



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 633 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN STALLARES GATE 5 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 328 965	2 490 168
Sum inntekter		2 328 965	2 490 168
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 010 813	957 677
Sum kostnader		1 010 813	957 677
Driftsresultat		1 318 152	1 532 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 000	
Annen renteinntekt		10 726	13 413
Sum finansinntekter		13 726	13 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	51 616	
Sum finanskostnader		51 616	
Netto finans		-37 890	13 413
Resultat før skattekostnad		1 280 263	1 545 904
Skattekostnad	3	281 658	340 099
Årsresultat	4	998 605	1 205 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		998 605	1 205 805
Totalresultat		998 605	1 205 805
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	998 598	1 200 986
Avsatt til annen egenkapital		7	4 819
Sum overføringer og disponeringer		998 605	1 205 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 556 050	1 556 050
Sum varige driftsmidler		1 556 050	1 556 050
Sum anleggsmidler		1 556 050	1 556 050
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 777	88 959
Andre kortsiktige fordringer		74 852	64 238
Konsernfordringer	2		371 164
Sum fordringer		93 629	524 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 771	155 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 771	155 096
Sum omløpsmidler		185 400	679 457
SUM EIENDELER		1 741 450	2 235 507
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 494	-7 494
Sum innskutt egenkapital		22 506	22 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 501	7 495
Sum opptjent egenkapital		7 501	7 495
Sum egenkapital		30 007	30 001
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 440	99 258
Betalbar skatt	3	2	1 359
Skyldig offentlige avgifter		3 410	32 304
Kortsiktig konserngjeld	2	1 600 491	1 984 785
Annen kortsiktig gjeld		64 100	87 800
Sum kortsiktig gjeld		1 711 443	2 205 506
Sum gjeld		1 711 443	2 205 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 741 450	2 235 507



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636733

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 633 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN STALLARES GATE 5 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 920 633 757
BJØRN STALLARES GATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 328 965	2 490 168
Sum inntekter		2 328 965	2 490 168
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	1 010 813	957 677
Sum kostnader		1 010 813	957 677
Driftsresultat		1 318 152	1 532 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 000	
Annen renteinntekt		10 726	13 413
Sum finansinntekter		13 726	13 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	51 616	
Sum finanskostnader		51 616	
Netto finans		-37 890	13 413
Resultat før skattekostnad		1 280 263	1 545 904
Skattekostnad	3	281 658	340 099
Årsresultat	4	998 605	1 205 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		998 605	1 205 805
Totalresultat		998 605	1 205 805
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	998 598	1 200 986
Avsatt til annen egenkapital	7		4 819
Sum overføringer og disponeringer		998 605	1 205 805



Organisasjonsnr: 920 633 757
BJØRN STALLARES GATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

1 556 050

1 556 050

Sum varige driftsmidler

1 556 050

1 556 050

Sum anleggsmidler

1 556 050

1 556 050

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 777

88 959

Andre kortsiktige

fordringer

74 852

64 238

Konsernfordringer 2

371 164

Sum fordringer

93 629

524 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

91 771

155 096

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

91 771

155 096

Sum omløpsmidler

185 400

679 457

SUM EIENDELER

1 741 450

2 235 507

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital 4

-7 494

-7 494

Sum innskutt egenkapital

22 506

22 506

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

7 501

7 495

Sum opptjent egenkapital

7 501

7 495

Sum egenkapital

30 007

30 001

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 440	99 258
Betalbar skatt	3	2	1 359
Skyldig offentlige avgifter		3 410	32 304
Kortsiktig konserngjeld	2	1 600 491	1 984 785
Annen kortsiktig gjeld		64 100	87 800
Sum kortsiktig gjeld		1 711 443	2 205 506
Sum gjeld		1 711 443	2 205 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 741 450	2 235 507



Organisasjonsnr: 920 633 757
BJØRN STALLARES GATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bjørn Stallares gate 5 AS

Penneo Dokumentnøkkel: JO4NY-UUTF6-ZXW6S-VSLFJ-0LSGB-Z53DL

Organisasjonsnr: 920 633 757



Resultatregnskap

Bjørn Stallares gate 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 328 965	2 490 168
Sum driftsinntekter		2 328 965	2 490 168
Annen driftskostnad	1	1 010 813	957 677
Sum driftskostnader		1 010 813	957 677
Driftsresultat		1 318 152	1 532 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 000	0
Annen renteinntekt		10 726	13 413
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	51 616	0
Resultat av finansposter		-37 890	13 413
Resultat før skattekostnad		1 280 263	1 545 904
Skattekostnad	3	281 658	340 099
Årsresultat	4	998 605	1 205 805
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	998 598	1 200 986
Avsatt til annen egenkapital		7	4 819
Sum overføringer		998 605	1 205 805

Pennco Dokumentnøkkel: JO4NY-UUTF6-ZXW6S-VSLFJ-0L5GB-Z53DL



Balanse

Bjørn Stallares gate 5 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 556 050	1 556 050
Sum varige driftsmidler		1 556 050	1 556 050
Sum anleggsmidler		1 556 050	1 556 050
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		18 777	88 959
Andre kortsiktige fordringer		74 852	64 238
Konsernfordringer	2	0	371 164
Sum fordringer		93 629	524 361
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 771	155 096
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		91 771	155 096
Sum omløpsmidler		185 400	679 457
Sum eiendeler		1 741 450	2 235 507

Pennco Dokumentnøkkel: JO4NY-UUTF6-ZXW6S-VSLFJ-0L5GB-Z53DL



Balanse

Bjørn Stallares gate 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 494	-7 494
Sum innskutt egenkapital		22 506	22 506
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	7 501	7 495
Sum opptjent egenkapital		7 501	7 495
Sum egenkapital		30 007	30 001
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 440	99 258
Betalbar skatt	3	2	1 359
Skyldig offentlige avgifter		3 410	32 304
Kortsiktig konserngjeld	2	1 600 491	1 984 785
Annen kortsiktig gjeld		64 100	87 800
Sum kortsiktig gjeld		1 711 443	2 205 506
Sum gjeld		1 711 443	2 205 506
Sum egenkapital og gjeld		1 741 450	2 235 507

12.06.2025

Styret i Bjørn Stallares gate 5 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: JO4NY-UUTF6-ZXW6S-VSLFJ-0LSGB-Z53DL



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Bolig AS. Rydning Bolig AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Fordring på nedre bakklandet 3 AS	Samme eier	0	50 000
Mottatt konsernbidrag fra Rydning Bolig AS	Morselskap	0	321 164
Sum fordringer		0	371 164

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Gjeld til Rydning Bolig AS	Morselskap	0	400 059
Avgitt konsernbidrag til Rydning Bolig AS	Morselskap	1 600 491	1 539 726
Gjeld til Rydning Holding AS	Mor til morselskap	0	45 000
Sum gjeld		1 600 491	1 984 785

Det er inntektsført kr 3 000 på konsernfordringene i 2024.

Det er kostnadsført kr 51 616

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 658	340 099
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	281 658	340 099

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 280 263	1 545 904
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 280 254	-1 539 726
Skattepliktig inntekt	9	6 178

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 658	340 099
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-281 656	-338 740
Sum betalbar skatt i balansen	2	1 359

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-7 494	7 495	30 001
Avgitt konsernbidrag	0	0	-998 598	-998 598
Årets resultat	0	0	998 605	998 605
Pr. 31.12.	30 000	-7 494	7 501	30 007

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 556 050	1 556 050
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 556 050	1 556 050
= Bokført verdi 31.12.24	1 556 050	1 556 050

Pennco Dokumentnøkkel: JO4NY-UUTF6-ZXW6S-VSLFJ-0LSGB-Z53DL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-13 07:50:48 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:15:40 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:15:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JO4NY-UUTF6-2XW6S-V5LEJ-0LSGB-Z53DL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.