



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 534 757
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SENTRUMSBYGGGET - SKI
NÆRINGSPARK
Forretningsadresse: c/o Höegh Eiendomsselskap AS
Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 010 756	14 787 496
Andre driftsinntekter		2 711	71 280
Sum inntekter		15 013 467	14 858 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 495 721	2 495 720
Driftskostnader	3	1 922 914	160 208
Administrasjonskostnader	2,4	476 446	596 289
Sum kostnader		4 895 081	3 252 217
Driftsresultat		10 118 386	11 606 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	512 160	79 946
Annen renteinntekt		40 571	123 845
Sum finansinntekter		552 731	203 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		26 282
Annen rentekostnad		526	371
Annen finanskostnad			280
Sum finanskostnader		526	26 933
Netto finans		552 205	176 858
Ordinært resultat før skattekostnad		10 670 591	11 783 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 670 591	11 783 417
Årsresultat		10 670 591	11 783 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 670 591	11 783 417
Sum overføringer og disponeringer		10 670 591	11 783 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		75 331 999	77 800 123
Tomt		14 161 258	14 161 258
Andre driftsmidler		302 014	329 611
Sum varige driftsmidler	8,10	89 795 271	92 290 992
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	13 933 730	4 778 153
Sum finansielle anleggsmidler		13 933 730	4 778 153
Sum anleggsmidler		103 729 001	97 069 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 346 275	5 120 782
Sum fordringer	6	5 346 275	5 120 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 029 841	11 052 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 029 841	11 052 497
Sum omløpsmidler		20 376 116	16 173 279
SUM EIENDELER		124 105 117	113 242 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7,9	118 622 639	107 952 048
Sum opptjent egenkapital		118 622 639	107 952 048
Sum egenkapital		118 622 639	107 952 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 908	112 689
Skyldige offentlige avgifter		882 648	921 472
Påløpt styrehonorar		22 820	25 640
Påløpte kostnader		61 122	58 424
Forskuddsbetalt leie		4 221 980	4 172 151
Sum kortsiktig gjeld		5 482 478	5 290 376
Sum gjeld		5 482 478	5 290 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 105 117	113 242 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 781031

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 534 757
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANS SENTRUMSBYGGET - SKI
NÆRINGSPARK
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 951 534 757
ANS SENTRUMSBYGGET - SKI
NÆRINGSPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		15 010 756	14 787 496
Andre driftsinntekter		2 711	71 280
Sum inntekter		15 013 467	14 858 776
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	2 495 721	2 495 720
Driftskostnader	3	1 922 914	160 208
Administrasjonskostnader	2,4	476 446	596 289
Sum kostnader		4 895 081	3 252 217
Driftsresultat		10 118 386	11 606 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	512 160	79 946
Annen renteinntekt		40 571	123 845
Sum finansinntekter		552 731	203 791
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		26 282
Annen rentekostnad		526	371
Annen finanskostnad			280
Sum finanskostnader		526	26 933
Netto finans		552 205	176 858
Ordinært resultat før skattekostnad		10 670 591	11 783 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 670 591	11 783 417
Årsresultat		10 670 591	11 783 417
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 670 591	11 783 417
Sum overføringer og disponeringer		10 670 591	11 783 417



Organisasjonsnr: 951 534 757
ANS SENTRUMSBYGGET - SKI
NÆRINGSPARK

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygning		75 331 999	77 800 123
Tomt		14 161 258	14 161 258
Andre driftsmidler		302 014	329 611
Sum varige driftsmidler	8,10	89 795 271	92 290 992

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	13 933 730	4 778 153
Sum finansielle anleggsmidler		13 933 730	4 778 153

Sum anleggsmidler		103 729 001	97 069 145
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 346 275	5 120 782
Sum fordringer	6	5 346 275	5 120 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 029 841	11 052 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 029 841	11 052 497

Sum omløpsmidler		20 376 116	16 173 279
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		124 105 117	113 242 424
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7,9	118 622 639	107 952 048
Sum opptjent egenkapital		118 622 639	107 952 048

Sum egenkapital		118 622 639	107 952 048
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	293 908	112 689
Skyldige offentlige avgifter	882 648	921 472
Påløpt styrehonorar	22 820	25 640
Påløpte kostnader	61 122	58 424
Forskuddsbetalt leie	4 221 980	4 172 151
Sum kortsiktig gjeld	5 482 478	5 290 376
Sum gjeld	5 482 478	5 290 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	124 105 117	113 242 424



Organisasjonsnr: 951 534 757
ANS SENTRUMSBYGGET - SKI
NÆRINGSPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Electronic signature

Signed by
Thrygg, Eirik
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
27.08.2021 15.03.22
Date of birth
1964-03-05
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Horn, Ragnar
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
26.08.2021 14.55.27
Date of birth
1961-08-11
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Solbakken, Odd Ingar
(Identity verified with BankID (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
26.08.2021 17.02.40
Date of birth
1953-09-03
Signature method
BankID (NO)



ANS Sentrumsbygget Ski Næringspark

Regnskap per 31.12.2020

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 951534757



Resultatregnskap

ANS Sentrumsbygget Ski Næringspark

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2020	2019
Leieinntekter		15 010 756	14 787 496
Andre driftsinntekter		2 711	71 280
Sum driftsinntekter		15 013 467	14 858 776
Driftskostnader	3	-1 922 914	-160 208
Administrasjonskostnader	2,4	-476 446	-596 289
Avskrivninger	8	-2 495 721	-2 495 720
Sum driftskostnader		-4 895 081	-3 252 217
Driftsresultat		10 118 386	11 606 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern	5	512 160	79 946
Renteinntekter		40 571	123 845
Rentekostnader til foretak i samme konsern	5	0	-26 282
Andre rentekostnader		-527	-371
Andre finanskostnader		0	-280
Netto finansresultat		552 205	176 858
Resultat før skattekostnad		10 670 591	11 783 417
Skattekostnad	11	0	0
ÅRSRESULTAT	9	10 670 591	11 783 417
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		10 670 591	11 783 417
Sum overføringer		10 670 591	11 783 417



Balanse

ANS Sentrumsbygget Ski Næringspark

EIENDELER	NOTE	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>13 933 730</u>	<u>4 778 153</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 933 730</u>	<u>4 778 153</u>
Varige driftsmidler			
Bygning	8	75 331 999	77 800 123
Tomt	8	14 161 258	14 161 258
Andre driftsmidler	8	<u>302 014</u>	<u>329 611</u>
Sum varige driftsmidler	10	<u>89 795 271</u>	<u>92 290 992</u>
Sum anleggsmidler		<u>103 729 001</u>	<u>97 069 145</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		<u>5 346 275</u>	<u>5 120 782</u>
Sum fordringer	6	<u>5 346 275</u>	<u>5 120 782</u>
Likvider		<u>15 029 841</u>	<u>11 052 497</u>
Sum omløpsmidler		<u>20 376 116</u>	<u>16 173 279</u>
SUM EIENDELER		<u>124 105 117</u>	<u>113 242 424</u>



Balanse

ANS Sentrumsbygget Ski Næringspark

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital			
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	7, 9	<u>118 622 639</u>	<u>107 952 048</u>
Sum annen egenkapital		<u>118 622 639</u>	<u>107 952 048</u>
Sum egenkapital		<u>118 622 639</u>	<u>107 952 048</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 908	112 689
Betalbar skatt	13	0	0
Skyldig offentlige avgifter		882 648	921 472
Påløpt styrehonorar		22 820	25 640
Påløpte kostnader		61 122	58 424
Forskuddsbetalt leie		<u>4 221 980</u>	<u>4 172 151</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 482 478</u>	<u>5 290 376</u>
Sum gjeld		<u>5 482 478</u>	<u>5 290 376</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>124 105 117</u>	<u>113 242 424</u>

Styret i ANS Sentrumsbygget Ski Næringspark
Oslo, 31. desember 2020 / 16. august 2021

«Dokumentet
signeres
elektronisk»
Eirik Thrygg

«Dokumentet
signeres
elektronisk»
Odd Solbakken

«Dokumentet
signeres
elektronisk»
Ragnar Horn



Noter til regnskapet 2020

ANS Sentrumsbygget Ski Næringspark

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 02.01.1989

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 29 000 i honorar til revisor i 2020 for ordinær revisjon av 2019

Note 3: Driftskostnader

	2020	2019
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Driftskostnader	102 041	64 967
Vedlikeholdskostnader	1 579 083	0
Markedskostnader	170 291	26 954
Forsikringspremie	71 499	68 287
Sum driftskostnader	1 922 914	160 208



Noter til regnskapet 2020

ANS Sentrumsbygget Ski Næringspark

Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2020	2019
Revisjonshonorar	29 000	4 000
Forretningsførerhonorar	284 500	281 044
Disponenthonorar	140 128	138 425
Diverse administrasjonskostnader	22 818	172 820
Sum administrasjonskostnader	476 446	596 289

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordring på selskap i samme konsern</u>	2020	2019
Langsiktig		
Ski Skolebygg KS	13 933 730	4 778 153
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	13 933 730	4 778 153

Note 6: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 5 346 275 forfaller NOK 5 346 275 innen enn et år etter regnskapsårets utgang.

Note 7: Deltakere

Eierstruktur:	Eier-	Stemme-
Selskapets deltakere var pr 31.12.:	andel	andel
Ski Skolebygg KS	99,00 %	99,00 %
Ski Skolebygg AS	1,00 %	1,00 %
Totalt	100,00 %	100,00 %

Navn	Verv	Eiermåte
Eirik Thrygg	Styrets leder	Representerer
Odd Solbakken	Styremedlem	Representerer
Ragnar Horn	Styremedlem	Representerer



Noter til regnskapet 2020

ANS Sentrumsbygget Ski Næringspark

Note 8: Anleggsmidler

	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2020	120 481 110	413 960	6 161 258	127 056 328
Oppskrevet verdi før 01.01.99	2 924 825	0	8 000 000	10 924 825
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	123 405 935	413 960	14 161 258	137 981 153
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2020	45 605 812	84 349	0	45 690 161
Årets avskrivning	2 468 124	27 596	0	2 495 721
Bokført verdi pr. 31.12.2020	75 331 999	302 015	14 161 258	89 795 271
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	48 073 936	111 945	0	48 185 882
<i>Økonomisk levetid</i>	<i>50 år</i>	<i>10 år</i>		
<i>Avskrivningsplan</i>	<i>Lineær</i>	<i>Lineær</i>		
Skattemessige verdier:	Bygning	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Saldo 01.01	44 596 819	12 936 402	6 161 258	63 694 479
Tilgang (+) / avgang (-)	0	0	0	0
Skattemessig avskrivning	891 936	1 293 640	0	2 185 577
Saldo pr. 31.12	43 704 883	11 642 762	6 161 258	61 508 902
<i>Avskrivningssats</i>	<i>2 %</i>	<i>10 %</i>		

Note 9: Egenkapital

	Annen EK	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2020	107 952 048	107 952 048
Resultat 2020	10 670 591	10 670 591
Egenkapital pr. 31.12.20	118 622 639	118 622 639

I 2020 har coronaviruset (COVID-19) hatt sitt utbrudd i Norge og store deler av verden. Som en følge av dette har myndigheter i flere land satt i gang tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selve viruset og nevnte tiltak har påvirkning på de fleste markeder globalt. Selskapet vurderer denne påvirkning løpende og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.



Noter til regnskapet 2020

ANS Sentrumsbygget Ski Næringspark

Note 10: Pantestillelser / garantier

Bokførte verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet:	2020	2019
Driftsmidler	89 795 271	92 290 992
Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende	89 795 271	92 290 992

Handelsbanken har tinglyst pant i selskapets driftsmidler, som en del av Ski Skolebygg KS lån. Ved utgangen av 2020 var hovedstol kr. 76.002.000.

Note 11: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	10 670 591	11 783 417
Permanente forskjeller:		
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	310 144	148 203
Årets skattegrunnlag	10 980 735	11 931 620
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	2 415 762	2 624 956

Midlertidige forskjeller:

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	89 795 271	92 290 992
Skattemessig verdi driftsmidler	61 508 902	63 694 479
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	28 286 369	28 596 513
Sum midlertidige forskjeller	28 286 369	28 596 513
Regnskapsmessig egenkapital	118 622 639	107 952 048
Midlertidige forskjeller	28 286 369	28 596 513
Skattemessig egenkapital	90 336 270	79 355 535

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i ANS Sentrumsbygget Ski Næringspark

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ANS Sentrumsbygget Ski Næringsparks årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 670 591. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8WELX-1GFGG-CM42B-4HL1Z-G3JYX-MFA50



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
ANS Sentrumsbygget Ski Næringspark

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. august 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8WELX-1GFGG-CM42B-4HL1Z-G3JYX-MFA50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-30 19:07:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8WELX-1GFGG-CM42B-4HL1Z-G3JYX-MFA50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>