



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 999 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERÅSEN HYTTEOMRÅDE AS
Forretningsadresse: Storvegen 21
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Søgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 074 051	17 790 378
Annen driftsinntekt		193 826	1 748 584
Sum inntekter		18 267 877	19 538 962
Kostnader			
Lønnskostnad	9	4 817 894	4 186 091
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	948 894	988 224
Annen driftskostnad		9 970 022	10 478 284
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		2 531 067	3 886 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 221	48 006
Annen finansinntekt		29 756	27 884
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 528	7 915
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 566 516	3 954 337
Skattekostnad på ordinært resultat	4	649 568	791 824
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 916 948	3 162 513
Årsresultat		1 916 948	3 162 513
Totalresultat		1 916 948	3 162 513
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		916 948	2 162 513
Sum overføringer og disponeringer		1 916 948	3 162 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 323 227	9 410 192
Maskiner og anlegg	3	1 152 581	878 100
Sum varige driftsmidler		12 475 808	10 288 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	920 300	1 035 338
Sum finansielle anleggsmidler		920 300	1 035 338
Sum anleggsmidler		13 396 108	11 323 630
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 547 446	2 102 287
Konsernfordringer		1 179 014	1 992 216
Sum fordringer		2 726 460	4 094 503
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 576 096	5 944 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 576 096	5 944 970
Sum omløpsmidler		7 304 057	10 040 972
SUM EIENDELER		20 700 165	21 364 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 444 159	13 527 212
Sum opptjent egenkapital		14 444 159	13 527 212
Sum egenkapital		14 944 159	14 027 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			117 727
Sum avsetninger for forpliktelser		0	117 727
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 201 909	2 833 546
Betalbar skatt	4	767 295	674 097
Skyldige offentlige avgifter		249 010	287 142
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	10	2 537 791	2 424 878
Sum kortsiktig gjeld		5 756 005	7 219 663
Sum gjeld		5 756 005	7 337 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 700 165	21 364 602



Resultatregnskap

Fageråsen Hytteområde AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		18 074 051	17 790 378
Andre driftsinntekter		193 826	1 748 584
Sum driftsinntekter		18 267 877	19 538 962
Lønnskostnad	9	4 817 894	4 186 091
Avskrivning varige driftsmidler	3	948 894	988 224
Annen driftskostnad		9 970 022	10 478 284
Driftsresultat		2 531 067	3 886 363
Annen renteinntekt		8 221	48 006
Annen finansinntekt		29 756	27 884
Annen rentekostnad		2 528	7 915
Ordinært resultat før skattekostnad		2 566 516	3 954 337
Skattekostnad på ordinært resultat	4	649 568	791 824
Ordinært resultat		1 916 948	3 162 513
Årsresultat		1 916 948	3 162 513
Overført annen egenkapital		916 948	2 162 513
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum disponert		1 916 948	3 162 513



Balanse

Fageråsen Hytteområde AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	11 323 227	9 410 192
Maskiner og anlegg	3	1 152 581	878 100
Sum varige driftsmidler		12 475 808	10 288 292
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	920 300	1 035 338
Sum finansielle anleggsmidler		920 300	1 035 338
Sum anleggsmidler		13 396 108	11 323 630
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 547 446	2 102 287
Andre kortsiktige fordringer		1 179 014	1 992 216
Sum fordringer		2 726 460	4 094 503
Markedsbaserte aksjer		1 500	1 500
Sum investeringer		1 500	1 500
Bankinnskudd,kontanter o.l.	2	4 576 096	5 944 970
Sum omløpsmidler		7 304 057	10 040 972
Sum eiendeler		20 700 165	21 364 602

**Balanse****Fageråsen Hytteområde AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital(1.000 aksjer à 500)	5,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 444 159	13 527 212
Sum opptjent egenkapital		14 444 159	13 527 212
Sum egenkapital		<u>14 944 159</u>	<u>14 027 212</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	117 727
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>0</u>	<u>117 727</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder	10	2 142 081	2 080 243
Leverandørgjeld		1 201 909	2 833 546
Betalbar skatt	4	767 295	674 097
Skyldige offentlige avgifter		249 010	287 142
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		395 710	344 635
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 756 005</u>	<u>7 219 663</u>
Sum gjeld		<u>5 756 005</u>	<u>7 337 390</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 700 165</u>	<u>21 364 602</u>

Trysil, 22.03.2021

Styret for Fageråsen Hytteområde AS

Jens Sogaard
styrelederPetter Sogaard
styremedlemØyvind Sogaard
styremedlemPonitus Akesson
daglig leder



Noter til regnskap for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Fageråsen Hytteområde AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for resultatføring av inntekter

Inntekter fra årsavgifter og salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Note 2 - Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr. 147.973,- bundet til skyldig skattetrekk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Maskiner og utstyr	Bygn. og anlegg	Sum
Kostpris 01.01.	5.983.759	15.067.749	21.051.508
Tilgang i perioden	850.000	3.840.107	4.690.107
Avgang i perioden	-352.000	0	-352.000
Tilkoblingsavgifter	0	-1.336.631	-1.336.631
Kostpris pr. 31.12.	6.481.759	17.571.225	24.052.984
Akk. ord. avskr. 01.01.	5.105.659	5.657.556	10.763.215
Periodens avskr.	358.452	590.442	948.894
Avgang	-134.933	0	-134.933
Akk. ord. avskr. 31.12.	5.329.178	6.247.998	11.577.176
Bokført verdi 31.12.	1.152.581	11.323.227	12.475.808
Prosentats ord. avskr.	15-20%	5-14%	



Note til regnskap for 2020

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	2020	2019	
Anleggsreserver	-1.298.174	-605.010	693.164
Fordringsreserve	0	0	0
Gev/tapskonto	912.106	1.140.132	228.026
Sum midl. forskjeller	-386.068	535.122	921.190
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	-386.068	535.122	921.190
Utsatt skatt 22%	-84.935	117.727	202.662

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak kan man unnlate å balanseføre utsatt skattefordel. Selskapet har derfor valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel på kr. 84.935. Utsatt skatt bokføres.

Betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	2.566.516	3.954.337
Permanente forskjeller	0	1.794
Endring midlertidige forskjeller	921.190	-892.053
Grunnlag for betalbar skatt	3.487.706	3.064.078
Fremførbart underskudd	0	0
Betalbar skatt 22%	767.295	674.097

Skattekostnad

Betalbar skatt	767.295	674.097
Endring utsatt skatt	-117.727	117.727
Sum skattekostnad	649.568	791.824

Note 5 - Egenkapital

Forklaring av egenkapitalbevegelse i 2020:

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1. (1.000 aksjer à 500)	500.000	13.527.211
Årsresultat	0	1.916.948
- foreslått utbytte	0	-1.000.000
Egenkapital 31.12.	500.000	14.444.159



Noter til regnskap for 2020

Note 6 – Aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:

Fageråsen Fritid AS	650 aksjer (65%)
J. Søgaard AS	350 aksjer (35%)

Jens Søgaard eier J. Søgaard AS 100% og er aksjonær i Fageråsen Fritid AS. Han er styreleder i Fageråsen Hytteområde AS.

Note 7 – Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 6 årsverk.

Note 8 – Ytelser til ledende personer m.v.

Det er kostnadsført kr. 80.000,- i styrehonorar i 2020. Lønn inklusive naturalytelser til innleid daglig leder utgjorde kr 497.085. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 88.440 for revisjon og kr. 55.000 for øvrig bistand. Beløpene er delvis inkludert mva, da det ikke gis fullt mva fradrag for fellesanskaffelser i virksomheten.

Note 9 – Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	4.159.245	3.559.160
Folketrygdavgift	384.831	367.501
Pensjonskostnader	0	96.000
OTP	213.547	51.738
Andre ytelser	60.271	111.692
Sum	4.817.894	4.186.091

Selskapet har avtale om kollektiv pensjonsforsikring for alle ansatte. Forpliktelsen er ikke balanseført. Årets bokførte kostnad er lik årets utbetaling til forsikringsselskapet. Selskapet har inngått tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Pensjonsordningen oppfyller kravene i loven.

Note 10- Forskudd fra kunder

I posten forskudd fra kunder inngår periodiserte årsavgifter.

Note 11- Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av krav på refusjon av inngående merverdiavgift som følge av en justeringsrett. Kravet innfris med en tidel pr. år.



Til generalforsamlingen i Fageråsen Hytteområde AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Fageråsen Hytteområde AS som viser et overskudd på NOK 1.916.948. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Elin Ramleth Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 485
Tlf 991 65 603

Tom Rusten Østli
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 469 574
Tlf 915 15 995

Harald Drange
Statsautorisert revisor
Org. nr 962 776 337
Tlf 908 78 560



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trysil, 22.mars 2021


Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor