



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 094 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGEDES GATE 3 AS
Forretningsadresse: Herman Foss' gate 9
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 500 | |
| Sum inntekter | | 7 500 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 10 842 | |
| Annen driftskostnad | | 24 924 | |
| Sum kostnader | | 35 766 | |
| Driftsresultat | | -28 266 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 219 | |
| Sum finansinntekter | | 219 | |
| Annen rentekostnad | | 47 356 | |
| Sum finanskostnader | | 47 356 | |
| Netto finans | | -47 137 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -75 403 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -75 403 | 0 |
| Årsresultat | | -75 403 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -75 403 | |
| Totalresultat | | -75 403 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -75 403 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -75 403 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 6 448 000 | |
| Sum varige driftsmidler | | 6 448 000 | |
| Sum anleggsmidler | | 6 448 000 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 631 | |
| Sum fordringer | | 19 631 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 799 000 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 799 000 | |
| Sum omløpsmidler | | 818 631 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 7 266 631 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 75 403 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -75 403 | |
| Sum egenkapital | 6 | 19 027 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 7 200 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 200 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 200 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 152 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 453 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 605 | |
| Sum gjeld | | 7 247 605 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 266 631 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640874

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 094 501
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGEDES GATE 3 AS
Forretningsadresse: Herman Foss' gate 9
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vatnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 094 501
EGEDES GATE 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 500 | |
| Sum inntekter | | 7 500 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 10 842 | |
| Annen driftskostnad | | 24 924 | |
| Sum kostnader | | 35 766 | |
| Driftsresultat | | -28 266 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 219 | |
| Sum finansinntekter | | 219 | |
| Annen rentekostnad | | 47 356 | |
| Sum finanskostnader | | 47 356 | |
| Netto finans | | -47 137 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -75 403 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -75 403 | 0 |
| Årsresultat | | -75 403 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -75 403 | |
| Totalresultat | | -75 403 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -75 403 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -75 403 | |



| | | |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 7 200 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | 7 200 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 8 152 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 39 453 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 47 605 | |
| Sum gjeld | 7 247 605 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 7 266 631 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 094 501
EGEDES GATE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Egedes Gate 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumenthøkket: 5QSMU-L7ZQL-QE5Z-TELBI-B7W55-D7FG

Org.nr.: 930 094 501



Resultatregnskap

Egedes Gate 3 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 |
|---|-------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 7 500 |
| Sum driftsinntekter | | 7 500 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 10 842 |
| Annen driftskostnad | | 24 924 |
| Sum driftskostnader | | 35 766 |
| Driftsresultat | | -28 266 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Annen renteinntekt | | 219 |
| Annen rentekostnad | | 47 356 |
| Resultat av finansposter | | -47 137 |
| Resultat før skattekostnad | | -75 403 |
| Årsresultat | | -75 403 |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | 75 403 |
| Sum overføringer | | -75 403 |

Penneo Dokumentnr: 5QSMU-L7ZQL-QE5Z-TELBI7W5S-D7F0G



Balanse

Egedes Gate 3 AS

| Eiendeler | Note | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4 | 6 448 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 448 000 |
| Sum anleggsmidler | | 6 448 000 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 631 |
| Sum fordringer | | 19 631 |
| Bankinnskudd | | 799 000 |
| Sum omløpsmidler | | 818 631 |
| Sum eiendeler | | 7 266 631 |

Penneo Dokumentnøkkel: 5QSMU-L7ZQL-QE5Z-TELBI7W5S-D7FG



Balanse

Egedes Gate 3 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | -75 403 |
| Sum opptjent egenkapital | | -75 403 |
| Sum egenkapital | 6 | 19 027 |
| Gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 7 200 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 200 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 8 152 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 39 453 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 47 605 |
| Sum gjeld | | 7 247 605 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 266 631 |

Bergen, 22.06.2023
Styret i Egedes Gate 3 AS

Eldbjørg Vatnøy
styreleder

Trond Vatnøy
styremedlem/daglig leder



EGEDES GATE 3 AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE ETC.

Selskapet hadde i 2022 ingen ansatte.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Egedes gate 3 | Sum |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1.1. | 6 458 842 | 6 458 842 |
| Tilgang i året | 0 | 0 |
| Avgang til anskaffelseskost | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 6 458 842 | 6 458 842 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1. | 0 | 0 |
| Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12. | 10 842 | 10 842 |
| Bokført verdi pr. 31.12. | 6 448 000 | 6 448 000 |
| Årets avskrivning | 10 843 | 10 843 |
| Avskrivningsperiode | 50 år | |



NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

| | |
|---|-------------|
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | 2022 |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 |
| Skattekostnad | 0 |

| | |
|--|----------------|
| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -75 403 |
| Permanente forskjeller | -5 570 |
| Endring midlertidige forskjeller | 10 842 |
| Grunnlag betalbar skatt | -70 131 |

| | |
|---|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat (22%) | -15 429 |
|---|----------------|

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| | 27.09.2022 | 31.12.2022 | Endring |
|--|-------------------|-------------------|----------------|
| Skattemessig underskudd til fremføring | 0 | -70 131 | 70 131 |
| Grunnlag utsatt skatt | 0 | -70 131 | 70 131 |

| | | | |
|----------------------------------|----------|----------------|---------------|
| Utsatt skattefordel (22%) | 0 | -15 429 | 15 429 |
|----------------------------------|----------|----------------|---------------|

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.22 ihht. god regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 4 - PANTSTILLELSER

Handelsbanken har pant i eiendomen Egedes gate 3 for lån til morselskap pålydende kr. 7 200 000. Eiendommen er pr. 31.12.2022 bokført til kr. 6 448 000.

NOTE 5 - AKSJEKAPITAL OG AKSJON/ERINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Sum | 100 | 1 000 | 100 000 |

Eierstruktur;

| Aksjonær i selskapet pr. 31.12.: | Aksjer | Eierandel | Stemme-andel |
|---|---------------|------------------|---------------------|
| Tico Eiendom AS | 100 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 % | 100 % |

Selskapet har gjeld til morselskapet med kr. 7 200 000.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|---------------|
| Åpningsbalanse 27.09.2022 | 100 000 | -5 570 | 0 | 94 430 |
| Årets endring i egenkapital | | | | |
| Årets resultat | | | -75 403 | -75 403 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 100 000 | -5 570 | -75 403 | 19 027 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Vatnøy

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1834059

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-07-18 15:55:12 UTC



Eldbjørg Vatnøy

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1179163

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-07-18 17:34:24 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInøkkel: SQSMU-L7ZQL-QE5Z-TELBI-B7W5S-D7F0G