



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kartverksveien 2
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 501	205 500
Sum inntekter		199 501	205 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 295	71 842
Sum kostnader		59 295	71 842
Driftsresultat		140 206	133 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	16
Sum finansinntekter		26	16
Annen finanskostnad		179 049	93 691
Sum finanskostnader		179 049	93 691
Netto finans		-179 023	-93 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 817	39 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 817	39 983
Årsresultat		-38 817	39 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-38 817	39 983
Sum overføringer og disponeringer		-38 817	39 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 992 071	2 992 071
Sum varige driftsmidler		2 992 071	2 992 071
Sum anleggsmidler		2 992 071	2 992 071
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 695	96 449
Sum omløpsmidler		81 695	96 449
SUM EIENDELER		3 073 766	3 088 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-894 417	-855 599
Sum opptjent egenkapital		-894 417	-855 599
Sum egenkapital		-849 417	-810 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 523 632	2 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	1 374 208	1 317 813
Sum annen langsiktig gjeld		3 897 840	3 877 813
Sum langsiktig gjeld		3 897 840	3 877 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 160
Annen kortsiktig gjeld		25 343	16 146
Sum kortsiktig gjeld		25 343	21 306
Sum gjeld		3 923 183	3 899 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 073 766	3 088 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576972

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 405 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HCG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kartverksveien 2
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 405 082
HCG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 501	205 500
Sum inntekter		199 501	205 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		59 295	71 842
Sum kostnader		59 295	71 842
Driftsresultat		140 206	133 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	16
Sum finansinntekter		26	16
Annen finanskostnad		179 049	93 691
Sum finanskostnader		179 049	93 691
Netto finans		-179 023	-93 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-38 817	39 983
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-38 817	39 983
Årsresultat		-38 817	39 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-38 817	39 983
Sum overføringer og disponeringer		-38 817	39 983



Organisasjonsnr: 924 405 082
HCG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 992 071	2 992 071
Sum varige driftsmidler		2 992 071	2 992 071
Sum anleggsmidler		2 992 071	2 992 071
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 695	96 449
Sum omløpsmidler		81 695	96 449
SUM EIENDELER		3 073 766	3 088 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-894 417	-855 599
Sum opptjent egenkapital		-894 417	-855 599
Sum egenkapital		-849 417	-810 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 523 632	2 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	1 374 208	1 317 813
Sum annen langsiktig gjeld		3 897 840	3 877 813
Sum langsiktig gjeld		3 897 840	3 877 813
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		5 160
Annen kortsiktig gjeld	25 343	16 146
Sum kortsiktig gjeld	25 343	21 306
Sum gjeld	3 923 183	3 899 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 073 766	3 088 520



Organisasjonsnr: 924 405 082
HCG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utebetalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: H4HUU-SAUYY-K63OM-2E1C-2ZEBB-GX5D6



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		199 501	205 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		59 295	71 842
Driftsresultat		140 206	133 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	16
Annen finanskostnad		179 049	93 691
Netto finansposter		-179 023	-93 675
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 817	39 983
Årsresultat		-38 817	39 983
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-38 817	39 983

Pemso Dokumentnøkkel: H4HUU-SAUYY-K63OM-2E1IC-2ZE8B-GX5D6



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>2 992 071</u>	<u>2 992 071</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 992 071</u>	<u>2 992 071</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 992 071</u>	<u>2 992 071</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>81 695</u>	<u>96 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>81 695</u>	<u>96 449</u>
Sum eiendeler		<u>3 073 766</u>	<u>3 088 520</u>

Pemso Dokumentnøkkel: H4HUU-SAUYY-K63OM-2E1IC-ZZEBB-GX5D6



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	2	-894 417	-855 599
Sum opptjent egenkapital		-894 417	-855 599
Sum egenkapital		-849 417	-810 599
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 523 632	2 560 000
Øvrig langsiktig gjeld	2, 5	1 374 208	1 317 813
Sum annen langsiktig gjeld		3 897 840	3 877 813
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	5 160
Annen kortsiktig gjeld		25 343	16 146
Sum kortsiktig gjeld		25 343	21 306
Sum gjeld		3 923 183	3 899 119
Sum egenkapital og gjeld		3 073 766	3 088 520

31. desember 2022
Hønefoss, 16. juni 2023

Cato S. Hauge
Styrets leder

Gunnar Opsahl
Styremedlem

Henning Sjøvaag
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: H4FHU-SAUYY-K63OM-2E1C-ZZEBB-GX5D6



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	45 000	-850 029	-810 599
Årsresultat	0	-38 817	-38 817
Egenkapital 31.12.2022	45 000	-888 846	-849 416

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Aksjonærene har lånt inn kr. 1.374.208,- til selskapet, og avstår overfor andre kreditorer. Tilbakebetaling av lån fra aksjonærer vil bli tilpasset selskapets egenkapitalsituasjon og likviditet.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 992 071	2 992 071
Anskaffelseskost 31.12.	2 992 071	2 992 071
Balanseført pr. 31.12.	2 992 071	2 992 071



Hcg Utvikling AS

Org.nr: 924 405 082

Noter til regnskapet for 2022

Boligen avskrives ikke.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utebalt lønn eller godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
SpareBank 1 Ringerike Hadeland	2 523 632	2 560 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Arnegårdsveien 10, 3511 Hønefoss	2 992 071	2 992 071

Restgjeld etter 5 år er kr. 2.247.128,-.

Pemso Dokumentnøkkel: H4HUU-SAUUV-K63OM-2E1C-2ZEBB-GXSD6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Opsal

Styremedlem

På vegne av: Opsal Holding AS

Serienummer: 9578-5997-4-2268819

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-06-16 07:42:24 UTC



Henning Sjøvaag

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1294495

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-19 09:46:42 UTC



Cato Strandås Hauge

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-199588

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-06-28 08:54:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H4FHU-SAUYY-K6SQM-2E1TC-2ZEBB-GXSD6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>