



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nils Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 106 458	2 517 239
Sum inntekter		3 106 458	2 517 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1	194 833	194 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	42 591	44 553
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	979 085	1 498 607
Sum kostnader		1 216 509	1 737 993
Driftsresultat		1 889 949	779 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 188	12 992
Sum finansinntekter		27 188	12 992
Annen finanskostnad		977 048	557 452
Sum finanskostnader		977 048	557 452
Netto finans		-949 860	-544 461
Ordinært resultat før skattekostnad		940 089	234 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		940 089	234 786
Årsresultat		940 088	234 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		940 088	234 785
Sum overføringer og disponeringer		940 088	234 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 729 288	25 729 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	191 660	234 252
Sum varige driftsmidler		25 920 948	25 963 540
Sum anleggsmidler	13	25 920 948	25 963 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 146	109 762
Andre fordringer		303 683	151 382
Sum fordringer		310 829	261 144
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 465	156 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 465	156 388
Sum omløpsmidler		1 148 295	417 532
SUM EIENDELER		27 069 243	26 381 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		243 107	-696 982
Sum opptjent egenkapital		243 107	-696 982
Sum egenkapital		246 707	-693 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	120 132	80 076
Sum avsetninger for forpliktelser		120 132	80 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 003 359	20 309 019
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 480 400	6 480 400
Sum annen langsiktig gjeld		26 483 759	26 789 419
Sum langsiktig gjeld	13	26 483 759	26 789 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 091	199 277
Skyldige offentlige avgifter		3 313	3 428
Annen kortsiktig gjeld		6 241	2 254
Sum kortsiktig gjeld		218 645	204 958
Sum gjeld		26 822 536	27 074 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 069 243	26 381 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517413

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 424 874
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BOGERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Nils Stien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 952 424 874
BOGERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 106 458	2 517 239
Sum inntekter		3 106 458	2 517 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1	194 833	194 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	42 591	44 553
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	979 085	1 498 607
Sum kostnader		1 216 509	1 737 993
Driftsresultat		1 889 949	779 246
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 188	12 992
Sum finansinntekter		27 188	12 992
Annen finanskostnad		977 048	557 452
Sum finanskostnader		977 048	557 452
Netto finans		-949 860	-544 461
Ordinært resultat før skattekostnad		940 089	234 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		940 089	234 786
Årsresultat		940 088	234 785
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		940 088	234 785
Sum overføringer og disponeringer		940 088	234 785



Organisasjonsnr: 952 424 874
BOGERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	25 729 288	25 729 288
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	191 660	234 252
Sum varige driftsmidler		25 920 948	25 963 540
Sum anleggsmidler	13	25 920 948	25 963 540

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 146	109 762
Andre fordringer		303 683	151 382
Sum fordringer		310 829	261 144

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		837 465	156 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		837 465	156 388

Sum omløpsmidler 1 148 295 417 532

SUM EIENDELER 27 069 243 26 381 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		243 107	-696 982
Sum opptjent egenkapital		243 107	-696 982

Sum egenkapital 246 707 -693 382

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	10	120 132	80 076
Sum avsetninger for forpliktelse		120 132	80 076
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	20 003 359	20 309 019
Øvrig langsiktig gjeld	11	6 480 400	6 480 400
Sum annen langsiktig gjeld		26 483 759	26 789 419
Sum langsiktig gjeld	13	26 483 759	26 789 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 091	199 277
Skyldige offentlige avgifter		3 313	3 428
Annen kortsiktig gjeld		6 241	2 254
Sum kortsiktig gjeld		218 645	204 958
Sum gjeld		26 822 536	27 074 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 069 243	26 381 071



Organisasjonsnr: 952 424 874
BOGERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.11

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 066 438	2 477 219	2 963 868	3 154 044
Vedlikeholdsfond		40 020	40 020	40 020	129 444
Sum inntekter		3 106 458	2 517 239	3 003 888	3 283 488
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	56 160	56 160	55 100	55 100
Styrehonorar	1	120 000	120 000	120 000	124 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	18 673	18 673	18 560	18 984
Avskrivninger	9	42 591	44 553	44 550	44 550
Revisjonshonorar	2	5 322	3 960	4 276	4 417
Forretningsførerhonorar		118 124	120 289	120 289	111 628
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 800	10 800
Andre tjenester	4	25 013	19 888	46 000	33 132
Vedlikehold	3, 10	144 823	367 162	150 020	274 600
Elektronisk kommunikasjon		52 344	280 002	268 600	289 600
Forsikring	5	155 963	122 023	155 880	180 100
Kommunale avgifter	6	432 165	539 982	646 351	519 364
Energi		12 610	22 515	45 554	45 554
Verktøy, driftsmatriell, inventar		16 347	7 026	3 000	3 000
Kontorekvisita, trykksaker		0	1 098	7 000	7 000
Andre driftskostnader	7	5 574	3 862	13 297	13 400
Sum driftskostnader		1 216 509	1 737 993	1 709 277	1 735 229
Driftsresultat		1 889 949	779 246	1 294 611	1 548 259
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		27 188	12 992	17 686	20 605
Rentekostnad		977 048	557 452	924 816	1 125 896
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-949 860	-544 461	-907 130	-1 105 291
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		940 088	234 785	387 481	442 968
Overføring til/fra egenkapital		940 088	234 785	0	0

Bogeråsen Brl 952 424 874



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	251 493	251 493
Bygninger	8	18 362 765	18 362 765
Garasjer	8	7 115 030	7 115 030
Andre driftsmidler	9	191 660	234 252
Sum anleggsmidler	13	25 920 948	25 963 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 146	109 762
Erstatningsmessige skader		105 254	0
Andre fordringer		198 429	151 382
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		837 465	156 388
Sum omløpsmidler		1 148 295	417 532
SUM EIENDELER		27 069 243	26 381 071

Bogeråsen Brl 952 424 874



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		243 107	-696 982
Sum egenkapital		246 707	-693 382
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	120 132	80 076
Sum avsetninger og forpliktelser		120 132	80 076
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	20 003 359	20 309 019
Borettsinnskudd	11	6 480 400	6 480 400
Sum langsiktig gjeld	13	26 483 759	26 789 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 091	199 277
Skyldig off. myndigheter		3 313	3 428
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 241	6 241
Annen kortsiktig gjeld		0	-3 987
Sum kortsiktig gjeld		218 645	204 958
Sum gjeld		26 822 536	27 074 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 069 243	26 381 071

Kongsvinger 31.03.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Marius Nils Stien
Styreleder

Tone Merethe Bråthen
Styremedlem

Vibeke Johansen Boume
Styremedlem

Sidsel Eriksen
Styremedlem

Bogeråsen Brl 952 424 874



Bogeråsen Brl 952 424 874

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	212 573	277 695
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	940 088	234 785
Tilbakeføring av avskrivning	42 591	44 553
Avsetning for forpliktelser	40 056	80 076
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-305 659	-424 536
B. Årets endring disponible midler	717 076	-65 122
C. Disponible midler	929 650	212 573
Kortsiktige fordringer	310 829	261 144
Kontanter og bank	837 465	156 388
Omløpsmidler	1 148 295	417 532
- Kortsiktig gjeld	-218 645	-204 958
Disponible midler	929 650	212 573



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5000 Lønnskostnader	49 920	12 480
5092 Feriepenger beregnet	6 240	1 560
5100 Lønn ansatte	0	37 440
5110 Feriepenger	0	4 680
5330 Styrehonorar	120 000	120 000
5400 Arbeidsgiveravgift	18 012	18 012
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	496
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	661	165
Sum	194 833	194 833

Det er ansatt vaktmester i borettslaget. Stillingen utgjør ca. 0,11 årsverk.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	5 322	3 960
Sum	5 322	3 960

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 490	222 689
6609 Vedlikehold fellesareal	0	179
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	69 277	60 730
6695 Forsikringskadesaker	10 000	3 488
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	40 056	80 076
Sum	144 823	367 162

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	25 013	913
6790 Annen fremmed tjeneste	0	18 975
Sum	25 013	19 888

Løpende drifts og serviceavtaler 25.013,- er HMS og vedlikeholdsplan

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	151 382	118 215
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	4 581	3 808
Sum	155 963	122 023

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	320 988	427 415
7760 Eiendomskatt	111 178	112 567
Sum	432 165	539 982

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
7400 Kontingent, fradragsberettiget	500	500
7420 Gave, fradragsberettiget	260	0



Bogeråsen Brl 952 424 874

31.12.23

31.12.22

Note 7 - Andre driftskostnader

7720 Generalforsamling	0	507
7770 Bank og kortgebyrer	4 814	2 854
Sum	5 574	3 862



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 362 765	251 493	7 115 030
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 362 765	251 493	7 115 030
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 362 765	251 493	7 115 030
Anskaffelsesår :	1982	1982	2020
Antatt levetid i år :			

Kostpris for bygningene i 1982 var kr 17.684.653. Det er i tillegg aktivert kr 867.267,- i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 189.155 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Tomt Kr. 251.493,- ble skilt ut fra bygninger etter salg av tomt for Kr. 2.500.000,- i 2016.

Note 9 - Anleggsmidler

	Gatelys	Miljøhus	Henger DU 4478	Asfalt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	235 240	29 774	15 000	425 913
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	235 240	29 774	15 000	425 913
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	235 240	29 774	15 000	234 252
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	191 661
Årets avskrivninger :	0	0	0	42 591
Anskaffelsesår :	2002	2002	2013	2018
Antatt levetid i år :	20	15	5	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond er opprettet ihht. budsjett arbeid i 2021. Egen bankkonto ble opprettet i 2023. Saldo pr. 31.12.23 er kr. 120.458,- Hver enkelt enhet i borettslaget innbetaler hver måned til vedlikeholdsfondet gjennom felleskostnadene.



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	6 480 400	6 480 400
Sum	-6 480 400	-6 480 400

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Garasjelån	Refinansiering	Refinansiering
Lånenummer:	12139576517	12127153653	12124968559
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014	2013
Rentesats:	5.65 %	5.65 %	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.03.2060	07.01.2053	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	30 000 000	5 810 986	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	6 122 840	4 914 180	9 271 999
Avdrag i perioden:	91 892	72 578	141 189
Lånesaldo 31.12:	6 030 947	4 841 602	9 130 810
Saldo 5 år frem i tid:	5 752 047	4 493 853	8 409 684

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124968559	1	341 806	341 806
	1	279 841	279 841
	11	265 849	2 924 339
	1	257 853	257 853
	2	253 856	507 712
	1	251 857	251 857
	8	243 861	1 950 888
	11	237 865	2 616 515
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12127153653	1	181 242	181 242
	1	148 385	148 385
	11	140 966	1 550 626
	1	136 727	136 727
	2	134 607	269 214
	1	133 547	133 547
	8	129 307	1 034 456
	11	126 128	1 387 408
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139576517	36	167 526	6 030 936



Bogeråsen Brl 952 424 874

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 26.789.419,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr 25.920.940- Markedsverdi av eiendommen anses høyere, se note om egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Bogeråsen Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bogeråsen Brl

Styreleder	Marius Nils Stien (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Tone Merethe Bråthen (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Sidsel Eriksen (sign.)	26.03.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bogeråsen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bogeråsen Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 08. April 2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor