



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 038 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MI CASA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orrevegen 15
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 670	390 955
Sum inntekter		376 670	390 955
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 900	272 900
Annen driftskostnad		97 772	72 236
Sum kostnader		370 672	345 136
Driftsresultat		5 998	45 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	14
Sum finansinntekter		86	14
Annen rentekostnad	2	217 868	221 137
Sum finanskostnader		217 868	221 137
Netto finans		-217 782	-221 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 784	-175 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 592	-38 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 192	-136 755
Årsresultat		-165 192	-136 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 192	-136 755
Totalresultat		-165 192	-136 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 192	-136 755
Sum overføringer og disponeringer		-165 192	-136 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	147 516	100 924
Sum immaterielle eiendeler		147 516	100 924
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 438 422	5 711 322
Sum varige driftsmidler	1	5 438 422	5 711 322
Sum anleggsmidler		5 585 938	5 812 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		795 000	837 244
Andre kortsiktige fordringer	3	14 316	19 572
Sum fordringer		809 316	856 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 236	56 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 236	56 394
Sum omløpsmidler		987 552	913 210
SUM EIENDELER		6 573 490	6 725 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		98 055	98 055
Sum innskutt egenkapital		128 055	128 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	604 736	439 544
Sum opptjent egenkapital		-604 736	-439 544
Sum egenkapital		-476 681	-311 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 607 904	4 630 272
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 211 050	2 211 050
Sum annen langsiktig gjeld	2	6 818 954	6 841 322
Sum langsiktig gjeld		6 818 954	6 841 322
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		171 217	135 624
Sum kortsiktig gjeld		231 217	195 624
Sum gjeld		7 050 171	7 036 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 573 490	6 725 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 334238

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 038 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MI CASA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orrevegen 15
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 038 787
MI CASA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		376 670	390 955
Sum inntekter		376 670	390 955
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 900	272 900
Annen driftskostnad		97 772	72 236
Sum kostnader		370 672	345 136
Driftsresultat		5 998	45 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	14
Sum finansinntekter		86	14
Annen rentekostnad	2	217 868	221 137
Sum finanskostnader		217 868	221 137
Netto finans		-217 782	-221 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 592	-38 550
Ordinært resultat etter skattekostnad		-165 192	-136 755
Årsresultat		-165 192	-136 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-165 192	-136 755
Totalresultat		-165 192	-136 755
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-165 192	-136 755
Sum overføringer og disponeringer		-165 192	-136 755



Organisasjonsnr: 918 038 787
MI CASA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 147 516 100 924
Sum immaterielle eiendeler 147 516 100 924

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 5 438 422 5 711 322
Sum varige driftsmidler 1 5 438 422 5 711 322

Sum anleggsmidler 5 585 938 5 812 246

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 795 000 837 244
Andre kortsiktige
fordringer 3 14 316 19 572
Sum fordringer 809 316 856 816

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 178 236 56 394
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 178 236 56 394

Sum omløpsmidler 987 552 913 210

SUM EIENDELER 6 573 490 6 725 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 98 055 98 055
Sum innskutt egenkapital 128 055 128 055

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat
Udekket tap 4 604 736 439 544
Sum opptjent egenkapital -604 736 -439 544

Sum egenkapital -476 681 -311 489



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 607 904	4 630 272
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 211 050	2 211 050
Sum annen langsiktig gjeld	2	6 818 954	6 841 322
Sum langsiktig gjeld		6 818 954	6 841 322
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		171 217	135 624
Sum kortsiktig gjeld		231 217	195 624
Sum gjeld		7 050 171	7 036 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 573 490	6 725 456



Organisasjonsnr: 918 038 787
MI CASA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Mi Casa Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 038 787



BankID Signing
Erna Myhre
2022-05-21

BankID Signing
Jonny Myhre
2022-05-21

RESULTATREGNSKAP

MI CASA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		376 670	390 955
Sum driftsinntekter		376 670	390 955
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	272 900	272 900
Annen driftskostnad		97 772	72 236
Sum driftskostnader		370 672	345 136
Driftsresultat		5 998	45 819
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		86	14
Annen rentekostnad	2	217 868	221 137
Resultat av finansposter		-217 782	-221 123
Ordinært resultat før skattekostnad		-211 784	-175 305
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-46 592	-38 550
Ordinært resultat		-165 192	-136 755
Årsresultat		-165 192	-136 755
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		165 192	136 755
Sum overføringer		-165 192	-136 755



BankID Signing
Erna Myhre
2022-05-21

BankID Signing
Jonny Myhre
2022-05-21

BALANSE

MI CASA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	147 516	100 924
Sum immaterielle eiendeler		147 516	100 924
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 438 422	5 711 322
Sum varige driftsmidler	1	5 438 422	5 711 322
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 585 938	5 812 246
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		795 000	837 244
Andre kortsiktige fordringer	3	14 316	19 572
Sum fordringer		809 316	856 816
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 236	56 394
Sum omløpsmidler		987 552	913 210
Sum eiendeler		6 573 490	6 725 456

MI CASA EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Erna Myhre
2022-05-21

BankID Signing
Jonny Myhre
2022-05-21

BALANSE

MI CASA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		98 055	98 055
Sum innskutt egenkapital		128 055	128 055
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-604 736	-439 544
Sum opptjent egenkapital		-604 736	-439 544
Sum egenkapital		-476 681	-311 489
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 607 904	4 630 272
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 211 050	2 211 050
Sum annen langsiktig gjeld	2	6 818 954	6 841 322
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	2	60 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld		171 217	135 624
Sum kortsiktig gjeld		231 217	195 624
Sum gjeld		7 050 171	7 036 946
Sum egenkapital og gjeld		6 573 490	6 725 456

Verdal, 21.05.2022
Styret i Mi Casa Eiendom AS

Jonny Myhre
styreleder

Erna Myhre
styremedlem/daglig leder



Mi Casa Eiendom AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 825 896	6 825 896
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 825 896	6 825 896
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 387 474	1 387 474
= Bokført verdi 31.12.21	5 438 422	5 438 422
Årets ordinære avskrivninger	272 900	272 900
Økonomisk levetid	25 år	



Mi Casa Eiendom AS



Note 2 Langsiktig gjeld

Selskapet har pantsatt gjeld pr 31.12

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 607 904	4 630 272
Pant i Gnr 315/bnr 364 i Levanger Kommune	8 000 000	8 000 000
Kostnadsførte renter	182 794	188 379
Gjeld som forfaller om mer enn 5 år	3 400 032	3 668 448
Gjeld til eier pr 31.12	2 373 360	2 338 286
Kostnadsførte renter	35 074	32 679
Gjeld til Acta Eiendom AS	60 000	60 000

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-6 214
Endring i utsatt skattefordel	-46 592	-32 336
Skattekostnad ordinært resultat	-46 592	-38 550
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-211 784	-175 305
Permanente forskjeller	0	79
Endring i midlertidige forskjeller	149 499	146 980
Skattepliktig inntekt	-62 285	-28 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-6 214
Sum betalbar skatt i balansen	0	-6 214

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-608 245	-458 746	149 499
Sum	-608 245	-458 746	149 499
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 285	0	62 285
Grunnlag for utsatt skattefordel	-670 530	-458 746	211 784
Utsatt skattefordel (22 %)	-147 516	-100 924	46 592



Mi Casa Eiendom AS



Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -165 192 etter skatt, mot kr. -136 755 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Mi Casa Eiendom AS leier ut næringslokale samt lagerplass til private.

Selskapet er klar over at hele aksjekapitalen er tapt men styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.