



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 170 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Ole Feet
Rauerskauveien 507
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 906 957	2 174 319
Sum inntekter		1 906 957	2 174 319
Kostnader			
Varekostnad		3 500	126 303
Avskrivning	1	380 646	515 146
Annen driftskostnad		1 651 148	1 495 774
Sum kostnader		2 035 294	2 137 223
Driftsresultat		-128 337	37 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 200 000	
Annen renteinntekt		475 868	922 176
Annen finansinntekt		36 417	
Sum finansinntekter		2 712 285	922 176
Annen rentekostnad		509 671	308 553
Sum finanskostnader		509 671	308 553
Netto finans		2 202 615	613 623
Ordinært resultat før skattekostnad		2 074 278	650 719
Skattekostnad	2	-35 670	143 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 109 947	507 637
Årsresultat	3	2 109 948	507 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Tilleggsutbytte	3	500 000	500 000
Konsernbidrag	3	142 740	858 000
Annen egenkapital	3	967 208	-1 350 363
Sum overføringer og disponeringer	3	2 109 948	507 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	12 164 735	11 991 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 500	126 077
Sum varige driftsmidler	1	12 211 234	12 117 579
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	298 310	155 570
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 524 129	6 334 412
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	2 010 000	2 010 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7, 8	1 260 000	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 417 701	15 417 701
Andre langsiktige fordringer	7, 9	1 000 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 510 140	26 667 683
Sum anleggsmidler		37 721 374	38 785 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	84 928	158 335
Andre kortsiktige fordringer	9	5 870 215	5 407 347
Konsernfordringer	6	2 214 945	
Sum fordringer		8 170 087	5 565 682
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			200 000
Sum investeringer			200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 353 815	453 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 815	453 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		9 523 902	6 218 847
SUM EIENDELER		47 245 276	45 004 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 1,50)	3, 11	180 000	180 000
Overkurs	3	244 455	244 455
Sum innskutt egenkapital		424 455	424 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 396 378	25 286 430
Sum opptjent egenkapital		26 396 378	25 286 430
Sum egenkapital	3	26 820 833	25 710 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	314 592	430 819
Sum avsetninger for forpliktelser		314 592	430 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	5 822 793	6 323 793
Langsiktig konserngjeld	6	1 514 662	15 008
Øvrig langsiktig gjeld		11 417 701	11 417 701
Sum annen langsiktig gjeld		18 755 156	17 756 502
Sum langsiktig gjeld		19 069 748	18 187 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 104	480 817
Betalbar skatt	2	40 297	530
Skyldige offentlige avgifter		27 343	
Utbytte	3	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	183 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		350 951	124 557
Sum kortsiktig gjeld		1 354 695	1 105 904
Sum gjeld		20 424 443	19 293 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 245 276	45 004 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461864

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 170 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERBAKKEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Ole Feet
Rauerskauveien 507
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 170 112
BLOMSTERBAKKEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 906 957	2 174 319
Sum inntekter		1 906 957	2 174 319
Kostnader			
Varekostnad		3 500	126 303
Avskrivning	1	380 646	515 146
Annen driftskostnad		1 651 148	1 495 774
Sum kostnader		2 035 294	2 137 223
Driftsresultat		-128 337	37 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		2 200 000	
Annen renteinntekt		475 868	922 176
Annen finansinntekt		36 417	
Sum finansinntekter		2 712 285	922 176
Annen rentekostnad		509 671	308 553
Sum finanskostnader		509 671	308 553
Netto finans		2 202 615	613 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-35 670	143 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 109 947	507 637
Årsresultat	3	2 109 948	507 637
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	500 000	500 000
Tilleggsutbytte	3	500 000	500 000
Konsernbidrag	3	142 740	858 000
Annen egenkapital	3	967 208	-1 350 363
Sum overføringer og disponeringer	3	2 109 948	507 637



Organisasjonsnr: 812 170 112
BLOMSTERBAKKEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	12 164 735	11 991 503
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	46 500	126 077
Sum varige driftsmidler	1	12 211 234	12 117 579

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5, 6	298 310	155 570
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	5 524 129	6 334 412
Investeringer i tilknyttet selskap	6, 8	2 010 000	2 010 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6, 7, 8	1 260 000	1 250 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 417 701	15 417 701
Andre langsiktige fordringer	7, 9	1 000 000	1 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 510 140	26 667 683
Sum anleggsmidler		37 721 374	38 785 263

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	84 928	158 335
Andre kortsiktige fordringer	9	5 870 215	5 407 347
Konsernfordringer	6	2 214 945	
Sum fordringer		8 170 087	5 565 682

Investeringer

Markedsbaserte aksjer			200 000
Sum investeringer			200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 353 815	453 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 353 815	453 165



Sum omløpsmidler		9 523 902	6 218 847
SUM EIENDELER		47 245 276	45 004 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 000 aksjer à kr 1,50)	3, 11	180 000	180 000
Overkurs	3	244 455	244 455
Sum innskutt egenkapital		424 455	424 455
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	26 396 378	25 286 430
Sum opptjent egenkapital		26 396 378	25 286 430
Sum egenkapital	3	26 820 833	25 710 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	314 592	430 819
Sum avsetninger for forpliktelses		314 592	430 819
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 4	5 822 793	6 323 793
Langsiktig konserngjeld	6	1 514 662	15 008
Øvrig langsiktig gjeld		11 417 701	11 417 701
Sum annen langsiktig gjeld		18 755 156	17 756 502
Sum langsiktig gjeld		19 069 748	18 187 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 104	480 817
Betalbar skatt	2	40 297	530
Skyldige offentlige avgifter		27 343	
Utbytte	3	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	6	183 000	
Annen kortsiktig gjeld		350 951	124 557
Sum kortsiktig gjeld		1 354 695	1 105 904
Sum gjeld		20 424 443	19 293 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 245 276	45 004 110



Organisasjonsnr: 812 170 112
BLOMSTERBAKKEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7739019.00	6334412.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1260000.00	1250000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1514662.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	183000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 100% av datterselskapene Ceres Eiendom AS, Tøien Forretningsbygg AS og Blomsterbakken 2 II AS. Selskapet eier 33,33% av tilknyttede selskaper F2HR AS og 33,33% av AS Haga Hoell & Co.

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
7784129.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4320000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6323793.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7814719.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån Styret Andre organ
1500000.00

Hovedvilkår Styret Andre organ



Lånet var
opprinnelig på 3,2
mill og nedbetales
ihht
nedbetalingsplan

<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1700000.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Pr.1.10.2015 var opprinnelig ytt lån til daværende eneaksjonær Ole Feet sitt ENK med org.nr. 969 857 685, stort kr.3,2 mill. Lånet er nedbetalt ihht avtale og utgjør kr.1,5 mill. pr.31.12.2022. I 2023 vil lånet bli ytterligere nedbetalt med kr.500 000. Det er stilt sikkerhet i fast eiendom (ikke tinglyst), som etter dagens markedsverdi dekker beløpet.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BLOMSTERBAKKEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 502 342	7 940 548	813 658	14 256 548
Tilgang i året	474 301	0	0	474 301
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 976 643	7 940 548	813 658	14 730 849
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(48 008)	(1 403 379)	(687 581)	(2 138 968)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(48 008)	(1 704 448)	(767 158)	(2 519 614)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	5 928 635	6 236 100	46 500	12 211 235
Årets avskrivninger		(301 069)	(79 577)	(380 646)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	2 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 - 50 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 074 278	650 719
+/- Permanente forskjeller	(2 236 416)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	528 306	451 691
Årets skattegrunnlag	366 168	1 102 410
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	80 557	242 530
Sum	80 557	242 530
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(76)
+/- Endring i utsatt skatt	(116 227)	(99 372)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(35 670)	143 082
Betalbar skatt i skattekostnad	80 557	242 530
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(40 260)	(242 000)
Betalbar skatt i balansen	40 297	530

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	180 000	244 455	25 286 430	25 710 885
Tilleggsutbytte			(500 000)	(500 000)
Årets resultat			2 109 948	2 109 948
Avsatt utbytte			(500 000)	(500 000)
Egenkapital 31.12.2022	180 000	244 455	26 396 378	26 820 833

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 320 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 323 793
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	7 814 719



Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Ceres Eiendom AS	Oslo	100%	194 499	1 549 633
Tøien Forretningsbygg AS	Oslo	100%	29 959	157 185
Blomsterbakken 2 II AS	Oslo	100%	29 820	-8 903

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap.

Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 739 019	6 334 412
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 260 000	1 250 000
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 514 662	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	183 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet eier 100% av datterselskapene Ceres Eiendom AS, Tøien Forretningsbygg AS og Blomsterbakken 2 II AS. Selskapet eier 33,33% av tilknyttede selskaper F2HR AS og 33,33% av AS Haga Hoell & Co.

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 7 784 129

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
F2HR AS	Oslo	33,33%	-11 305	-22 652
AS Haga Hoell & Co	Nittedal	33,33%	539 706	-8 359

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Styremedlemmer

Samlet lån

1 500 000

Samlet sikkerhetsstillelse

Rentesats

%

Hovedvilkår

Lånet var opprinnelig på 3,2 mill og nedbetales ihht nedbetalingsplan

Tilbakebetalte beløp

1 700 000

Avskrevne beløp

Frafalte beløp



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Pr.1.10.2015 var opprinnelig ytt lån til daværende eneksjonær Ole Feet sitt ENK med org.nr. 969 857 685, stort kr.3,2 mill. Lånet er nedbetalt ihht avtale og utgjør kr.1,5 mill. pr.31.12.2022. I 2023 vil lånet bli ytterligere nedbetalt med kr.500 000. Det er stilt sikkerhet i fast eiendom (ikke tinglyst), som etter dagens markedsverdi dekker beløpet.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	84 928	158 335
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	84 928	158 335

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20 000	1,50	30 000,00
B-aksjer	100 000	1,50	150 000,00
Sum	120 000		180 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ole, Feet (Daglig leder, Styreleder)	64 000	53,33%	B-aksjer
Ole, Feet (Daglig leder, Styreleder)	20 000	16,67%	A-aksjer
ADAGRAD AS	18 000	15,00%	B-aksjer
VIFE HOLDING AS	18 000	15,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	120 000	100,00%	

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(70 990)	(193 443)	122 454
Gevinst- og tapskonto	2 029 260	1 623 408	405 852
Sum midlertidige forskjeller	1 958 270	1 429 965	528 306
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	430 819	314 592	116 227

Note 13 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blomsterbakken 2 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blomsterbakken 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jørgen Winther
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: X4SV0-4TEM5-KEAQV-VSGIT-FMTC7-VECEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE JØRGEN WINTHER

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3038655

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-01 06:06:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4SV0-4TEM5-KEAQV-VSGIT-FMTC7-VECEA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>