



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 630 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2642 KVAM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Rudland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 229 073	1 311 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 073</b>	<b>1 311 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			35 276
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 596	261 439
Annen driftskostnad	2	775 603	799 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 200</b>	<b>1 095 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 873</b>	<b>215 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	29
Annen finansinntekt			486 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>486 820</b>
Annen rentekostnad		161 146	196 459
Annen finanskostnad			35 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 146</b>	<b>231 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 131</b>	<b>254 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 258</b>	<b>470 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 797	-3 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 461</b>	<b>474 065</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-13 461</b>	<b>474 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 461</b>	<b>474 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 461</b>	<b>474 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-13 461	425 453
Avsatt til annen egenkapital			48 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-13 461</b>	<b>474 065</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	295 822	284 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>295 822</b>	<b>284 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 599 005	3 802 405
Maskiner og anlegg	1	104 300	132 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	366 850	394 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 070 155</b>	<b>4 329 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	592 004	592 004
Lån til foretak i samme konsern		70 416	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Obligasjoner og andre fordringer		119 500	155 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>781 920</b>	<b>807 504</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 147 898</b>	<b>5 420 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 492	139 926
Andre kortsiktige fordringer		101 420	304 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 912</b>	<b>444 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 773	4
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 773</b>	<b>4</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 685</b>	<b>444 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 448 583</b>	<b>5 865 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs	6	342 004	342 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>942 004</b>	<b>942 004</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6	13 461	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 461</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>928 543</b>	<b>942 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 985 266	3 204 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 985 266</b>	<b>3 204 866</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 985 266</b>	<b>3 204 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			48 214
Leverandørgjeld		136 959	187 271
Betalbar skatt	4	7 917	
Skattetrekk og andre trekk		39 156	74 548
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 350 742	1 408 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 774</b>	<b>1 718 685</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 520 040</b>	<b>4 923 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 448 583</b>	<b>5 865 555</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 288086

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 630 476  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RUDLAND EIENDOM AS  
2642 KVAM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Rudland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 984 630 476  
RUDLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 229 073	1 311 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 229 073</b>	<b>1 311 477</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			35 276
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 596	261 439
Annen driftskostnad	2	775 603	799 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 085 200</b>	<b>1 095 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 873</b>	<b>215 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	29
Annen finansinntekt			486 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>486 820</b>
Annen rentekostnad		161 146	196 459
Annen finanskostnad			35 533
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 146</b>	<b>231 992</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-161 131</b>	<b>254 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 258</b>	<b>470 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 797	-3 590
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 461</b>	<b>474 065</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-13 461</b>	<b>474 065</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 461</b>	<b>474 065</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 461</b>	<b>474 065</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 461	425 453
Avsatt til annen egenkapital			48 612
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-13 461</b>	<b>474 065</b>





Organisasjonsnr: 984 630 476  
RUDLAND EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	295 822	284 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>295 822</b>	<b>284 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	3 599 005	3 802 405
Maskiner og anlegg	1	104 300	132 100
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	366 850	394 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 070 155</b>	<b>4 329 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Lån til foretak i samme	7	592 004	592 004
konsern		70 416	60 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	9		
Obligasjoner og andre			
fordringer		119 500	155 500
<b>Sum finansielle</b>		<b>781 920</b>	<b>807 504</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 147 898</b>	<b>5 420 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		196 492	139 926
Andre kortsiktige			
fordringer		101 420	304 907
<b>Sum fordringer</b>		<b>297 912</b>	<b>444 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	2 773	4
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>2 773</b>	<b>4</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>300 685</b>	<b>444 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 448 583</b>	<b>5 865 555</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs	6	342 004	342 004
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>942 004</b>	<b>942 004</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			
Udekket tap	6	13 461	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 461</b>	

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>928 543</b>	<b>942 004</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 985 266	3 204 866
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 985 266</b>	<b>3 204 866</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 985 266</b>	<b>3 204 866</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			48 214
Leverandørgjeld		136 959	187 271
Betalbar skatt	4	7 917	
Skattetrekk og andre trekk		39 156	74 548
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	9	1 350 742	1 408 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 534 774</b>	<b>1 718 685</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>4 520 040</b>	<b>4 923 551</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 448 583</b>	<b>5 865 555</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 984 630 476  
RUDLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1200.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kristian Rudland	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Rudland Dagligvare AS	100.00%	100.00%	1998083.00	630288.00
Rudland Fjellsenter AS	100.00%	100.00%	-247807.00	-114457.00
Sinclair Bobilpark AS	100.00%	100.00%	31349.00	-16012.00



Gudbrandsdal  
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80  
Mail: post@gr.no  
www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS  
Maskinvegen 15  
Postboks 68  
2639 Vinstra  
Foretaksregisteret:  
979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i  
Rudland Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Rudland Eiendom AS, som viser et underskudd på kr 13 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Medlem av den Norske Revisorforening



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Vinstra, den 06.mai 2021  
**Gudbrandsdal Revisjon AS**

Tom Stamoen  
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening



<b>Resultatregnskap</b>			
Rudland Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsinntekter		1 229 073	1 311 477
Sum driftsinntekter		<u>1 229 073</u>	<u>1 311 477</u>
Varekostnad		0	35 276
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 596	261 439
Annen driftskostnad	2	775 603	799 115
Sum driftskostnader		<u>1 085 200</u>	<u>1 095 830</u>
Driftsresultat		<u>143 873</u>	<u>215 647</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15	29
Annen finansinntekt		0	486 791
Annen rentekostnad		161 146	196 459
Annen finanskostnad		0	35 533
Resultat av finansposter		<u>-161 131</u>	<u>254 828</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 258	470 475
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-3 797	-3 590
Ordinært resultat		<u>-13 461</u>	<u>474 065</u>
Årsresultat	6	<u>-13 461</u>	<u>474 065</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	425 453
Avsatt til annen egenkapital		0	48 612
Overført til udekket tap		13 461	0
Sum overføringer	6	<u>-13 461</u>	<u>474 065</u>



<b>Balanse</b>			
Rudland Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	295 822	284 108
Sum immaterielle eiendeler		<u>295 822</u>	<u>284 108</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 599 005	3 802 405
Maskiner og anlegg	1	104 300	132 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	366 850	394 600
Sum varige driftsmidler	1	<u>4 070 155</u>	<u>4 329 105</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	592 004	592 004
Lån til foretak i samme konsern		70 416	60 000
Obligasjoner og andre fordringer		119 500	155 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>781 920</u>	<u>807 504</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 147 898</u>	<u>5 420 718</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		196 492	139 926
Andre kortsiktige fordringer		101 420	304 907
Sum fordringer		<u>297 912</u>	<u>444 833</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 773	4
Sum omløpsmidler		<u>300 685</u>	<u>444 837</u>
Sum eiendeler		<u>5 448 583</u>	<u>5 865 555</u>

Side 2



<b>Balanse</b>			
Rudland Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Overkurs	6	342 004	342 004
Sum innskutt egenkapital	6	<u>942 004</u>	<u>942 004</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-13 461	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 461</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>928 543</u>	<u>942 004</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 985 266	3 204 866
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 985 266</u>	<u>3 204 866</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	48 214
Leverandørgjeld		136 959	187 271
Betalbar skatt	4	7 917	0
Skattetrekk og andre trekk		39 156	74 548
Annen kortsiktig gjeld	9	1 350 742	1 408 652
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 534 774</u>	<u>1 718 685</u>
Sum gjeld		<u>4 520 040</u>	<u>4 923 551</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 448 583</u>	<u>5 865 555</u>
Kvam, 06.05.2021 Styret i Rudland Eiendom AS			
<hr/> Ole Kristian Rudland Styrets leder/daglig leder			
Side 3			



*Rudland Eiendom AS*

*Noter til årsregnskapet 2020*

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Rudland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 001 907	139 000	714 179	7 855 086
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			50 646	50 646
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 001 907	139 000	764 825	7 905 733
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 402 902	34 700	397 975	3 835 578
= Bokført verdi 31.12.20	3 599 005	104 300	366 850	4 070 155
Årets ordinære avskrivninger	203 400	27 800	78 396	309 596
Økonomisk levetid	20-25 år	4-5 år	3-10 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,5

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn		0
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 16.750.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 23 800.



Rudland Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 985 266
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 599 005

Av selskapet gjeld til kredittinstitusjoner forfaller anslagsvis kr. 2 350 000 om mer enn 5 år.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 917	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 714	-3 590
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 797</b>	<b>-3 590</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 258	470 475
Permanente forskjeller	0	-486 791
Endring i midlertidige forskjeller	116 857	20 557
Anvendelse av fremførbart underskudd	-63 613	-4 241
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>35 986</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	7 917	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 917</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 244 644	-1 127 787	116 857
Fordringer	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 344 644</b>	<b>-1 227 787</b>	<b>116 857</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-63 613	-63 613
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 344 644</b>	<b>-1 291 400</b>	<b>53 245</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-295 822</b>	<b>-284 108</b>	<b>11 714</b>



## Rudland Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rudland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 200,0	600 000
Sum	500		600 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Kristian Rudland	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Kristian Rudland	Styrets leder/daglig leder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	600 000	342 004	0	0	942 004
Årets resultat				-13 461	-13 461
Pr 31.12.2020	600 000	342 004	0	-13 461	928 543

### Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapsnavn	Kontor- kommune	Eieran del	Resultat	Egenkapital	Balanseført verdi
Rudland Dagligvare	Nord-Fron	100 %	630 000	1 998 000	442 004
Rudland Fjellsenter AS	Nord-Fron	100 %	-114 000	-248 000	100 000
Sinclair Bobilpark AS	Nord-Fron	100 %	-16 000	31 000	50 000



*Rudland Eiendom AS*

*Noter til årsregnskapet 2020*

**Note 8 Kontanter/bankinnskudd**

Av selskapets bokførte beholdning i kontanter og bankinnskudd er kr. 4 sperret på konto for skattetrekk.

**Note 9 Mellomværende datterselskaper og tilknyttet selskap**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Fordringer</b>		
Datterselskap	70 416	60 000
<b>Sum</b>	<b>70 416</b>	<b>60 000</b>
<hr/>		
<b>Gjeld</b>		
Datterselskaper	1 341 480	1 311 535
<b>Sum</b>	<b>1 341 480</b>	<b>1 311 535</b>