



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 952 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 6
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rossvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	60 000
Sum inntekter		50 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 601	15 767
Annen driftskostnad		2 481	2 491
Sum kostnader		17 082	18 258
Driftsresultat		32 918	41 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 000	0
Sum finansinntekter		75 000	0
Annen rentekostnad		17 642	14 071
Annen finanskostnad		2	0
Sum finanskostnader		17 644	14 071
Netto finans		57 356	-14 071
Resultat før skattekostnad		90 274	27 671
Skattekostnad		6 757	3 443
Årsresultat		83 517	24 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	50 000
Annen egenkapital		-16 483	-25 772
Sum overføringer og disponeringer		83 517	24 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	332 814	347 415
Sum varige driftsmidler		332 814	347 415
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
Andre langsiktige fordringer		627	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 127	37 500
Sum anleggsmidler		370 941	384 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 239	52 286
Andre kortsiktige fordringer		6 250	0
Sum fordringer		67 489	52 286
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673	4 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673	4 679
Sum omløpsmidler		68 162	56 965
SUM EIENDELER		439 103	441 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 812	94 295
Sum opptjent egenkapital		77 812	94 295
Sum egenkapital		102 146	118 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	220 601	258 413
Sum annen langsiktig gjeld		220 601	258 413
Sum langsiktig gjeld		220 601	258 413
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 856	6 088
Skyldige offentlige avgifter		12 500	8 750
Utbytte		100 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		116 356	64 838
Sum gjeld		336 957	323 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 103	441 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457958

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 952 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSSVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holbergs gate 6
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rossvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 952 372
ROSSVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	60 000
Sum inntekter		50 000	60 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 601	15 767
Annen driftskostnad		2 481	2 491
Sum kostnader		17 082	18 258
Driftsresultat		32 918	41 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 000	0
Sum finansinntekter		75 000	0
Annen rentekostnad		17 642	14 071
Annen finanskostnad		2	0
Sum finanskostnader		17 644	14 071
Netto finans		57 356	-14 071
Resultat før skattekostnad		90 274	27 671
Skattekostnad		6 757	3 443
Årsresultat		83 517	24 228
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	50 000
Annen egenkapital		-16 483	-25 772
Sum overføringer og disponeringer		83 517	24 228



Organisasjonsnr: 915 952 372
ROSSVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	332 814	347 415
Sum varige driftsmidler		332 814	347 415
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
Andre langsiktige fordringer		627	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 127	37 500
Sum anleggsmidler		370 941	384 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 239	52 286
Andre kortsiktige fordringer		6 250	0
Sum fordringer		67 489	52 286
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673	4 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673	4 679
Sum omløpsmidler		68 162	56 965
SUM EIENDELER		439 103	441 880

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital	24 334	24 334
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	77 812	94 295
Sum opptjent egenkapital	77 812	94 295
Sum egenkapital	102 146	118 629
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	220 601	258 413
Sum annen langsiktig gjeld	220 601	258 413
Sum langsiktig gjeld	220 601	258 413
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 856	6 088
Skyldige offentlige avgifter	12 500	8 750
Utbytte	100 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld	116 356	64 838
Sum gjeld	336 957	323 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	439 103	441 880



Organisasjonsnr: 915 952 372
ROSSVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167186.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332814.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14601.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
31541.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
220601.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
332814.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ROSSVANG EIENDOM AS
915 952 372

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		50 000	60 000
Sum driftsinntekter		50 000	60 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-14 601	-15 767
Annen driftskostnad		-2 481	-2 491
Sum driftskostnader		-17 082	-18 258
Driftsresultat		32 918	41 742
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		75 000	0
Sum finansinntekter		75 000	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 642	-14 071
Annen finanskostnad		-2	0
Sum finanskostnader		-17 644	-14 071
Netto finans		57 356	-14 071
Resultat før skattekostnad		90 274	27 671
Skattekostnad		-6 757	-3 443
Årsresultat		83 517	24 228
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	50 000
Annen egenkapital		-16 483	-25 772
Sum overføringer		83 517	24 228



ROSSVANG EIENDOM AS
915 952 372

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	332 814	347 415
Sum varige driftsmidler		332 814	347 415
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		37 500	37 500
Andre langsiktige fordringer		627	0
Sum finansielle anleggsmidler		38 127	37 500
Sum anleggsmidler		370 941	384 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		61 239	52 286
Andre kortsiktige fordringer		6 250	0
Sum fordringer		67 489	52 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		673	4 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673	4 679
Sum omløpsmidler		68 162	56 965
SUM EIENDELER		439 103	441 880



ROSSVANG EIENDOM AS
915 952 372

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 812	94 295
Sum opptjent egenkapital		77 812	94 295
Sum egenkapital		102 146	118 629
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	220 601	258 413
Sum annen langsiktig gjeld		220 601	258 413
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 856	6 088
Skyldige offentlige avgifter		12 500	8 750
Utbytte		100 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		116 356	64 838
Sum gjeld		336 957	323 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		439 103	441 880

Skien, 28.05.2024

Trond Rossvang
styrets leder

Kristin Rossvang
varamedlem



ROSSVANG EIENDOM AS
915 952 372

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-167 186
Balanseført verdi per 31.12.	332 814
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 601



ROSSVANG EIENDOM AS
915 952 372

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	31 541
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	220 601
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	332 814
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.