



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 170 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRONA
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariana Mulyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 747 793	2 449 371
Sum inntekter		2 747 793	2 449 371
Kostnader			
Lønnskostnad		340 552	333 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 402	3 402
Annen driftskostnad		1 319 118	1 227 378
Sum kostnader		1 663 072	1 564 098
Driftsresultat		1 084 721	885 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 176	5 230
Sum finansinntekter		16 176	5 230
Annen finanskostnad		1 142 673	1 078 433
Sum finanskostnader		1 142 673	1 078 433
Netto finans		-1 126 497	-1 073 203
Resultat før skattekostnad		-41 776	-187 931
Årsresultat		-41 776	-187 931
Totalresultat		-41 776	-187 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 776	-187 931
Sum overføringer og disponeringer		-41 776	-187 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 016 285	13 016 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 638	13 040
Sum varige driftsmidler		13 025 923	13 029 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		56 340	43 097
Sum finansielle anleggsmidler		56 340	43 097
Sum anleggsmidler		13 082 263	13 072 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		79 080	81 386
Sum fordringer		79 080	81 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		825 037	874 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 037	874 216
Sum omløpsmidler		904 117	955 601
SUM EIENDELER		13 986 381	14 028 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		20 015 897	19 974 121
Sum opptjent egenkapital		-20 015 897	-19 974 121
Sum egenkapital		-20 011 897	-19 970 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 000 000	33 024 685
Øvrig langsiktig gjeld		829 848	817 883
Sum annen langsiktig gjeld		33 829 848	33 842 568
Sum langsiktig gjeld		33 829 848	33 842 568
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100 507	96 743
Leverandørgjeld		42 885	37 538
Skyldige offentlige avgifter		9 155	6 091
Annen kortsiktig gjeld		15 882	15 204
Sum kortsiktig gjeld		168 429	155 576
Sum gjeld		33 998 277	33 998 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 986 381	14 028 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498738

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 170 382
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRONA
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariana Mulyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 962 170 382
BORETTSLAGET KRONA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 747 793	2 449 371
Sum inntekter		2 747 793	2 449 371
Kostnader			
Lønnskostnad		340 552	333 318
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 402	3 402
Annen driftskostnad		1 319 118	1 227 378
Sum kostnader		1 663 072	1 564 098
Driftsresultat		1 084 721	885 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 176	5 230
Sum finansinntekter		16 176	5 230
Annen finanskostnad		1 142 673	1 078 433
Sum finanskostnader		1 142 673	1 078 433
Netto finans		-1 126 497	-1 073 203
Resultat før skattekostnad		-41 776	-187 931
Årsresultat		-41 776	-187 931
Totalresultat		-41 776	-187 931
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-41 776	-187 931
Sum overføringer og disponeringer		-41 776	-187 931



Organisasjonsnr: 962 170 382
BORETTSLAGET KRONA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		13 016 285	13 016 285
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		9 638	13 040
Sum varige driftsmidler		13 025 923	13 029 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		56 340	43 097
Sum finansielle anleggsmidler		56 340	43 097
Sum anleggsmidler		13 082 263	13 072 422
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
		79 080	81 386
Sum fordringer		79 080	81 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		825 037	874 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 037	874 216
Sum omløpsmidler		904 117	955 601
SUM EIENDELER		13 986 381	14 028 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000



Sum innskutt egenkapital	4 000	4 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	20 015 897	19 974 121
Sum opptjent egenkapital	-20 015 897	-19 974 121
Sum egenkapital	-20 011 897	-19 970 121
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 000 000	33 024 685
Øvrig langsiktig gjeld	829 848	817 883
Sum annen langsiktig gjeld	33 829 848	33 842 568
Sum langsiktig gjeld	33 829 848	33 842 568
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 507	96 743
Leverandørgjeld	42 885	37 538
Skyldige offentlige avgifter	9 155	6 091
Annen kortsiktig gjeld	15 882	15 204
Sum kortsiktig gjeld	168 429	155 576
Sum gjeld	33 998 277	33 998 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 986 381	14 028 024



Organisasjonsnr: 962 170 382
BORETTSLAGET KRONA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6529

Borettslaget Krona



Velkommen til årsmøte i Borettslaget Krona

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

12. mars 2024 kl. 18:00, OBOS, Ystenesgata 6B.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,
Styret i Borettslaget Krona



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Malin Stadsnes er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en fram møteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse utfylt fram møteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat føres mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

1. 6529 Årsrapport for 2023.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 150 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 150 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Jan Petter Jacobsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Terje Olausen

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kathrin Dahle
- Nina Rødland Rabben

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jan Petter Jacobsen	O.A.Devoldsgt 9 A
Nestleder	Ståle Rogne	O.A.Devoldsgate 9 A
Styremedlem	Randi Haldis Longva	O.A. Devolds Gate 9 B
Styremedlem	Terje Olausen	O.A. Devolds Gate 9 A
Styremedlem	Geir Kvalsund Sandnes	Einahaugen 5
Varamedlem	Kathrin Dahle	O.A. Devoldsgate 9 B
Varamedlem	Nina Rødland Rabben	O.A. Devolds Gate 9 B

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Jan Petter Jacobsen O.A.Devoldsgt 9 A

Varadelegert

Ståle Rogne O.A.Devoldsgate 9 A

Valgkomiteen

Kathrin Dahle O.A. Devoldsgate 9 B
Nina Rødland Rabben O.A. Devolds Gate 9 B

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Borettslaget Krona

Borettslaget består av 40 andelsleiligheter.

Borettslaget Krona er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 962170382, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

201 488

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Krona har en vaktmester i en ca 15% stilling. Videre har borettslaget en ansatt på timebasis til vask av fellesarealer.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

Styrets arbeid

Det er avholdt 6 styremøter

Lekkasjen på vesteveggen er blitt tettet.

Alle hovedstammene for avløpene har blitt spylt igjennom og fjernet alt fett, slik at de er fult åpne igjen.

En tett sluk forårsaket oversvømmelse i avfallsrom, vannet måtte pumpes ut og avløpet ble åpnet.

Det ble gjennomført en dugnad i mai, dere mange hadde møt opp.

Det er inngått ny avtale med Telenor på tv og bredbånd. I den nye avtalen får alle andelene nye ruter og TV boks.

Det har blitt innkjøpt to nye benker til sørsiden av blokken. Benkene er finansiert gjennom miljøkontoen

Styret har utført daglig vedlikehold i borettslaget.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Disponible midler per 31.12.23 var kr 735 688.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Kommunale avgifter for 2024 er budsjettetert med 10 % økning.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Krona.

Lån

Borettslaget Krona har to lån i Handelsbanken.

Lån 1: Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,64 %. Løpetiden er 10 år.

Lån 2: Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.05.2029.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,30 %. Løpetiden er 31 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret øker med 5,3% i 2024.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Krona

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Krona som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 16. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: 8MBC2-XXN0J-SM2UC-3NL65-G621-U-80D77



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-16 12:49:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8MBC2-XXN0J-SMZUC-3NL65-G621U-80D77

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

12 av 25

6529 Årsrapport for 2023.pdf



BORETTSLAGET KRONA ORG.NR. 962 170 382, KUNDENR. 6529

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		800 025	1 008 581	800 025	735 689
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		-41 776	-187 931	-195 000	-500
Tilbakeføring av avskrivning	15	3 402	3 402	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-24 685	-23 813	-25 000	-2 000
Innsk. øremerk. bankkto		-1 278	-214	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-64 337	-208 556	-220 000	-2 500
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		735 688	800 025	580 025	733 189
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		904 117	955 601		
Kortsiktig gjeld		-168 429	-155 576		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		735 688	800 025		



BORETTSLAGET KRONA ORG.NR. 962 170 382, KUNDENR. 6529

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 728 800	2 439 540	2 695 000	2 952 000
Ladeinntekter EL-bil		13 804	7 865	10 000	10 000
Andre inntekter	3	5 189	1 966	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 747 793	2 449 371	2 705 000	2 962 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-190 552	-183 318	-214 000	-214 000
Styrehonorar	5	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
Avskrivninger	15	-3 402	-3 402	0	0
Revisjonshonorar	6	-11 088	-9 989	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-132 928	-127 795	-135 000	-141 000
Konsulenthonorar	7	-4 792	-3 225	-5 000	-5 000
Kontingenter		-8 000	-8 000	-10 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-183 908	-128 648	-226 000	-226 000
Forsikringer		-93 985	-87 920	-98 000	-104 000
Kommunale avgifter	9	-397 254	-414 830	-397 000	-441 000
Energi/fyring	10	-133 469	-101 075	-111 000	-111 000
TV-anlegg/bredbånd		-317 056	-316 341	-340 000	-320 000
Andre driftskostnader	11	-36 639	-29 554	-65 000	-65 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 663 072	-1 564 098	-1 763 000	-1 799 000
DRIFTSRESULTAT		1 084 721	885 272	942 000	1 163 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	16 176	5 230	5 000	5 000
Finanskostnader	13	-1 142 673	-1 078 433	-1 142 000	-1 168 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 126 497	-1 073 203	-1 137 000	-1 163 500
ÅRSRESULTAT		-41 776	-187 931	-195 000	-500
Overføringer:					
Udekket tap		-41 776	-187 931		



BORETTSLAGET KRONA
ORG.NR. 962 170 382, KUNDENR. 6529

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	12 965 285	12 965 285
Tomt		51 000	51 000
Andre varige driftsmidler	15	9 638	13 040
Miljøbankkonto, øremerket		56 340	43 097
SUM ANLEGGSMIDLER		13 082 263	13 072 422
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		79 080	81 386
Driftskonto OBOS-banken		273 438	351 529
Skattetrekkkonto OBOS-banken		4 716	2 340
Sparekonto OBOS-banken		489 332	476 451
Innestående i andre banker		57 551	43 896
SUM OMLØPSMIDLER		904 117	955 601
SUM EIENDELER		13 986 381	14 028 024

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Udekket tap	16	-20 015 897	-19 974 121
SUM EGENKAPITAL		-20 011 897	-19 970 121

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	17	33 000 000	33 024 685
Borettsinnskudd	18	775 000	775 000
Avsetning bomiljøtiltak	19	54 848	42 883
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 829 848	33 842 568

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		42 885	37 538
Skyldige offentlige avgifter	20	9 155	6 091
Påløpte renter		98 397	94 741
Påløpte avdrag		2 110	2 002
Annen kortsiktig gjeld	21	15 882	15 204
SUM KORTSIKTIG GJELD		168 429	155 576

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 986 381	14 028 024
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	22	41 075 000	41 075 000
---------------	----	------------	------------

Garantiansvar		0	0
---------------	--	---	---

Ålesund, 15.02.2024
Styret i Borettslaget Krona

Jan Petter Jacobsen /s/

Randi Haldis Longva /s/

Terje Olausen /s/

Geir Kvalsund Sandnes /s/

Ståle Rogne /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 235 840
Kabel-TV	354 240
Kommunale avgifter	138 720
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 728 800

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Miljøfond	5 189
SUM ANDRE INNETEKTER	5 189

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-132 350
Påløpte feriepenger	-15 882
Arbeidsgiveravgift	-42 051
Yrkesskadeforsikring	-269
SUM PERSONALKOSTNADER	-190 552

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 150 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 088.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 792
SUM KONSULENTHONORAR	-4 792

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-54 156
Drift/vedlikehold VVS	-103 404
Drift/vedlikehold elektro	-9 991
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 189
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 168
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-183 908

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-111 328
Vann- og avløpsavgift	-195 858
Feieavgift	-2 467
Renovasjonsavgift	-87 600
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-397 254

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-68 895
Fjernvarme	-64 574
SUM ENERGI / FYRING	-133 469

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-6 610
Verktøy og redskaper	-479
Driftsmateriell	-12 048
Lyspærer og sikringer	-2 880
Andre fremmede tjenester	-2 754
Kontor- og datarekvisita	-3 262
Trykksaker	-1 947
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-2 300
Andre kontorkostnader	-1 379
Bank- og kortgebyr	-2 979
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-36 639

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 634
Renter av sparekonto i OBOS-banken	14 159
Renter bank	383
SUM FINANSINNTEKTER	16 176

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-149 424
Renter og gebyr på lån i Handelsbanken	-991 013
Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-2 236
SUM FINANSKOSTNADER	-1 142 673

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi bygning	3 762 250
Tilgang 2016, delfakturering innglassing balkonger m.m.	2 969 579
Tilgang 2017, innglassing balkonger	5 800 000
Tilgang 2015, porttelefon og nøkkelsystem	433 456
SUM BYGNINGER	12 965 285

Tomten ble kjøpt i 1970 for kr 51 000.

Gnr.201/bnr.488

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Snøfreser		
Tilgang 2021	17 009	
Avskrevet tidligere	-3 969	
Avskrevet i år	-3 402	
		9 638
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		9 638

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		-3 402
--------------------------------	--	---------------

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 17**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,64 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2018	-33 000 000	
Nedbetalt tidligere	30 000 000	
Nedbetalt i år	0	
		-3 000 000

Handelsbanken

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 01.05.2029.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,30 %. Løpetiden er 31 år.

Opprinnelig 2019	-30 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
		-30 000 000

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,10 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2009	-300 000	
Nedbetalt i år	24 685	
		0

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-33 000 000
------------------------------------	--	--------------------



AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 2 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	Handelsb		Første avdrag er
	anken	Handelsbanken	
01/07-2029			
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/09-2026		
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/06-2029		
3, 4, 5, 6, 13, 14	1900	1 150	
15, 16, 23, 24, 25, 26	1900	1 150	
33, 34, 35, 36	1900	1 150	
8	3900	2 350	
18, 28, 38	3950	2 350	
9, 10	4250	2 500	
19, 20, 29, 30, 39, 40	4300	2 550	
7	4550	2 700	
17, 27, 37	4600	2 750	
2	4750	2 800	
12, 22, 32	4750	2 850	
1	4900	2 900	
11, 21, 31	4950	2 950	

NOTE: 18

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1968	-775 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-775 000

NOTE: 19

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-54 848
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-54 848

**NOTE: 20****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-4 716
Skyldig arbeidsgiveravgift	-4 439
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-9 155

NOTE: 21**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-15 882
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-15 882

NOTE: 22**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	775 000
Pantelån	33 000 000
Påløpte avdrag	2 110
TOTALT	33 777 110

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	12 965 285
Tomt	51 000
TOTALT	13 016 285



Annem informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120033. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2016 - 2018	Fasaderehabilitering	Fasaderehabilitering inkluderer innglassing og utviding av balkonger.
2015 - 2015	Innstallert elektroniske låser	I fellesområdene og inngang til blokkene
2015 - 2015	Skiftet nytt porttelefonsystem	Med bilde- og lydoverføring til alle leiligheter
2013 - 2014	Innstallert brannalarm i fellesområdene	
2012 - 2012	Skiftet boddører i korridorene	
2011 - 2011	Sikret muren på østsiden med gjerde	Det er montert utelys rundt hele blokken
2010 - 2010	Oppgradering av en del ferskv.ledninger	
2008 - 2008	Skiftet dører, låssystem og lysarmaturer	Nye lysarmaturer i korridorer og trappeganger Skiftet brannvarslere i gangene



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 12.03.24

Selskapsnummer: 6529 Selskapsnavn: Borettslaget Krona

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

24 av 25

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.