



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTA EIENDOM SØFTELAND AS
Forretningsadresse: Tertnesflaten 49
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Østebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	24 000	0
Annen driftskostnad		198 046	2 349
Sum kostnader		222 046	2 349
Driftsresultat		-222 046	-2 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	378
Sum finansinntekter		149	378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 096	222 893
Sum finanskostnader		325 096	222 893
Netto finans		-324 947	-222 515
Resultat før skattekostnad		-546 993	-224 863
Årsresultat		-546 993	-224 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-546 993	-224 863
Sum overføringer og disponeringer		-546 993	-224 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 788 042	3 788 042
Sum varer		3 788 042	3 788 042
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196	38 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196	38 066
Sum omløpsmidler		3 788 238	3 826 108
SUM EIENDELER		3 788 238	3 826 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-5 560
Udekket tap	4	777 416	224 863
Sum opptjent egenkapital		-777 416	-230 423
Sum egenkapital		-737 416	-190 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 697 513	3 422 893
Sum annen langsiktig gjeld		3 697 513	3 422 893
Sum langsiktig gjeld		3 697 513	3 422 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 165	0
Kortsiktig konserngjeld	5	776 976	593 638
Sum kortsiktig gjeld		828 140	593 638
Sum gjeld		4 525 653	4 016 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 788 237	3 826 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701244

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 389 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTA EIENDOM SØFTELAND AS
Forretningsadresse: Tertnesflaten 49
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Østebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 389 242
VESTA EIENDOM SØFTELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	24 000	0
Annen driftskostnad		198 046	2 349
Sum kostnader		222 046	2 349
Driftsresultat		-222 046	-2 349
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149	378
Sum finansinntekter		149	378
Rentekostnad til foretak i samme konsern		325 096	222 893
Sum finanskostnader		325 096	222 893
Netto finans		-324 947	-222 515
Resultat før skattekostnad		-546 993	-224 863
Årsresultat		-546 993	-224 863
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-546 993	-224 863
Sum overføringer og disponeringer		-546 993	-224 863



Organisasjonsnr: 930 389 242
VESTA EIENDOM SØFTELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 788 042	3 788 042
Sum varer		3 788 042	3 788 042
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196	38 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196	38 066
Sum omløpsmidler		3 788 238	3 826 108
SUM EIENDELER		3 788 238	3 826 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-5 560
Udekket tap	4	777 416	224 863



Sum opptjent egenkapital		-777 416	-230 423
Sum egenkapital		-737 416	-190 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 697 513	3 422 893
Sum annen langsiktig gjeld		3 697 513	3 422 893
Sum langsiktig gjeld		3 697 513	3 422 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 165	0
Kortsiktig konserngjeld	5	776 976	593 638
Sum kortsiktig gjeld		828 140	593 638
Sum gjeld		4 525 653	4 016 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 788 237	3 826 108



Organisasjonsnr: 930 389 242
VESTA EIENDOM SØFTELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	24000.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	24000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3422893.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapene, Tertnes Holding AS og Vesta Eiendom AS har ytt innlån med kr. 3 422 893 50% hver. Innlånet er med å finansierer driften og kjøpet av tomtene som er bokført for varelager. Lånene har ikke forfallsdato, og vil ikke kreves oppgjort før selskapet har likviditet til dette.

Mer om gjeld

I tillegg har Vesta Eiendom AS lånet inn kortsiktig lån på kr. 776 976 i 2024 og kr. 593 638 i 2023



Årsregnskap for
VESTA EIENDOM SØFTELAND AS
930389242
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VESTA EIENDOM SØFTELAND AS
930 389 242

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-24 000	0
Annen driftskostnad		-198 046	-2 349
Sum driftskostnader		-222 046	-2 349
Driftsresultat		-222 046	-2 349
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		149	378
Sum finansinntekter		149	378
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-325 096	-222 893
Sum finanskostnader		-325 096	-222 893
Netto finans		-324 947	-222 515
Årsresultat		-546 993	-224 863
Overføringer			
Udekket tap		-546 993	-224 863
Sum overføringer		-546 993	-224 863



VESTA EIENDOM SØFTELAND AS
930 389 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 788 042	3 788 042
Sum varer		3 788 042	3 788 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		196	38 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196	38 066
Sum omløpsmidler		3 788 238	3 826 108
SUM EIENDELER		3 788 238	3 826 108



VESTA EIENDOM SØFTELAND AS
930 389 242

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	-5 560
Udekket tap	4	-777 416	-224 863
Sum opptjent egenkapital		-777 416	-230 423
Sum egenkapital		-737 416	-190 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 697 513	3 422 893
Sum annen langsiktig gjeld		3 697 513	3 422 893
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 165	0
Kortsiktig konserngjeld	5	776 976	593 638
Sum kortsiktig gjeld		828 140	593 638
Sum gjeld		4 525 653	4 016 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 788 238	3 826 108

TERTNES, 26.03.2025

Bjørn Østbø
styrets leder

Wibeke Mork Østbø
styremedlem

Anita Sognnes
styremedlem

Jan Olav Jørgensen
styremedlem



VESTA EIENDOM SØFTELAND AS
930 389 242

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	24 000	0
Sum	24 000	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vesta Eiendom AS	1 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Tertnes Holding AS og Østbø Holding AS eier 50% hver av Vesta Eiendom AS



VESTA EIENDOM SØFTELAND AS
930 389 242

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	-5 560	-224 863	-190 423
Årsresultat	0	0	0	-546 993	-546 993
Andre endringer	0	0	5 560	-5 560	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	10 000	0	-777 416	-737 416

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er gjort opp med underskudd på kr. 546 993. Aksjekapitalen er tapt. Morselskapene Vesta Eiendom AS og Tertnes Holding AS har gitt lån som finansierer kjøp av tomt som er bokført for varelager. Morselskapene vil fortsette å gi likviditetsstøtte, slik at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å gjøre opp sine forpliktelser.

Basert på dette kan styret avlegge regnskapet med forutsetningen for fortsatt drift.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 422 893
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskapene, Tertnes Holding AS og Vesta Eiendom AS har ytt innlån med kr. 3 422 893 50% hver. Innlånet er med å finansierer driften og kjøpet av tomten som er bokført for varelager.

Lånene har ikke forfallsdato, og vil ikke kreves oppgjort før selskapet har likviditet til dette.

Mer om gjeld

I tillegg har Vesta Eiendom AS lånet inn kortsiktig lån på kr. 776 976 i 2024 og kr. 593 638 i 2023

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-546 993	224 863
Skattepliktig inntekt	-546 993	224 863

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-230 423	-777 416	546 993
Netto forskjeller	-230 423	-777 416	546 993
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	230 423	777 416	-546 993
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0