



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 319 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEHAUGSTEMMEN 6 AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 824	231 240
Sum inntekter		514 824	231 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 755	128 441
Annen driftskostnad	2	242 150	217 925
Sum kostnader		366 905	346 366
Driftsresultat		147 919	-115 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		147 928	-115 126
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 542	-25 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 386	-89 798
Årsresultat		115 386	-89 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 386	-89 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		115 386	-89 798
Sum overføringer og disponeringer		115 386	-89 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 934	105 743
Sum immaterielle eiendeler		95 934	105 743
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	760 991	849 819
Maskiner og anlegg	1	73 166	87 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 492	71 882
Sum varige driftsmidler		890 649	1 009 554
Sum anleggsmidler		986 583	1 115 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 882	
Andre fordringer		11 287	50 096
Sum fordringer		169 169	50 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 499	258 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 499	258 836
Sum omløpsmidler		649 668	308 932
SUM EIENDELER		1 636 251	1 424 229
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 763	38 377
Sum opptjent egenkapital		153 763	38 377
Sum egenkapital		1 173 763	1 058 377
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 397	20 441
Betalbar skatt	3	22 733	
Skyldig offentlige avgifter		73 668	
Kortsiktig konserngjeld	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		154 690	145 411
Sum kortsiktig gjeld		462 488	365 852
Sum gjeld		462 488	365 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 251	1 424 229



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486769

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 319 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEHAUGSTEMMEN 6 AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 319 152
SVEHAUGSTEMMEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 824	231 240
Sum inntekter		514 824	231 240
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 755	128 441
Annen driftskostnad	2	242 150	217 925
Sum kostnader		366 905	346 366
Driftsresultat		147 919	-115 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Netto finans		9	
Ordinært resultat før skattekostnad		147 928	-115 126
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 542	-25 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 386	-89 798
Årsresultat		115 386	-89 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 386	-89 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		115 386	-89 798
Sum overføringer og disponeringer		115 386	-89 798



Organisasjonsnr: 813 319 152
SVEHAUGSTEMMEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	95 934	105 743
Sum immaterielle eiendeler		95 934	105 743

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	760 991	849 819
Maskiner og anlegg	1	73 166	87 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 492	71 882
Sum varige driftsmidler		890 649	1 009 554

Sum anleggsmidler		986 583	1 115 296
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		157 882	
Andre fordringer		11 287	50 096
Sum fordringer		169 169	50 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		480 499	258 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 499	258 836

Sum omløpsmidler		649 668	308 932
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 636 251	1 424 229
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	153 763	38 377
Sum opptjent egenkapital		153 763	38 377



Sum egenkapital	1 173 763	1 058 377
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 397	20 441
Betalbar skatt 3	22 733	
Skyldig offentlige avgifter	73 668	
Kortsiktig konserngjeld 6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	154 690	145 411
Sum kortsiktig gjeld	462 488	365 852
Sum gjeld	462 488	365 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 636 251	1 424 229



Organisasjonsnr: 813 319 152
SVEHAUGSTEMMEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Svehaugstemmen 6 AS**

Foretaksnr. 813319152

Utarbeidet av:



Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer 984388241



Svehaugstemmen 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		514 824	231 240
Sum driftsinntekter		514 824	231 240
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 755	128 441
Annen driftskostnad	2	242 150	217 925
Sum driftskostnader		366 905	346 366
DRIFTSRESULTAT		147 919	(115 126)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
NETTO FINANSPOSTER		9	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		147 928	(115 126)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 542	(25 328)
ORDINÆRT RESULTAT		115 386	(89 798)
ÅRSRESULTAT		115 386	(89 798)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		115 386	(89 798)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		115 386	(89 798)



Svehaugstemmen 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 934	105 743
Sum immaterielle eiendeler		95 934	105 743
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	760 991	849 819
Maskiner og anlegg	1	73 166	87 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 492	71 882
Sum varige driftsmidler		890 649	1 009 554
SUM ANLEGGSMIDLER		986 583	1 115 297
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		157 882	0
Andre fordringer		11 287	50 096
Sum fordringer		169 169	50 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 499	258 836
SUM OMLØPSMIDLER		649 668	308 932
SUM EIENDELER		1 636 251	1 424 229



Svehaugstemmen 6 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 763	38 377
Sum opptjent egenkapital		153 763	38 377
SUM EGENKAPITAL		1 173 763	1 058 377
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 397	20 441
Betalbar skatt	3	22 733	0
Skyldig offentlige avgifter		73 668	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		154 690	145 411
SUM KORTSIKTIG GJELD		462 488	365 852
SUM GJELD		462 488	365 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 251	1 424 229

HAUGESUND den 08.06.2023

Helge Olsen
Stryets leder

Anita Eike Olsen
Styremedlem



Svehaugstemmen 6 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Svehaugstemmen 6 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 278 592	167 723	257 038	2 703 353
+ Tilgang	5 850	0	0	5 850
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 284 443	167 723	257 038	2 709 204
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 428 773	79 870	185 156	1 693 799
+ Ordinære avskrivninger	94 678	14 687	15 389	124 755
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 523 452	94 557	200 545	1 818 554
Balanseført verdi pr 31/12	760 991	73 166	56 492	890 650
Levetid	10-20	10	10	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	

Note 2 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Det er ikke gitt ytelser eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i foretaket



Svehaugstemmen 6 AS

Noter 2022

Note 3 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	147 928
Permanente og andre forskjeller	-9
Endring i midlertidige forskjeller	40 704
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	85 289
Inntekt	103 334

	2022	2021
Betalbar skatt	22 733	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	9 809	-25 328
Samlede ordinære skattekostnader	32 542	-25 328

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	-433 068	-395 364
+ Utestående fordringer	-3 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	85 289

Sum negative skatteøkende forskjeller 436 068 480 653

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -436 068 -480 653

Balanseført utsatt skattefordel 95 934 105 743

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Helge Olsen Eiendom AS	30

Helge Olsen Eiendom AS er eid av styrets leder Helge Olsen.



Svehaugstemmen 6 AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 028 377	1 058 377
Tilført fra årsresultat		115 386	115 386
Pr 31.12.	30 000	1 143 763	1 173 763

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	200 000	200 000



**Årsregnskap 2022
for
Svehaugstemmen 6 AS**

Foretaksnr. 813319152

Utarbeidet av:



Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Regnskapsførernummer 984388241



Svehaugstemmen 6 AS

BankID Signing
Aina Eike Olsen
2023-06-12

BankID Signing
Helge Olsen
2023-06-12

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		514 824	231 240
Sum driftsinntekter		514 824	231 240
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	124 755	128 441
Annen driftskostnad	2	242 150	217 925
Sum driftskostnader		366 905	346 366
DRIFTSRESULTAT		147 919	(115 126)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	0
Sum finansinntekter		9	0
NETTO FINANSPOSTER		9	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		147 928	(115 126)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	32 542	(25 328)
ORDINÆRT RESULTAT		115 386	(89 798)
ARSRESULTAT		115 386	(89 798)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		115 386	(89 798)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		115 386	(89 798)



Svehaugstemmen 6 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	95 934	105 743
Sum immaterielle eiendeler		95 934	105 743
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	760 991	849 819
Maskiner og anlegg	1	73 166	87 853
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	56 492	71 882
Sum varige driftsmidler		890 649	1 009 554
SUM ANLEGGSMIDLER		986 583	1 115 297
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		157 882	0
Andre fordringer		11 287	50 096
Sum fordringer		169 169	50 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		480 499	258 836
SUM OMLØPSMIDLER		649 668	308 932
SUM EIENDELER		1 636 251	1 424 229



Svehaugstemmen 6 AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	990 000	990 000
Sum innskutt egenkapital		1 020 000	1 020 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	153 763	38 377
Sum opptjent egenkapital		153 763	38 377
SUM EGENKAPITAL		1 173 763	1 058 377
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 397	20 441
Betalbar skatt	3	22 733	0
Skyldig offentlige avgifter		73 668	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		154 690	145 411
SUM KORTSIKTIG GJELD		462 488	365 852
SUM GJELD		462 488	365 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 636 251	1 424 229

HAUGESUND den 08.06.2023

Helge Olsen
Stryets leder

Anita Eike Olsen
Styremedlem



Svehaugstemmen 6 AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2022.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små foretak, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Svehaugstemmen 6 AS

BankID Signering
Aina Eike Olsen
2023-06-12

BankID Signering
Helge Olsen
2023-06-12

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 278 592	167 723	257 038	2 703 353
+ Tilgang	5 850	0	0	5 850
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 284 443	167 723	257 038	2 709 204
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 428 773	79 870	185 156	1 693 799
+ Ordinære avskrivninger	94 678	14 687	15 389	124 755
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 523 452	94 557	200 545	1 818 554
Balanseført verdi pr 31/12	760 991	73 166	56 492	890 650
Levetid	10-20	10	10	
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	

Note 2 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Det er ikke gitt ytelser eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i foretaket



Svehaugstemmen 6 AS



Noter 2022

Note 3 - Skattenote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		147 928
Permanente og andre forskjeller		-9
Endring i midlertidige forskjeller		40 704
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		85 289
Inntekt		103 334
	2022	2021
Betalbar skatt	22 733	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	9 809	-25 328
Samlede ordinære skattekostnader	32 542	-25 328
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
Driftsmidler inkl. goodwill	-433 068	-395 364
+ Utestående fordringer	-3 000	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	85 289
Sum negative skatteøkende forskjeller	436 068	480 653
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-436 068	-480 653
Balanseført utsatt skattefordel	95 934	105 743

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Helge Olsen Eiendom AS	30

Helge Olsen Eiendom AS er eid av styrets leder Helge Olsen.



Svehaugstemmen 6 AS



Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 028 377	1 058 377
Tilført fra årsresultat		115 386	115 386
Pr 31.12.	30 000	1 143 763	1 173 763

Note 6 - Mellomværende med konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktig gjeld	200 000	200 000