum langsiktig gjeld		14 037 061	10 634 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 495	56 751
Betalbar skatt	4	247 982	232 300
Skyldige offentlige avgifter		51 161	
Annen kortsiktig gjeld	6	35 381	18 063
Sum kortsiktig gjeld		435 019	307 114
Sum gjeld		14 472 080	10 941 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 482 088	14 155 303



Organisasjonsnr: 993 030 759
VN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vn Link Holding AS	1000.00	100.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



VN Bygg AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: Y7QTA-PJ6EJ-EP4C8-7GXVD-06P53-J67AK



VN Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	9	1 878 216	1 818 216
Driftskostnader			
Avskrivning	2	544 798	415 188
Annen driftskostnad	7	71 854	72 268
Sum driftskostnader		616 652	487 456
Driftsresultat		1 261 564	1 330 760
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 455	10 154
Annen finanskostnad		247 698	271 783
Netto finansposter		-241 243	-261 629
Ordinært resultat før skattekostnad		1 020 321	1 069 131
Skattekostnad på ordinært resultat	4	224 471	235 360
Årsresultat		795 850	833 771
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	795 850	833 771

Pennco Dokumentnøkkel: Y7QTA-PJ6EJ-EP4C8-7GXVD-06P53-J67AK



VN Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>17 285 261</u>	<u>12 783 389</u>
Sum varige driftsmidler		<u>17 285 261</u>	<u>12 783 389</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 285 261</u>	<u>12 783 389</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	22 731
Andre fordringer		<u>5 255</u>	<u>252 734</u>
Sum fordringer		<u>5 255</u>	<u>275 465</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 191 572</u>	<u>1 096 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 196 827</u>	<u>1 371 914</u>
Sum eiendeler		<u>18 482 088</u>	<u>14 155 303</u>

Pennco Dokumentnøkkel: Y7QTA-PJ6EJ-EP4C8-7GXVD-06P53-J67AK



VN Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	118 807	118 807
Sum innskutt egenkapital		<u>218 807</u>	<u>218 807</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 791 201	2 995 351
Sum opptjent egenkapital		<u>3 791 201</u>	<u>2 995 351</u>
Sum egenkapital		<u>4 010 008</u>	<u>3 214 158</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	37 061	60 572
Sum avsetning for forpliktelser		<u>37 061</u>	<u>60 572</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	14 000 000	10 573 459
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 000 000</u>	<u>10 573 459</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		100 495	56 751
Betalbar skatt	4	247 982	232 300
Skyldige offentlige avgifter		51 161	0
Annen kortsiktig gjeld	6	35 381	18 063
Sum kortsiktig gjeld		<u>435 019</u>	<u>307 114</u>
Sum gjeld		<u>14 472 080</u>	<u>10 941 145</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 482 088</u>	<u>14 155 303</u>

Hønefoss, 10. mars 2022

Vegard Nilsen
Styreleder/daglig leder

Pennneo Dokumentnøkkel: Y7QTA-PJ6EJ-EP4C8-7GXVD-06P53-J67AK



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bidrag tilknytning Strøm-trafo	Nybygg nedre Kilemoen	Tomter Nedre Kilemoen	Plasthaller og 1.gangs opparb. tomt	El.installasjon (nye LED-lys hele bygget)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	111 367	10 990 954	2 296 210	2 260 293	0	15 658 824
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	4 793 270	4 650	248 750	5 046 670
Anskaffelseskost 31.12.	111 367	10 990 954	7 089 480	2 264 943	248 750	20 705 494
Akk.avskrivning 31.12.	-54 056	-2 931 402	0	-424 700	-10 075	-3 420 233
Balanseført pr. 31.12.	57 311	8 059 552	7 089 480	1 840 243	238 675	17 285 261
Årets avskrivninger	6 368	335 815	0	192 540	10 075	544 798
Avskrivningsplan	Lineær 4 %	Lineær 4 %	Ingen avskrivning	Lineær 4 %	Lineær 10 %	

Penneo Dokumentnøkkel: Y7QTA-Pj6EJ-EP4C8-7GXVD-06P53-J67AK



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eierandel
Vn Link Holding AS	1 000	100 %

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	247 982	232 300
Endring utsatt skatt	-23 511	3 060
Årets totale skattekostnad	<u>224 471</u>	<u>235 360</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 020 321	1 069 132
Permanente forskjeller	0	689
Endring i midlertidige forskjeller	106 868	-13 911
Årets skattegrunnlag	<u>1 127 189</u>	<u>1 055 910</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	247 982	232 300

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	117 242	211 307
Gevinst- og tapskonto	51 214	64 017
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>168 456</u>	<u>275 324</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	37 060	60 571

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	118 807	2 995 352	3 214 159
Årsresultat	0	0	795 850	795 850
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>118 807</u>	<u>3 791 202</u>	<u>4 010 009</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y7QTA-PJ6EJ-EP4C8-7GXVD-06P53-J67AK



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån nybygg 2280.89.50832	0	10 573 459
Lån nybygg og tomter	14 000 000	0
Sum pantsikret gjeld	<u>14 000 000</u>	<u>10 573 459</u>

Pant er stillet med kr 12 500 000,- i tomt og nybygg, nedre Kilemoen.

Pant for ny tomt er stillet med kr 4.675.000,-

Av gjelden forfaller kr 10 500 000,- senere enn 5 år etter balansedato.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomt/nybygg nedre Kilemoen,gnr50 bnr340+gnr50 bnr385	17 285 261	12 783 389

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS	14 000 000	10 573 459

Note 9 - Salgsinntekter

Av leieinntektene kommer 1.652.796,- fra søsterselskapet VN Link AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Flaskerud Nilsen (Fødsels- og personnummer er

validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-384136

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-03-14 05:04:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7QTA-Pj6EJ-EP4C8-7GXVD-06P53-J67AK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
VN Bygg AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert VN Bygg AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 795 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 10. mars 2022
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bidrag tilknytning Strøm-trafo	Nybygg nedre Kilemoen	Tomter Nedre Kilemoen	Plasthaller og 1.gangs opparb. tomt	El.installasjon (nye LED-lys hele bygget)	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	111 367	10 990 954	2 296 210	2 260 293	0	15 658 824
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	4 793 270	4 650	248 750	5 046 670
Anskaffelseskost 31.12.	111 367	10 990 954	7 089 480	2 264 943	248 750	20 705 494
Akk.avskrivning 31.12.	-54 056	-2 931 402	0	-424 700	-10 075	-3 420 233
Balanseført pr. 31.12.	57 311	8 059 552	7 089 480	1 840 243	238 675	17 285 261
Årets avskrivninger	6 368	335 815	0	192 540	10 075	544 798
Avskrivningsplan	Lineær 4 %	Lineær 4 %	Ingen avskrivning	Lineær 4 %	Lineær 10 %	



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eierandel
Vn Link Holding AS	1 000	100 %

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	247 982	232 300
Endring utsatt skatt	-23 511	3 060
Årets totale skattekostnad	<u>224 471</u>	<u>235 360</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 020 321	1 069 132
Permanente forskjeller	0	689
Endring i midlertidige forskjeller	106 868	-13 911
Årets skattegrunnlag	<u>1 127 189</u>	<u>1 055 910</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	247 982	232 300

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	117 242	211 307
Gevinst- og tapskonto	51 214	64 017
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>168 456</u>	<u>275 324</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	37 060	60 571

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	118 807	2 995 352	3 214 159
Årsresultat	0	0	795 850	795 850
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>118 807</u>	<u>3 791 202</u>	<u>4 010 009</u>



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån nybygg 2280.89.50832	0	10 573 459
Lån nybygg og tomter	14 000 000	0
Sum pantsikret gjeld	<u>14 000 000</u>	<u>10 573 459</u>

Pant er stillet med kr 12 500 000,- i tomt og nybygg, nedre Kilemoen.
Pant for ny tomt er stillet med kr 4.675.000,-

Av gjelden forfaller kr 10 500 000,- senere enn 5 år etter balansedato.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomt/nybygg nedre Kilemoen,gnr50 bnr340+gnr50 bnr385	17 285 261	12 783 389

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS	14 000 000	10 573 459

Note 9 - Salgsinntekter

Av leieinntektene kommer 1.652.796,- fra søsterselskapet VN Link AS