



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 219 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 853 673	5 784 469
Sum inntekter		5 853 673	5 784 469
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 645 418	1 651 869
Annen driftskostnad	1	489 054	738 752
Sum kostnader		2 134 472	2 390 621
Driftsresultat		3 719 201	3 393 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 299	24 329
Annen finansinntekt		13 233	12 952
Sum finansinntekter		27 532	37 281
Annen rentekostnad		737 992	782 314
Sum finanskostnader		737 992	782 314
Netto finans		-710 460	-745 033
Ordinært resultat før skattekostnad		3 008 741	2 648 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	662 036	582 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 346 705	2 066 347
Årsresultat	5	2 346 705	2 066 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 346 705	2 066 347
Totalresultat		2 346 705	2 066 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Konsernbidrag		842 148	1 057 317
Avsatt til annen egenkapital		4 557	1 009 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 346 705	2 066 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	689 697	562 322
Sum immaterielle eiendeler		689 697	562 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	25 678 544	27 243 157
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	-1	2 417
Sum varige driftsmidler	2	25 678 543	27 245 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		26 368 240	27 807 896
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	609 053	1 050 091
Andre kortsiktige fordringer	8	959 481	1 135 174
Sum fordringer		1 568 534	2 185 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 024 391	3 271 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 024 391	3 271 041
Sum omløpsmidler		6 592 925	5 456 306
SUM EIENDELER		32 961 165	33 264 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 844 617	7 840 060
Sum opptjent egenkapital		7 844 617	7 840 060
Sum egenkapital	5	7 944 617	7 940 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 885 130	21 525 150
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 885 130	22 525 150
Sum langsiktig gjeld		20 885 130	22 525 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		144 656	162 301
Betalbar skatt	3	551 883	388 456
Skyldig offentlige avgifter		234 723	247 670
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 079 677	1 355 534
Annen kortsiktig gjeld	8	620 479	645 031
Sum kortsiktig gjeld		4 131 418	2 798 993
Sum gjeld		25 016 548	25 324 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 961 165	33 264 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 610711

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 219 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COEIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Garberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 990 219 036
COEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 853 673	5 784 469
Sum inntekter		5 853 673	5 784 469
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 645 418	1 651 869
Annen driftskostnad	1	489 054	738 752
Sum kostnader		2 134 472	2 390 621
Driftsresultat		3 719 201	3 393 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 299	24 329
Annen finansinntekt		13 233	12 952
Sum finansinntekter		27 532	37 281
Annen rentekostnad		737 992	782 314
Sum finanskostnader		737 992	782 314
Netto finans		-710 460	-745 033
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	662 036	582 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 346 705	2 066 347
Årsresultat	5	2 346 705	2 066 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 346 705	2 066 347
Totalresultat		2 346 705	2 066 347
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Konsernbidrag		842 148	1 057 317
Avsatt til annen egenkapital		4 557	1 009 030
Sum overføringer og disponeringer		2 346 705	2 066 347



Organisasjonsnr: 990 219 036
COEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	689 697	562 322
Sum immaterielle eiendeler		689 697	562 322
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 7	25 678 544	27 243 157
Maskiner og anlegg	2, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 7	-1	2 417
Sum varige driftsmidler	2	25 678 543	27 245 574
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8		
Sum anleggsmidler		26 368 240	27 807 896
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7	609 053	1 050 091
Andre kortsiktige			
fordringer	8	959 481	1 135 174
Sum fordringer		1 568 534	2 185 265
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 024 391	3 271 041
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		5 024 391	3 271 041
Sum omløpsmidler		6 592 925	5 456 306
SUM EIENDELER		32 961 165	33 264 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 844 617	7 840 060
Sum opptjent egenkapital		7 844 617	7 840 060
Sum egenkapital	5	7 944 617	7 940 060
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	19 885 130	21 525 150
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 885 130	22 525 150
Sum langsiktig gjeld		20 885 130	22 525 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		144 656	162 301
Betalbar skatt	3	551 883	388 456
Skyldig offentlige avgifter		234 723	247 670
Utbytte		1 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 079 677	1 355 534
Annen kortsiktig gjeld	8	620 479	645 031
Sum kortsiktig gjeld		4 131 418	2 798 993
Sum gjeld		25 016 548	25 324 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 961 165	33 264 202



Organisasjonsnr: 990 219 036
COEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Coeiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A07FJ-UU73K-VZMIV-Z3074-5U4KG-HEBYH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Garberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-14 14:06:58Z



Arve Garberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-37045

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-14 14:06:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: A07FJ-UU73K-VZMJV-Z3074-5U4KG-HEBYH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 CoEiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: CMFQE-UZCWC-CW1E8-HTML2N-GJKHP-8JFG5

Organisasjonsnr: 990 219 036



Resultatregnskap

CoEiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 853 673	5 784 469
Sum driftsinntekter		5 853 673	5 784 469
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 645 418	1 651 869
Annen driftskostnad	1	489 054	738 752
Sum driftskostnader		2 134 472	2 390 621
Driftsresultat		3 719 201	3 393 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 299	24 329
Annen finansinntekt		13 233	12 952
Annen rentekostnad		737 992	782 314
Resultat av finansposter		-710 460	-745 033
Ordinært resultat før skattekostnad		3 008 741	2 648 815
Skattekostnad på ordinært resultat	3	662 036	582 468
Årsresultat	5	2 346 705	2 066 347
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt konsernbidrag		842 148	1 057 317
Avsatt til annen egenkapital		4 557	1 009 030
Sum overføringer		2 346 705	2 066 347

Penneo Dokumentnøkket: CMFQE-UZCMMC-W1E8-HTML2N-GJKHP-8JFGS



Balanse CoEiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	689 697	562 322
Sum immaterielle eiendeler		689 697	562 322
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	25 678 544	27 243 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	-1	2 417
Sum varige driftsmidler	2	25 678 543	27 245 574
Sum anleggsmidler		26 368 240	27 807 896
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	609 053	1 050 091
Andre kortsiktige fordringer	8	959 481	1 135 174
Sum fordringer		1 568 534	2 185 265
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 024 391	3 271 041
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		5 024 391	3 271 041
Sum omløpsmidler		6 592 925	5 456 306
Sum eiendeler		32 961 165	33 264 202

Penneo Dokumentnøkkel: CMFQE-UZCMMC-CW1E8-HTML2N-GJKHP-8JFGS



Balanse

CoEiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		7 844 617	7 840 060
Sum opptjent egenkapital		7 844 617	7 840 060
Sum egenkapital	5	7 944 617	7 940 060
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	19 885 130	21 525 150
Øvrig langsiktig gjeld		1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 885 130	22 525 150
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		144 656	162 301
Betalbar skatt	3	551 883	388 456
Skyldig offentlige avgifter		234 723	247 670
Utbytte		1 500 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 079 677	1 355 534
Annen kortsiktig gjeld	8	620 479	645 031
Sum kortsiktig gjeld		4 131 418	2 798 993
Sum gjeld		25 016 548	25 324 143
Sum egenkapital og gjeld		32 961 165	33 264 202

Tiller, 30.12.1899
Styret i CoEiendom AS

Arne Harald Vold
styreleder

Erik Vold
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CMFQE-UZCMMC-CW1E8-FTM2N-GJKHP-8JFG5



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Lovgivning

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnad, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Påkostning leide lokaler aktiveres og kostnadsføres som avskrivning over leieperioden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 1 Ytelser til ledende personer mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2020.

OTP

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 30 500,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon inkl. teknisk bistand	30 500
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	30 500

Organisasjonsnr: 990 219 036

Penneo Dokumentnøkket: CMFQE-UZCMMC-W1E8-HTM2N-GJKHP-8JFG5



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	40 090 799	369 234	4 814 780	45 274 813
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	78 387			78 387
= Anskaffelseskost 31.12.20	40 169 186	369 234	4 814 780	45 353 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	19 474 607	200 050		19 674 657
= Bokført verdi 31.12.20	20 694 579	169 184	4 814 780	25 678 543
Årets ordinære avskrivninger	1 606 388	39 030		1 645 418
Økonomisk levetid	3-25 år	6-7 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	789 411	686 673
Endring i utsatt skattefordel	-127 375	-104 205
Skattekostnad ordinært resultat	662 036	582 468
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 008 741	2 648 815
Permanente forskjeller	518	-1 230
Endring i midlertidige forskjeller	578 979	473 658
Avgitt konsernbidrag	-1 079 677	-1 355 534
Skattepliktig inntekt	2 508 561	1 765 709
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	789 412	686 673
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-237 529	-298 217
Sum betalbar skatt i balansen	551 883	388 456

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 080 586	-2 556 007	524 579
Fordringer	-54 400	0	54 400
Sum	-3 134 986	-2 556 007	578 979
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 134 986	-2 556 007	578 979
Utsatt skattefordel (22 %)	-689 697	-562 322	127 375

Organisasjonsnr: 990 219 036

Penneo Dokumentnøkkel: CMFQE-UZCMMC-CW1E8-HTML2N-GJKHP-8JFG5



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon etc

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Deco Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Deco Holding AS eies av ERVO Holding AS, AAON Holding AS og GHV Holding AS

Erik Vold eier alle aksjene i ERVO Holding AS Styremedlem
Arne Harald Vold eier alle aksjene i AAON Holding AS Styreleder

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	7 840 060	7 940 060
Årets resultat				2 346 705	2 346 705
Utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Konsernbidrag avgitt				-842 148	-842 148
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	7 844 617	7 944 617

Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	663 453	1 050 091
Avsetning til tap	54 400	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	609 053	1 050 091



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Posten er medtatt til bokført verdi. Av selskapets gjeld er kr 19 885 130 sikret med pant i eiendom med bokført verdi kr 25 678 543

Av den langsiktige gjelda forfaller kr 20 000 000 etter mer enn fem år.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende per 31.12:

	Kundefordringer	Andre fordringer	Leverandørgjeld	Annen korts.gjeld
Deco Holding AS		894 081		-1 079 677

Penneo Dokumentnøkkel: CMFQE-UZCMMC-W1E8-HTML2N-GJKHP-8JFG5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Vold

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-502301

IP: 88.90.xxx.xxx

2021-03-09 19:04:08Z



Arne Harald Vold

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-461829

IP: 85.252.xxx.xxx

2021-03-10 08:21:29Z



Penneo Dokumentnr: C1MFQE-UZCMC-CW1E8-HTML2N-GJKHP-8JFGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>