



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN TERRASSE - TRINN 2
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Torhild Frugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 592	575 792
Sum inntekter		614 592	575 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	113 605	68 926
Annen driftskostnad		517 716	480 768
Sum kostnader		631 321	549 694
Driftsresultat		-16 729	26 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 711	134
Sum finansinntekter		2 711	134
Annen rentekostnad		230	0
Sum finanskostnader		230	0
Netto finans		-2 481	-134
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 248	26 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 248	26 232
Årsresultat		-14 248	26 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 248	-26 232
Sum overføringer og disponeringer		14 248	-26 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 671	19 479
Sum fordringer		17 671	19 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 555	187 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 555	187 739
Sum omløpsmidler		192 226	207 218
SUM EIENDELER		192 226	207 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 878	165 126
Sum opptjent egenkapital		150 878	165 126
Sum egenkapital		150 878	165 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		29 541	34 066
Skyldige offentlige avgifter		1 431	876
Annen kortsiktig gjeld		10 376	7 150
Sum kortsiktig gjeld		41 348	42 092
Sum gjeld		41 348	42 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 226	207 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346051

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 647
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET UTSIKTEN TERRASSE - TRINN 2
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Torhild Frugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 919 039 647
SAMEIET UTSIKTEN TERRASSE - TRINN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		614 592	575 792
Sum inntekter		614 592	575 792
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	113 605	68 926
Annen driftskostnad		517 716	480 768
Sum kostnader		631 321	549 694
Driftsresultat		-16 729	26 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 711	134
Sum finansinntekter		2 711	134
Annen rentekostnad		230	0
Sum finanskostnader		230	0
Netto finans		-2 481	-134
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 248	26 232
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 248	26 232
Årsresultat		-14 248	26 232
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 248	-26 232
Sum overføringer og disponeringer		14 248	-26 232



Organisasjonsnr: 919 039 647
SAMEIET UTSIKTEN TERRASSE - TRINN 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		17 671	19 479
Sum fordringer		17 671	19 479
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 555	187 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 555	187 739
Sum omløpsmidler		192 226	207 218
SUM EIENDELER		192 226	207 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 878	165 126
Sum opptjent egenkapital		150 878	165 126
Sum egenkapital		150 878	165 126
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 541	34 066
Skyldige offentlige avgifter		1 431	876
Annen kortsiktig gjeld		10 376	7 150
Sum kortsiktig gjeld		41 348	42 092
Sum gjeld		41 348	42 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		192 226	207 218





Organisasjonsnr: 919 039 647
SAMEIET UTSIKTEN TERRASSE - TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader		518 784	477 984	477 950	641 150
Andre inntekter		0	2 000	0	0
TV/Internett		95 808	95 808	95 810	95 810
Sum inntekter		614 592	575 792	573 760	736 960
Driftskostnader					
Lønn	2	81 096	49 663	58 000	78 400
Styrehonorar	2	13 000	8 700	8 700	13 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	13 268	8 229	10 073	12 887
Sosiale kostnader	3	6 241	2 334	3 000	3 000
Energi, strøm		150 898	137 630	110 000	170 000
Renhold, mattevask		37 794	52 828	53 000	42 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 184	5 100	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		42 767	20 815	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 291	8 515	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		2 013	318	500	3 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		67 354	63 000	26 000	54 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		6 160	0	42 000	42 000
Forsikringsskadesaker		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	0
Forretningsførerhonorar		37 061	34 595	36 800	39 000
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	11 113	7 988	8 467
Kontorrekvisita		1 605	2 002	1 500	1 500
Porto og andre forsendelseskostnader		1 568	752	2 000	2 000
TV/Internett		99 951	95 806	95 800	95 810
Drivstoff og vedlikehold arb.maskiner		0	504	0	0
Forsikring		41 399	39 347	44 000	46 600
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 638	2 693	3 000	3 000
Sum driftskostnader		631 321	549 694	561 111	667 664
Driftsresultat		-16 729	26 098	12 649	69 296
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 711	134	0	0
Rentekostnad		230	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 481	-134	0	0
Årets resultat		-14 248	26 232	12 649	69 296
Overført til/fra annen egenkapital		14 248	-26 232	0	0

249 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2, orgnr. 919039647



Årsregnskap 2023 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader 17 671 19 479

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto 121 711 87 606

Innestående på sparekonto 52 844 100 133

Sum omløpsmidler 192 226 207 218

SUM EIENDELER 192 226 207 218

249 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2, orgnr. 919039647



Årsregnskap 2023 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	165 126	138 894
Årets resultat	-14 248	26 232
Sum opptjent egenkapital	150 878	165 126
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til forretningsfører	230	0
Leverandørgjeld	29 541	34 066
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	1 431	876
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	10 146	6 213
Annen kortsiktig gjeld	0	937
Sum kortsiktig gjeld	41 348	42 092
Sum gjeld	41 348	42 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	192 226	207 218

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Liv Torhild Frugaard
Styreleder

Torstein Sætre
Medlem

Astrid Ellingsen
Medlem



Noter 2023 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	165 126	138 894
Årets resultat	-14 248	26 232
B. Årets endringer disponible midler	-14 248	26 232
C. Disponible midler pr 31.12	150 878	165 126
Avstemming		
Omløpsmidler	192 226	207 218
Kortsiktig gjeld	41 348	42 092
Disponible midler	150 878	165 126



Noter 2023 Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5010 Timelønn	70 950	43 450
5020 Opp tjent feriepenger	10 146	6 213
5330 Styrehonorar	13 000	8 700
Sum	94 096	58 363

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er utbetalt timelønn for utført arbeid av beboer i løpet av året.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 837	7 353
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 431	876
5995 Andre sosiale kostnader	6 241	2 334
Sum	19 509	10 563



Resultat og balanse med noter for Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Utsikten Terrasse - trinn 2

Styreleder	Liv Torhild Frugaard (sign.)	11.02.2024
Styremedlem	Astrid Ellingsen (sign.)	02.02.2024
Styremedlem	Torstein Sætre (sign.)	05.02.2024