



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 581 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA KULDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 53
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grunnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 435	621 093
Sum inntekter		674 435	621 093
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 283	145 509
Annen driftskostnad	2	230 239	168 653
Sum kostnader		313 522	314 162
Driftsresultat		360 913	306 931
Annen rentekostnad		132	
Sum finanskostnader		132	
Netto finans		-132	
Ordinært resultat før skattekostnad		360 781	306 931
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	79 401	67 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 380	239 406
Årsresultat		281 380	239 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 380	239 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		281 380	239 406
Sum overføringer og disponeringer		281 380	239 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 910 000	5 928 109
Sum varige driftsmidler		5 910 000	5 928 109
Sum anleggsmidler		5 910 000	5 928 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 924	
Andre kortsiktige fordringer		4 520	142 224
Sum fordringer		296 444	142 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 921	683 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 921	683 098
Sum omløpsmidler		927 365	825 321
SUM EIENDELER		6 837 366	6 753 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	6	1 758 624	1 477 244
Sum opptjent egenkapital		1 758 624	1 477 244
Sum egenkapital		1 779 624	1 498 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 057	2 932
Sum avsetninger for forpliktelser		7 057	2 932
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 057	2 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 096	11 866
Betalbar skatt	3	75 276	75 917
Skyldig offentlige avgifter		49 697	18 356
Kortsiktig konserngjeld	7	4 900 615	5 146 115
Sum kortsiktig gjeld		5 050 684	5 252 254
Sum gjeld		5 057 741	5 255 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 837 366	6 753 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617875

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 581 799
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA KULDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espehaugen 53
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Grunnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 581 799
FANA KULDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		674 435	621 093
Sum inntekter		674 435	621 093
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 283	145 509
Annen driftskostnad	2	230 239	168 653
Sum kostnader		313 522	314 162
Driftsresultat		360 913	306 931
Annen rentekostnad		132	
Sum finanskostnader		132	
Netto finans		-132	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		360 781	306 931
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	79 401	67 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		281 380	239 406
Årsresultat		281 380	239 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		281 380	239 406
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		281 380	239 406
Sum overføringer og disponeringer		281 380	239 406



Organisasjonsnr: 912 581 799
FANA KULDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 910 000	5 928 109
Sum varige driftsmidler		5 910 000	5 928 109

Sum anleggsmidler		5 910 000	5 928 109
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		291 924	
Andre kortsiktige fordringer		4 520	142 224
Sum fordringer		296 444	142 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		630 921	683 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 921	683 098

Sum omløpsmidler		927 365	825 321
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 837 366	6 753 430
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital	6	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 758 624	1 477 244
Sum opptjent egenkapital		1 758 624	1 477 244

Sum egenkapital		1 779 624	1 498 244
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	7 057	2 932
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 057	2 932
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		7 057	2 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 096	11 866
Betalbar skatt	3	75 276	75 917
Skyldig offentlige avgifter		49 697	18 356
Kortsiktig konserngjeld	7	4 900 615	5 146 115
Sum kortsiktig gjeld		5 050 684	5 252 254
Sum gjeld		5 057 741	5 255 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 837 366	6 753 430



Organisasjonsnr: 912 581 799
FANA KULDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fana Kulde Eiendom AS

Org.nr. 912581799

Årsrapport 2022

Årsregnskap



Fana Kulde Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		674 435	621 093
Sum driftsinntekter		674 435	621 093
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	83 283	145 509
Annen driftskostnad	2	230 239	168 653
Sum driftskostnader		313 522	314 162
DRIFTSRESULTAT		360 913	306 931
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		132	0
Sum finanskostnader		132	0
NETTO FINANSPOSTER		(132)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		360 781	306 931
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	79 401	67 525
ORDINÆRT RESULTAT		281 380	239 406
ÅRSRESULTAT		281 380	239 406
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		281 380	239 406
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		281 380	239 406



Fana Kulde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 910 000	5 928 109
Sum varige driftsmidler		5 910 000	5 928 109
SUM ANLEGGSMIDLER		5 910 000	5 928 109
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		291 924	0
Andre kortsiktige fordringer		4 520	142 224
Sum fordringer		296 444	142 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 921	683 098
SUM OMLØPSMIDLER		927 365	825 321
SUM EIENDELER		6 837 366	6 753 430
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	31 000	31 000
Annen innskutt egenkapital	6	(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		21 000	21 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 758 624	1 477 244
Sum opptjent egenkapital		1 758 624	1 477 244
SUM EGENKAPITAL		1 779 624	1 498 244
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 057	2 932
Sum avsetning for forpliktelser		7 057	2 932
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 057	2 932
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 096	11 866
Betalbar skatt	3	75 276	75 917
Skyldig offentlige avgifter		49 697	18 356
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 900 615	5 146 115
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 050 684	5 252 254
SUM GJELD		5 057 741	5 255 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 837 366	6 753 430

Bergen, 12. juni 2023

Terje Grunnevåg
Styrets leder / Daglig leder



Fana Kulde Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved neste regnskapsår (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 319 934	27 115	7 347 049
+ Tilgang	65 174	0	65 174
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 385 108	27 115	7 412 223
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 391 825	27 115	1 418 940
+ Ordinære avskrivninger	83 283	0	83 283
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 475 108	27 115	1 502 223
Balanseført verdi pr 31/12	5 910 000	0	5 910 000
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	20-20	

Selskapet eier eiendom i Espehaugen 53. Eiendommen er anskaffet ved restrukturering av konsernet/fusjon i 2013. Anskaffelseskost per 01.01, er basert på kontinuitetsprinsippet.

Sparebanken 1 SR-Bank ASA har tinglyst pengeheftelser på eiendommen med kr 5 000 000. Lånet er utstedt til søsterselskapet Fana Kulde AS som også betjener lånet.

Noter for Fana Kulde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912581799



Fana Kulde Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2022.

Note 3 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	360 781
+ Permanente og andre forskjeller	132
+ Endring i midlertidige forskjeller	-18 748
= Inntekt	342 165

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	75 276
= Sum betalbar skatt	75 276
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	4 125
= Ordinær skattekostnad	79 401
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	75 276
= Betalbar skatt i balansen	75 276

Note 4 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 079	13 331
= Grunnlag utsatt skatt	32 079	13 331
Utsatt skatt	7 057	2 932

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 033,333333 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 31 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Fana Kulde Holding AS	989 194 992	30	100,00 %



Fana Kulde Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	31 000	1 467 244	1 498 244
Tilført fra årsresultat		281 380	281 380
Pr 31.12.	31 000	1 748 624	1 779 624

Note 7 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 900 615	5 146 115
Sum gjeld	4 900 615	5 146 115