



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINMOEN AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 222 251	12 017 952
Sum inntekter		12 222 251	12 017 952
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 583 445	4 578 750
Annen driftskostnad		767 046	334 079
Sum kostnader		5 350 491	4 912 829
Driftsresultat		6 871 760	7 105 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 079	9 659
Sum finansinntekter		5 079	9 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 777
Annen rentekostnad		2 453 141	2 888 717
Sum finanskostnader		2 453 141	2 948 494
Netto finans		-2 448 062	-2 938 835
Ordinært resultat før skattekostnad		4 423 698	4 166 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	973 213	916 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 450 485	3 249 491
Årsresultat	6	3 450 485	3 249 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 450 485	3 249 491
Totalresultat		3 450 485	3 249 491
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 983 790	3 562 255
Avsatt til annen egenkapital		-533 305	-312 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 450 485	3 249 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter	2	14 467 883	14 978 270
Bygg og anlegg	2	99 614 207	103 687 265
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	114 082 090	118 665 535
Sum anleggsmidler		114 082 090	118 665 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	5 548	21 487
Fordring til selskap i samme konsern		3 000 000	10 063
Sum fordringer	4	3 005 548	31 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 774 961	3 603 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 774 961	3 603 503
Sum omløpsmidler		5 780 509	3 635 053
SUM EIENDELER		119 862 599	122 300 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	381 423	381 423
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 374 479	2 374 479
Sum innskutt egenkapital		2 755 902	2 755 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 229 532	4 762 837
Sum opptjent egenkapital		4 229 532	4 762 837
Sum egenkapital	6	6 985 434	7 518 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	437 166	587 586
Sum avsetninger for forpliktelser		437 166	587 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 700 000	108 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		106 700 000	108 900 000
Sum langsiktig gjeld		107 137 166	109 487 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	390 713	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 107 423	5 067 742
Annen kortsiktig gjeld	4	241 863	226 520
Sum kortsiktig gjeld	4	5 739 999	5 294 262
Sum gjeld		112 877 165	114 781 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 862 599	122 300 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455259

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 129 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVINMOEN AS
Forretningsadresse: Fekjan 29
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Gro Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 921 129 939
HOVINMOEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 222 251	12 017 952
Sum inntekter		12 222 251	12 017 952
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 583 445	4 578 750
Annen driftskostnad		767 046	334 079
Sum kostnader		5 350 491	4 912 829
Driftsresultat		6 871 760	7 105 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 079	9 659
Sum finansinntekter		5 079	9 659
Rentekostnad til foretak i samme konsern			59 777
Annen rentekostnad		2 453 141	2 888 717
Sum finanskostnader		2 453 141	2 948 494
Netto finans		-2 448 062	-2 938 835
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	973 213	916 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 450 485	3 249 491
Årsresultat	6	3 450 485	3 249 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 450 485	3 249 491
Totalresultat		3 450 485	3 249 491
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 983 790	3 562 255
Avsatt til annen egenkapital		-533 305	-312 764
Sum overføringer og disponeringer		3 450 485	3 249 491



Organisasjonsnr: 921 129 939
HOVINMOEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter	2	14 467 883	14 978 270
Bygg og anlegg	2	99 614 207	103 687 265
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	114 082 090	118 665 535
Sum anleggsmidler		114 082 090	118 665 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	5 548	21 487
Fordring til selskap i samme konsern		3 000 000	10 063
Sum fordringer	4	3 005 548	31 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 774 961	3 603 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 774 961	3 603 503
Sum omløpsmidler		5 780 509	3 635 053
SUM EIENDELER		119 862 599	122 300 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	381 423	381 423
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 374 479	2 374 479
Sum innskutt egenkapital		2 755 902	2 755 902



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 229 532	4 762 837
Sum opptjent egenkapital		4 229 532	4 762 837
Sum egenkapital	6	6 985 434	7 518 740
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	437 166	587 586
Sum avsetninger for forpliktelseser		437 166	587 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 700 000	108 900 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		106 700 000	108 900 000
Sum langsiktig gjeld		107 137 166	109 487 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	390 713	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		5 107 423	5 067 742
Annen kortsiktig gjeld	4	241 863	226 520
Sum kortsiktig gjeld	4	5 739 999	5 294 262
Sum gjeld		112 877 165	114 781 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 862 599	122 300 588



Organisasjonsnr: 921 129 939
HOVINMOEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Hovinmoen AS

Resultatregnskap 2021

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	1	12 222 251	12 017 952
Sum driftsinntekter		12 222 251	12 017 952
Avskrivninger på driftsmiddel	2, 7	4 583 446	4 578 750
Annenn driftskostnad		767 046	334 079
Sum driftskostnader		5 350 492	4 912 829
Driftsresultat		6 871 759	7 105 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		5 079	9 659
Rentekostnader fra selskap i samme konsern	4	0	59 777
Rentekostnader		2 453 141	2 888 717
Resultat av finansposter		-2 448 062	-2 938 835
Resultat før skattekostnad		4 423 697	4 166 288
Skattekostnad på ordinært resultat	3	973 213	916 797
Årets resultat		3 450 484	3 249 491
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		3 983 790	3 562 255
Overført fra annen egenkapital		533 305	312 764
Sum overføringer	6	3 450 484	3 249 491



Hovinmoen AS

Balanse 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		14 467 883	15 488 570
Bygninger		99 614 207	103 176 965
Sum varige driftsmidler		114 082 090	118 665 535
Sum anleggsmidler	2	114 082 090	118 665 535
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 548	21 487
Fordring til selskap i samme konsern	4	3 000 000	10 063
Sum andre fordringer		3 005 548	31 550
Bankinnskudd, kontanter ol.		2 774 961	3 603 503
Sum omløpsmidler		5 780 509	3 635 053
Sum eiendeler		119 862 599	122 300 588



Hovinmoen AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 aksje á kr. 381 423	5	381 423	381 423
Annen innskutt egenkapital		2 374 479	2 374 479
Sum innskutt egenkapital		2 755 902	2 755 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 229 532	4 762 837
Sum opptjent egenkapital		4 229 532	4 762 837
Sum egenkapital	6	6 985 434	7 518 739
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	437 166	587 586
Sum avsetning for forpliktelser		437 166	587 586
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	106 700 000	108 900 000
Sum langsiktig gjeld		106 700 000	108 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	390 713	0
Gjeld til selskap i samme konsern	4	5 107 423	5 067 742
Annen kortsiktig gjeld		241 863	226 520
Sum kortsiktig gjeld		5 739 999	5 294 262
Sum gjeld		112 877 165	114 781 848
Sum egenkapital og gjeld		119 862 599	122 300 588

Røyken, 3. mars 2022

I styret for Hovinmoen AS:

Carl-Einar Haug
Styreleder

Petter N Haug
Styremedlem

Erik Heiberg
Daglig leder



Hovinmoen AS

Noteopplysninger 2021

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak. Det er ingen ansatte i selskapet. Leieinntektene tas til inntekt når de er opptjent. Forutsetningene for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2. Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 477 108	79 330 493	29 850 422	114 658 023
Opparbeidelse tomt	10 011 462	0	0	10 011 462
Tilgang bygg	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 488 570	79 330 493	29 850 422	124 669 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 020 687	2 610 790	6 955 918	10 587 395
Bokført verdi pr. 31.12.	14 467 883	76 719 703	22 894 504	114 082 090
Årets avskrivninger	510 387	1 088 615	2 984 443	4 583 446
Økonomisk levetid		66 år	10 år	10 - 66 år

Note 3. Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Betalbar skatt	1 123 633	1 004 739
Betalbar skatt tidligere år	0	44 050
Brutto endring utsatt skatt i balansen	-150 420	-131 992
Årets totale skattekostnad	973 213	916 798

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 423 698	4 166 288
Permanente kostnader	0	967
Endring midlertidige forskjeller	683 726	399 738
Avgitt konsernbidrag	-5 107 423	-4 566 994
Grunnlag betalbar skatt	0	0



Hovinmoen AS

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 123 633	1 004 739
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 123 633	-1 004 739
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	2 008 469	2 701 344	-692 875
Andre forskjeller	-21 351	-30 500	9 149
Sum grunnlag utsatt skatt	1 987 118	2 670 844	-683 726
Utsatt skattefordel/ utsatt skatt	437 166	587 586	-150 420
Skattesats	22 %	22 %	

Note 4. Konsernmellomværende

Birger N. Haug Eiendom ble stiftet 26.10.2020.

Birger N. Haug Eiendom AS er datterselskap av Birger N. Haug Holding AS.

Hovinmoen AS er et datterselskap av Birger N. Haug Eiendom AS og inngår i Birger N. Haug Holding AS sitt konsernregnskap. Morselskapets forretningskontor er Fekjan 29, Nesbru.

Kortsiktig fordring

	2021	2020
Birger N. Haug Holding AS	0	10 063
Birger N. Haug Eiendom AS	3 000 000	0
Sum	3 000 000	10 063

Kortsiktig gjeld

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Birger N. Haug Eiendom AS	257 989	0	5 107 423	4 566 994
Birger N. Haug AS	0	0	0	500 748
Sum	257 989	0	5 107 423	5 067 742

Fordring mot Birger N. Haug Eiendom AS gjøres opp med konsernbidrag, som er bokført som kortsiktig gjeld.

100 % av husleieinntekten er til nærstående selskap og vurdert til markedsmessige betingelser.



Hovinmoen AS

Note 5. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjekapitalen består av 381 423 aksjer à kr. 1.

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Birger N. Haug Eiendom AS	381 423	100 %	100 %

Note 6. Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.	381 423	2 374 479	4 762 838	7 518 740
Årets resultat			3 450 485	3 450 485
Mottatt konsernbidrag			-3 983 790	-3 983 790
Egenkapital 31.12.	381 423	2 374 479	4 229 532	6 985 434

Selskapet har avgitt konsernbidrag brutto kr. 5 107 423, netto etter skattefradrag kr. 3 983 790.

Note 7. Pantegjeld

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Handelsbanken	106 700 000	108 900 000
Sum	106 700 000	108 900 000

<u>Balanseførte verdier av eiendeler pantsatt for gjeld</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Tomt	15 488 570	15 488 570
Bygninger	98 593 520	103 176 964
Sum	114 082 090	118 665 534

Gjelden er i tillegg sikret med pant i factoringavtale pålydende kr. 12 000 000, og panterett i aksjene, panteeier Birger N. Haug Eiendom AS.



BDO AS
Malmskrivervelen 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovinmoen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovinmoen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert Internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tommy Benum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Uavhengig revisors beretning Hovlimoen AS - 2021