



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YUUKA YUUKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondenesveien 71
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 500	501 000
Annen driftsinntekt		2 605 754	1 378 000
Sum inntekter		2 612 254	1 879 000
Kostnader			
Varekostnad		0	303 612
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 455	710 959
Annen driftskostnad		1 338 216	903 832
Sum kostnader		2 066 671	1 918 403
Driftsresultat		545 583	-39 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	710
Sum finansinntekter		0	710
Annen rentekostnad		775 772	642 029
Annen finanskostnad		0	31 884
Sum finanskostnader		775 772	673 913
Netto finans		-775 772	-673 203
Resultat før skattekostnad		-230 188	-712 606
Skattekostnad		0	102 092
Årsresultat		-230 188	-814 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 188	-814 698
Sum overføringer og disponeringer		-230 188	-814 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 331 209	9 591 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 292 835	1 461 097
Sum varige driftsmidler		10 624 044	11 052 566
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		44 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		44 600	0
Sum anleggsmidler		10 668 644	11 052 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 586	625 000
Andre kortsiktige fordringer		177 745	38 349
Sum fordringer		381 330	663 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472	104 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472	104 519
Sum omløpsmidler		383 802	767 868
SUM EIENDELER		11 052 446	11 820 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 325 430	1 095 242
Sum opptjent egenkapital		-1 325 430	-1 095 242
Sum egenkapital		-1 295 430	-1 065 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 315 124	8 766 625
Langsiktig konserngjeld		0	500 000
Øvrig langsiktig gjeld		475 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 790 124	10 041 625
Sum langsiktig gjeld		8 790 124	10 041 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-69 501	457 701
Skyldige offentlige avgifter		72 719	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 554 535	2 386 350
Sum kortsiktig gjeld		3 557 753	2 844 051
Sum gjeld		12 347 877	12 885 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 052 447	11 820 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704865

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 350 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YUUKA YUUKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trondenesveien 71
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Torbjørnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 350 579
YUUKA YUUKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 500	501 000
Annen driftsinntekt		2 605 754	1 378 000
Sum inntekter		2 612 254	1 879 000
Kostnader			
Varekostnad		0	303 612
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	728 455	710 959
Annen driftskostnad		1 338 216	903 832
Sum kostnader		2 066 671	1 918 403
Driftsresultat		545 583	-39 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	710
Sum finansinntekter		0	710
Annen rentekostnad		775 772	642 029
Annen finanskostnad		0	31 884
Sum finanskostnader		775 772	673 913
Netto finans		-775 772	-673 203
Resultat før skattekostnad		-230 188	-712 606
Skattekostnad		0	102 092
Årsresultat		-230 188	-814 698
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-230 188	-814 698
Sum overføringer og disponeringer		-230 188	-814 698



Organisasjonsnr: 926 350 579
YUUKA YUUKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 331 209	9 591 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 292 835	1 461 097
Sum varige driftsmidler		10 624 044	11 052 566
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		44 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		44 600	0
Sum anleggsmidler		10 668 644	11 052 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 586	625 000
Andre kortsiktige fordringer		177 745	38 349
Sum fordringer		381 330	663 349
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472	104 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472	104 519
Sum omløpsmidler		383 802	767 868
SUM EIENDELER		11 052 446	11 820 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 325 430	1 095 242
Sum opptjent egenkapital		-1 325 430	-1 095 242
Sum egenkapital		-1 295 430	-1 065 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 315 124	8 766 625
Langsiktig konserngjeld		0	500 000
Øvrig langsiktig gjeld		475 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 790 124	10 041 625
Sum langsiktig gjeld		8 790 124	10 041 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-69 501	457 701
Skyldige offentlige avgifter		72 719	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 554 535	2 386 350
Sum kortsiktig gjeld		3 557 753	2 844 051
Sum gjeld		12 347 877	12 885 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 052 447	11 820 434



Organisasjonsnr: 926 350 579
YUUKA YUUKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
YUUKA YUUKA EIENDOM AS
926350579
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



YUUKA YUUKA EIENDOM AS
926 350 579

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 500	501 000
Annen driftsinntekt		2 605 754	1 378 000
Sum driftsinntekter		2 612 254	1 879 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-303 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-728 455	-710 959
Annen driftskostnad		-1 338 216	-903 832
Sum driftskostnader		-2 066 671	-1 918 403
Driftsresultat		545 583	-39 403
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	710
Sum finansinntekter		0	710
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-775 772	-642 029
Annen finanskostnad		0	-31 884
Sum finanskostnader		-775 772	-673 913
Netto finans		-775 772	-673 203
Resultat før skattekostnad		-230 188	-712 606
Skattekostnad		0	-102 092
Årsresultat		-230 188	-814 698
Overføringer			
Udekket tap		-230 188	-814 698
Sum overføringer		-230 188	-814 698



YUUKA YUUKA EIENDOM AS
926 350 579

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 331 209	9 591 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 292 835	1 461 097
Sum varige driftsmidler		10 624 044	11 052 566
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		44 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		44 600	0
Sum anleggsmidler		10 668 644	11 052 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		203 586	625 000
Andre kortsiktige fordringer		177 745	38 349
Sum fordringer		381 330	663 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472	104 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472	104 519
Sum omløpsmidler		383 802	767 868
SUM EIENDELER		11 052 447	11 820 434



YUUKA YUUKA EIENDOM AS
926 350 579

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 325 430	-1 095 242
Sum opptjent egenkapital		-1 325 430	-1 095 242
Sum egenkapital		-1 295 430	-1 065 242
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 315 124	8 766 625
Langsiktig konserngjeld		0	500 000
Øvrig langsiktig gjeld		475 000	775 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 790 124	10 041 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-69 501	457 701
Skyldige offentlige avgifter		72 719	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 554 535	2 386 350
Sum kortsiktig gjeld		3 557 753	2 844 051
Sum gjeld		12 347 877	12 885 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 052 447	11 820 434

HARSTAD, 30.06.2025

Ngan Thanh Thi Ngo
styrets leder / daglig leder

Minh-Son Tran
styremedlem



YUUKA YUUKA EIENDOM AS
926 350 579

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



YUUKA YUUKA EIENDOM AS
926 350 579

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 682 621	10 853 951	12 536 572
Tilgang i året	0	299 933	299 933
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 682 621	11 153 884	12 836 505
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-221 523	-1 262 482	-1 484 005
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-389 785	-1 822 675	-2 212 460
Balanseført verdi pr 31.12	1 292 836	9 331 209	10 624 045
Årets av- og nedskrivninger	168 262	560 193	728 455
Økonomisk levetid	10	10 - 20	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TS-NN Holding AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet eier ingen egne aksjer pr 31.12.2024

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 095 242	-1 065 242
Årsresultat	0	-230 188	-230 188
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 325 430	-1 295 430

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.