



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 723 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: J Paulsensvei Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Geitle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 920	931 200
Sum inntekter		1 105 920	931 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	27 384	33 008
Annen driftskostnad	3,4,5	704 259	606 187
Sum kostnader		731 643	639 194
Driftsresultat		374 278	292 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 844	5 708
Sum finansinntekter		35 469	24 894
Sum finanskostnader		94 899	86 392
Netto finans		-52 585	-55 791
Ordinært resultat før skattekostnad		381 121	297 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 121	297 713
Årsresultat		321 692	236 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 692	236 215
Sum overføringer og disponeringer		321 692	236 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	2 020 834	2 020 834
Sum varige driftsmidler		2 020 834	2 020 834
Sum anleggsmidler		2 020 834	2 020 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	203 033	179 947
Sum fordringer		203 033	179 947
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 110	834 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 110	834 425
Sum omløpsmidler		1 075 143	1 014 372
SUM EIENDELER		3 095 977	3 035 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 186 260	864 568
Sum opptjent egenkapital		1 186 260	864 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	9	1 187 860	866 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 543 046	1 732 155
Øvrig langsiktig gjeld	11	237 600	237 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 646	1 969 755
Sum langsiktig gjeld		1 780 646	1 969 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 990	197 447
Skyldige offentlige avgifter		0	131
Annen kortsiktig gjeld	12	6 481	1 706
Sum kortsiktig gjeld		127 471	199 283
Sum gjeld		1 908 116	2 169 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 977	3 035 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390421

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 723 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: J Paulsensvei Borettslag
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Geitle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 947 723 359
J Paulsensvei Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 105 920	931 200
Sum inntekter		1 105 920	931 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	27 384	33 008
Annen driftskostnad	3,4,5	704 259	606 187
Sum kostnader		731 643	639 194
Driftsresultat		374 278	292 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 844	5 708
Sum finansinntekter		35 469	24 894
Sum finanskostnader		94 899	86 392
Netto finans		-52 585	-55 791
Ordinært resultat før skattekostnad		381 121	297 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 121	297 713
Årsresultat		321 692	236 215
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		321 692	236 215
Sum overføringer og disponeringer		321 692	236 215



Organisasjonsnr: 947 723 359
J Paulsensvei Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	2 020 834	2 020 834
Sum varige driftsmidler		2 020 834	2 020 834

Sum anleggsmidler		2 020 834	2 020 834
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	203 033	179 947
Sum fordringer		203 033	179 947

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		872 110	834 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872 110	834 425

Sum omløpsmidler		1 075 143	1 014 372
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 095 977	3 035 206
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 186 260	864 568
Sum opptjent egenkapital		1 186 260	864 568

Sum egenkapital	9	1 187 860	866 168
-----------------	---	-----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 543 046	1 732 155
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	237 600	237 600
Sum annen langsiktig gjeld		1 780 646	1 969 755
Sum langsiktig gjeld		1 780 646	1 969 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 990	197 447
Skyldige offentlige avgifter		0	131
Annen kortsiktig gjeld	12	6 481	1 706
Sum kortsiktig gjeld		127 471	199 283
Sum gjeld		1 908 116	2 169 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 977	3 035 206



Organisasjonsnr: 947 723 359
J Paulsensvei Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for J. Paulsensvei Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		821 568	659 904	821 500	868 300
Innkrevde kostnader finans		284 352	271 296	284 300	283 900
Sum inntekter		1 105 920	931 200	1 105 800	1 152 200
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	0	7 430	0	0
Styrehonorar	2	24 000	21 500	24 000	25 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 384	4 078	3 400	3 500
Revisjonshonorar	3	3 875	3 750	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		53 954	52 980	54 000	56 200
Drift og vedlikehold	4	138 826	79 113	163 600	174 000
TV/bredbånd		106 368	105 440	112 900	110 600
Forsikringer		73 579	63 464	71 100	86 100
Kommunale avgifter		229 351	208 032	252 300	282 200
Eiendomsskatt		50 414	50 414	50 400	50 400
Kostnader strøm, energi		34 857	37 214	39 000	35 700
Andre driftskostnader	5	13 035	5 780	11 800	10 600
Sum kostnader		731 643	639 194	786 500	838 300
Driftsresultat		374 278	292 006	319 300	313 900
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		6 844	5 708	0	0
Renteinntekter		35 469	24 894	0	0
Rentekostnader		94 899	86 392	94 200	82 800
Sum finansielle poster		-52 585	-55 791	-94 200	-82 800
Resultat		321 692	236 215	225 100	231 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/ fra opptjent egenkapital		321 692	236 215	0	0



Balanse for J. Paulsensvei Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 10	1 647 134	1 647 134
Garasjer / carporter	7, 10	373 700	373 700
Sum anleggsmidler		2 020 834	2 020 834
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	203 033	179 947
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		872 104	834 419
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
Sum omløpsmidler		1 075 143	1 014 372
SUM EIENDELER		3 095 977	3 035 206



Balanse for J. Paulsensvei Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		1 186 260	864 568
Sum egenkapital	9	1 187 860	866 168
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 543 046	1 732 155
Borettsinnskudd	11	237 600	237 600
Sum langsiktig gjeld		1 780 646	1 969 755
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 000	0
Leverandørgjeld		120 990	197 447
Skyldig off. myndigheter		0	131
Påløpte renter		481	776
Annen kortsiktig gjeld	12	0	930
Sum kortsiktig gjeld		127 471	199 283
Sum gjeld		1 908 116	2 169 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 095 977	3 035 206

J. Paulsensvei Borettslag

Sted: _____ dato: _____

Marius Geitle
Styreleder

Jane Helen Bergh
Styremedlem

Line Beathe Fredriksen
Styremedlem

Lag nr: 33. J. Paulsensvei Borettslag Org. nr. 947 723 359



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	815 089	764 649
Endring disponible midler		
Årets resultat	321 692	236 215
Avdrag lån	-189 109	-185 775
Årets endring av disponible midler	132 583	50 440
Disponible midler	947 672	815 089
Omløpsmidler	1 075 143	1 014 372
Kortsiktig gjeld	-127 471	-199 283
Disponible midler	947 672	815 089



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	0	6 500
5092 Feriepenger	0	930
Sum	0	7 430

Borettslaget har ingen fast ansatte. Lønn utbetales etter timelister for vaktmester tjenester. Antall årsverk: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon(OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	101 736	61 613
6603 Vedlikehold uteområde	27 090	17 500
6609 Egenandel forsikring	10 000	0
Sum	138 826	79 113

Vedlikehold bygning: 4stk nye søppelhus, serviceavtale Norsk brannvern, brannslukker-/rømningsveiskilt, oppheng av brannslukkere, bytte nedløpsrør, bytte dørpumppear, rep. asfalt, bytte råtne planker, bytte vindkibeslag, nye utelamper og nye navneskilt.
Vedlikehold uteområde: Gressklipping.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6550 Driftsmateriell	200	239
7090 Driftskostn. traktor;maskin	0	250
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 212	1 195
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 422	1 486
7771 Diverse purregebyr og renter	-9	-15
7790 Andre driftskostnader	7 584	0
Sum	13 035	5 780

Konto 7790: Låsbare postkasser



Noter

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1965	1 647 134
Bokført verdi 31.12.	1 647 134

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Tomt inngår i kostpris bygninger. Tomt gnr. 1048 bnr. 236 ble kjøpt i 1965.

Note 7 - Garasjer/Carporter

Kostpris	373 700
Bokført verdi 31.12.	373 700

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	203 033	179 947
Sum	203 033	179 947

Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	866 168	629 953
Årets resultat	321 692	236 215
Egenkapital 31.12.	1 187 860	866 168

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138892873	50838114803
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2006
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2034	30.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	225 552	1 506 603
Avdrag i perioden:	16 182	172 927
Lånesaldo 31.12:	209 370	1 333 676

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	96 440	1 543 040

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Lag nr: 33 J. Paulsensvei Borettslag



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1965 kr 237 600.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	0	930
Sum	0	930



Resultat og balanse med noter for J. Paulsensvei Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For J. Paulsensvei Borettslag

Styreleder	Marius Geitle (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jane Helen Bergh (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Line Beathe Fredriksen (sign.)	20.03.2025



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhol.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i J. Paulsensvei Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J. Paulsensvei Borettslag som viser et overskudd på kr 321 692. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 20. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor

