



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 598 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS  
Forretningsadresse: 5943 AUSTRHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                 |
| Salgsinntekt  |      | 1 478 313        | 985 870         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 478 313</b> | <b>985 870</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                 |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    | 473 000          | 473 000         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                 |
| Annen driftskostnad   |      | 446 432          | 454 850         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>919 432</b>   | <b>927 850</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>558 880</b>   | <b>58 020</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                 |
| Annen finansinntekt   |      | 800 726          | 273             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>800 726</b>   | <b>273</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |      | 411 027          | 488 010         |
| Annen finanskostnad   |      | 141 853          | 101 162         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>552 880</b>   | <b>589 172</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>247 846</b>   | <b>-588 899</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>806 727</b>   | <b>-530 879</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     | 6    | 165 874          | -116 793        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>640 853</b>   | <b>-414 086</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 5    | <b>640 853</b>   | <b>-414 086</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>640 853</b>   | <b>-414 086</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>640 853</b>   | <b>-414 086</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                 |
| Overført fra annen egenkapital                                |      | 640 853          | -414 086        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 640 853     | -414 086    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 939 771           | 891 521           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>939 771</b>    | <b>891 521</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 19 393 000        | 19 866 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2    | <b>19 393 000</b> | <b>19 866 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 360 000           | 360 000           |
| Andre langsiktige fordringer                   | 7    |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>360 000</b>    | <b>360 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>20 692 771</b> | <b>21 117 521</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                | 3    | 36 165            | 475               |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3, 7 | 7 092             | 6 358             |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 3, 7 | <b>43 257</b>     | <b>6 833</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 426 153           | 232 987           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>426 153</b>    | <b>232 987</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>469 409</b>    | <b>239 821</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>21 162 180</b> | <b>21 357 342</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 4    | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 4    |                   |                   |
| Overkurs                          |      | 1 500             | 1 500             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>101 500</b>    | <b>101 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | -933 034          | -1 573 886        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-933 034</b>   | <b>-1 573 886</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 5    | <b>-831 534</b>   | <b>-1 472 386</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 6    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 11 882 993        | 12 293 182        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7    |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 9 764 242         | 10 378 215        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>21 647 236</b> | <b>22 671 397</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>21 647 236</b> | <b>22 671 397</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 3    | 23 709            | 679               |
| Betalbar skatt                    | 6    | 214 124           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3    | 108 645           | 157 651           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 3    | <b>346 478</b>    | <b>158 330</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>21 993 714</b> | <b>22 829 728</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>21 162 180</b> | <b>21 357 342</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 598 697  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTLANDSBYEN UTLEIE AS  
5943 AUSTRHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 992 598 697  
KYSTLANDSBEYEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                 |
| Salgsinntekt  |             | 1 478 313        | 985 870         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 478 313</b> | <b>985 870</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                 |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           | 473 000          | 473 000         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                 |
| Annen driftskostnad   |             | 446 432          | 454 850         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>919 432</b>   | <b>927 850</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>558 880</b>   | <b>58 020</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                 |
| Annen finansinntekt   |             | 800 726          | 273             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>800 726</b>   | <b>273</b>      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                      |             | 411 027          | 488 010         |
| Annen finanskostnad   |             | 141 853          | 101 162         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>552 880</b>   | <b>589 172</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>247 846</b>   | <b>-588 899</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                 |
| Skattekostnad på resultat                                     | 6           | 165 874          | -116 793        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>640 853</b>   | <b>-414 086</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 5           | <b>640 853</b>   | <b>-414 086</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>640 853</b>   | <b>-414 086</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>640 853</b>   | <b>-414 086</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                  |                 |
| Overført fra annen egenkapital                                |             | 640 853          | -414 086        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>640 853</b>   | <b>-414 086</b> |





Organisasjonsnr: 992 598 697  
KYSTLANDSBEYEN UMLEIE AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note        | 2022              | 2021              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 6           | 939 771           | 891 521           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |             | <b>939 771</b>    | <b>891 521</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             |             | 19 393 000        | 19 866 000        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2           |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>2</b>    | <b>19 393 000</b> | <b>19 866 000</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |             |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               |             | 360 000           | 360 000           |
| Andre langsiktige<br>fordringer                    | 7           |                   |                   |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |             | <b>360 000</b>    | <b>360 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>20 692 771</b> | <b>21 117 521</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                    | 3           | 36 165            | 475               |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 3, 7        | 7 092             | 6 358             |
| <b>Sum fordringer</b>                              | <b>3, 7</b> | <b>43 257</b>     | <b>6 833</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 426 153           | 232 987           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>426 153</b>    | <b>232 987</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>469 409</b>    | <b>239 821</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>21 162 180</b> | <b>21 357 342</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 4        | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 4        |                   |                   |
| Overkurs                          |          | 1 500             | 1 500             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>101 500</b>    | <b>101 500</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | -933 034          | -1 573 886        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-933 034</b>   | <b>-1 573 886</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>5</b> | <b>-831 534</b>   | <b>-1 472 386</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 6        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 7        | 11 882 993        | 12 293 182        |
| Langsiktig konserngjeld           | 7        |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |          | 9 764 242         | 10 378 215        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>21 647 236</b> | <b>22 671 397</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>21 647 236</b> | <b>22 671 397</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 3        | 23 709            | 679               |
| Betalbar skatt                    | 6        | 214 124           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3        | 108 645           | 157 651           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>3</b> | <b>346 478</b>    | <b>158 330</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>21 993 714</b> | <b>22 829 728</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>21 162 180</b> | <b>21 357 342</b> |



Organisasjonsnr: 992 598 697  
KYSTLANDSBYEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Kystlandsbyen Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 598 697



### RESULTATREGNSKAP

#### KYSTLANDSBYEN Utleie AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022             | 2021            |
|---|------|------------------|-----------------|
| Salgsinntekt  |      | 1 478 313        | 985 870         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>1 478 313</b> | <b>985 870</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 473 000          | 473 000         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 446 432          | 454 850         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>919 432</b>   | <b>927 850</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>558 880</b>   | <b>58 020</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                  |                 |
| Annen finansinntekt                                   |      | 800 726          | 273             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 411 027          | 488 010         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 141 853          | 101 162         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>247 846</b>   | <b>-588 899</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 806 727          | -530 879        |
| Skattekostnad på resultat                             | 6    | 165 874          | -116 793        |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>640 853</b>   | <b>-414 086</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>          |      |                  |                 |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>640 853</b>   | <b>-414 086</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -640 853         | 414 086         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>640 853</b>   | <b>-414 086</b> |



### BALANSE

#### KYSTLANDSBYEN Utleie AS

| EIENDELER                            | Note        | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 6           | 939 771           | 891 521           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |             | <b>939 771</b>    | <b>891 521</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |             | 19 393 000        | 19 866 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2</b>    | <b>19 393 000</b> | <b>19 866 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler    |             | 360 000           | 360 000           |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>360 000</b>    | <b>360 000</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>20 692 771</b> | <b>21 117 521</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |             |                   |                   |
| Kundefordringer                      | 3           | 36 165            | 475               |
| Andre kortsiktige fordringer         | 3, 7        | 7 092             | 6 358             |
| <b>Sum fordringer</b>                | <b>3, 7</b> | <b>43 257</b>     | <b>6 833</b>      |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 426 153           | 232 987           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>469 409</b>    | <b>239 821</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>21 162 180</b> | <b>21 357 342</b> |



## BALANSE

### KYSTLANDSBYEN Utleie AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2022                        | 2021                        |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                 | 4    | 100 000                     | 100 000                     |
| Overkurs                                     |      | 1 500                       | 1 500                       |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>101 500</strong>    | <strong>101 500</strong>    |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                            |      | -933 034                    | -1 573 886                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>-933 034</strong>   | <strong>-1 573 886</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | 5    | <strong>-831 534</strong>   | <strong>-1 472 386</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                             |                             |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 7    | 11 882 993                  | 12 293 182                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                       |      | 9 764 242                   | 10 378 215                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |      | <strong>21 647 236</strong> | <strong>22 671 397</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                             |                             |
| Leverandørgjeld                              | 3    | 23 709                      | 679                         |
| Betalbar skatt                               | 6    | 214 124                     | 0                           |
| Annen kortsiktig gjeld                       | 3    | 108 645                     | 157 651                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        | 3    | <strong>346 478</strong>    | <strong>158 330</strong>    |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>21 993 714</strong> | <strong>22 829 728</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>21 162 180</strong> | <strong>21 357 342</strong> |

30.05.2023

Styret i Kystlandsbyen Utleie AS

Carsten Søreide  
styreleder

Bjørn Rune Markhus  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 1 Lønnskostnader

Kystlandsbyen Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum               |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 23 650 000          | 23 650 000        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>   | <b>23 650 000</b>   | <b>23 650 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 4 257 000           | 4 257 000         |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 4 257 000           | 4 257 000         |
| <b>Bokført verdi 31.12.22</b>      | <b>19 393 000</b>   | <b>19 393 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 473 000             | 473 000           |

Økonomisk levetid 50 år

Selskapet har investert i totalt 10 boenheter i Solrenningen i Austrheim Kommune. Boligene og inventar avskrives lineært over forventet levetid.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

|                                 | Markhus Group AS<br>2022 | Markhus Group AS<br>2021 | Kystlandsbyen AS<br>2022 | Kystlandsbyen AS<br>2021 |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Sum</b>                      | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 |
| <b>Gjeld</b>                    |                          |                          |                          |                          |
| Lån til foretak i samme konsern | -2 844 242               | -3 735 015               | -6 920 000               | -6 643 200               |
| <b>Sum</b>                      | <b>-2 844 242</b>        | <b>-3 735 015</b>        | <b>-6 920 000</b>        | <b>-6 643 200</b>        |

Det er kostnadsført kr. 411.027,- i renter til foretak i samme konsern.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I KYSTLANDSBYEN UTLIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 000        | 1,0       | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| MARKHUS GROUP AS | 100 000  | 100,0     | 100,0       |



### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021       | 100 000        | 1 500        | -1 573 886        | -1 472 386      |
| Årets resultat       |                |              | 640 853           | 640 853         |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>1 500</b> | <b>-933 033</b>   | <b>-831 533</b> |

### Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022           | 2021            |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                 |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 165 874        | -116 793        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>165 874</b> | <b>-116 793</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                 |
| Resultat før skatt                       | 806 727        | -530 878        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 413 957        | 464 010         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -247 392       | -180 522        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>973 291</b> | <b>-247 390</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 214 124        | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>214 124</b> | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022              | 2021              | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                     | -4 271 685        | -3 804 978        | 466 707        |
| Avsetninger mv                          | 0                 | -52 750           | -52 750        |
| <b>Sum</b>                              | <b>-4 271 685</b> | <b>-3 857 728</b> | <b>413 957</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | 0                 | -247 392          | -247 392       |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-4 271 685</b> | <b>-4 105 120</b> | <b>166 565</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-939 771</b>   | <b>-903 126</b>   | <b>36 644</b>  |

### Note 7 Fordringer og gjeld

|   | 2022               | 2021               |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | -11 882 993        | -12 293 182        |
| <b>Sum</b>  | <b>-11 882 993</b> | <b>-12 293 182</b> |