



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 262 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		473 816	384 701
Sum inntekter		473 816	384 701
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	90 000	95 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		331 615	285 291
Sum kostnader		421 615	380 291
Driftsresultat		52 201	4 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	
Gevinst ved salg av aksjer	3	1 037 961	14 578
Sum finansinntekter		1 038 057	14 578
Annen rentekostnad		77 939	52 260
Sum finanskostnader		77 939	52 260
Netto finans		960 118	-37 682
Ordinært resultat før skattekostnad		1 012 319	-33 271
Skattekostnad på resultat	4	-5 656	-10 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 975	-22 744
Årsresultat	5	1 017 975	-22 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 975	-22 744
Totalresultat		1 017 975	-22 744
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 017 975	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-22 744
Sum overføringer og disponeringer		1 017 975	-22 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Varige driftsmidler			
Næringseiendom		2 996 119	3 086 119
Sum varige driftsmidler	6	2 996 119	3 086 119
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 996 119	3 086 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	51 313
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		112 500	51 313
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 233 043	3 195 082
Sum investeringer		4 233 043	3 195 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 140	138 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 140	138 992
Sum omløpsmidler		4 391 683	3 385 387
SUM EIENDELER		7 387 802	6 471 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 564 529	3 546 553
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 564 529	3 546 553
Sum egenkapital		5 064 529	4 046 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	93 274	98 930
Sum avsetninger for forpliktelser		93 274	98 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 108 324	2 291 660
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 324	2 291 660
Sum langsiktig gjeld		2 201 598	2 390 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 924	32 328
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 730	867
Annen kortsiktig gjeld		87 021	1 167
Sum kortsiktig gjeld		121 675	34 362
Sum gjeld		2 323 273	2 424 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 387 802	6 471 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 599974

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 262 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUSSLETTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myklabergveien 3B
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sveinsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 987 262 567
FORUSSLETTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		473 816	384 701
Sum inntekter		473 816	384 701
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	90 000	95 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		331 615	285 291
Sum kostnader		421 615	380 291
Driftsresultat		52 201	4 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	
Gevinst ved salg av aksjer	3	1 037 961	14 578
Sum finansinntekter		1 038 057	14 578
Annen rentekostnad		77 939	52 260
Sum finanskostnader		77 939	52 260
Netto finans		960 118	-37 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-5 656	-10 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 017 975	-22 744
Årsresultat	5	1 017 975	-22 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 017 975	-22 744
Totalresultat		1 017 975	-22 744
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 017 975	
Overført fra annen egenkapital			-22 744
Sum overføringer og disponeringer		1 017 975	-22 744



Organisasjonsnr: 987 262 567
FORUSSLETTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Varige driftsmidler			
Næringsseiendom		2 996 119	3 086 119
Sum varige driftsmidler	6	2 996 119	3 086 119
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer	3		
Obligasjoner og andre fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 996 119	3 086 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	51 313
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer		112 500	51 313
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 233 043	3 195 082
Sum investeringer		4 233 043	3 195 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		46 140	138 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 140	138 992
Sum omløpsmidler		4 391 683	3 385 387
SUM EIENDELER		7 387 802	6 471 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	4 564 529	3 546 553
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		4 564 529	3 546 553
Sum egenkapital		5 064 529	4 046 553
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	93 274	98 930
Sum avsetninger for forpliktelse		93 274	98 930
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 108 324	2 291 660
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 324	2 291 660
Sum langsiktig gjeld		2 201 598	2 390 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 924	32 328
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		1 730	867
Annen kortsiktig gjeld		87 021	1 167
Sum kortsiktig gjeld		121 675	34 362
Sum gjeld		2 323 273	2 424 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 387 802	6 471 506



Organisasjonsnr: 987 262 567
FORUSSLETTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Forussletta Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 262 567



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

Forussletta Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		473 816	384 701
Sum driftsinntekt		473 816	384 701
Avskrivning	2	90 000	95 000
Annen driftskostnad		331 615	285 291
Sum driftskostnad		421 615	380 291
Driftsresultat		52 201	4 410
Annen renteinntekt		96	0
Gevinst ved salg av aksjer	3	1 037 961	14 578
Annen rentekostnad		77 939	52 260
Ordinært resultat før skattekostnad		1 012 319	-33 271
Skattekostnad på resultat	4	-5 656	-10 527
Resultat		1 017 975	-22 744
Årsresultat	5	1 017 975	-22 744
Opplysninger om:			
Overført til annen egenkapital		1 017 975	0
Overført fra annen egenkapital		0	22 744
Sum overført		1 017 975	-22 744



Balanse pr. 31.12.
Forussletta Eiendom AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Næringseiendom		2 996 119	3 086 119
Sum varige driftsmidler	6	2 996 119	3 086 119
Sum anleggsmidler		2 996 119	3 086 119
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 500	51 313
Sum fordringer		112 500	51 313
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	4 233 043	3 195 082
Sum investeringer		4 233 043	3 195 082
Bankinnskudd, kontanter o.l.		46 140	138 992
Sum omløpsmidler		4 391 683	3 385 387
Sum eiendeler		7 387 802	6 471 506



Balanse pr. 31.12.
Forussletta Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 564 529	3 546 553
Sum opptjent egenkapital		4 564 529	3 546 553
Sum egenkapital		5 064 529	4 046 553
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	93 274	98 930
Sum avsetning for forpliktelser		93 274	98 930
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 108 324	2 291 660
Sum annen langsiktig gjeld		2 108 324	2 291 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 924	32 328
Skyldige offentlige avgifter		1 730	867
Annen kortsiktig gjeld		87 021	1 167
Sum kortsiktig gjeld		121 675	34 362
Sum gjeld		2 323 273	2 424 952
Sum gjeld og egenkapital		7 387 802	6 471 506

Sandnes, 07.06.2023
Styret i Forussletta Eiendom AS

Trond Sveinsvold
Styreleder

Reidar Gullestad
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi per 31.12. Utbytte inntektsføres det året det mottas. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finans-inntekt/kostnad.



Forussletta Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig heller ikke kostnader til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 962 823	567 815	4 530 638
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 962 823	567 815	4 530 638
Akkumulerte avskrivninger	1 534 519	0	1 534 519
Bokført verdi per 31.12.2022	2 428 304	567 815	2 996 119
Årets avskrivninger	90 000	0	90 000
Forventet økonomisk levetid	50 år	avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Investeringer i verdipapir / aksjefond

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Aksjefond	4 233 043	4 628 568	4 233 043
Sum	4 233 043	4 628 568	4 233 043

Det er i 2022 solgt aksjefond med en netto gevinst på kr 1 037 961.



Forussletta Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	392 019	410 339	18 320
Gevinst – og tapskonto	43 956	54 946	10 990
Sum	435 975	465 285	29 310
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 001	-15 603	-3 602
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	423 975	449 682	25 708
Utsatt skatt (22 %)	93 274	98 930	5 656
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		1 012 319	-33 271
Permanente forskjeller		-1 038 027	-14 578
Endring i midlertidige forskjeller		29 310	32 247
Anvendelse av fremførbart underskudd		-3 602	0
Skattepliktig inntekt		0	-15 603
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		-5 656	-10 527
Skattekostnad ordinært resultat		-5 656	-10 527
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Forussletta Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500 000	3 546 553	4 046 553
Årets resultat	0	1 017 975	1 017 975
Egenkapital 31.12.2022	500 000	4 564 529	5 064 529

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 108 324	2 291 660
Sum	2 108 324	2 291 660

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	2 996 119	3 086 119
Sum	2 996 119	3 086 119

Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 191 644	1 374 980

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 5 000 aksjer à kr. 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
AWS Invest AS	2 500	50%
Gullestad Eiendom AS	2 500	50%
Sum	5 000	100%

Styreleder Trond Sveinsvold eier indirekte 5,2 % av aksjene i selskapet

Daglig leder og styremedlem Reidar Gullestad eier indirekte 50 % av aksjene i selskapet



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2022

Signers:

Name	Method	Date
Gullestad, Reidar	BANKID	2023-07-04 08:52
Sveinsvold, Trond	BANKID	2023-06-13 12:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.