



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 973 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUA TORG AS
Forretningsadresse: c/o Håkon Gerhard Kristiansen
Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 152 666	135 400 131
Sum inntekter		5 152 666	135 400 131
Kostnader			
Varekostnad		4 466 965	123 303 824
Annen driftskostnad		177 288	571 318
Sum kostnader		4 644 252	123 875 142
Driftsresultat		508 413	11 524 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 356	1 963
Sum finansinntekter		4 356	1 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	24 234	170 739
Sum finanskostnader		24 234	170 739
Netto finans		-19 878	-168 776
Ordinært resultat før skattekostnad		488 535	11 356 212
Skattekostnad på resultat	3	111 510	2 444 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 025	8 912 124
Årsresultat	4	377 025	8 912 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 025	8 912 124
Totalresultat		377 025	8 912 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		377 025	8 674 192
Avsatt til dekning av udekket tap			237 933
Sum overføringer og disponeringer		377 025	8 912 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	47 031 688	14 821 747
Fordringer			
Kundefordringer		150 165	185 703
Andre kortsiktige fordringer			1 080
Sum fordringer		150 165	186 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 042 782	728 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 782	728 915
Sum omløpsmidler		48 224 635	15 737 445
SUM EIENDELER		48 224 635	15 737 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 31)	4, 7	31 000	31 000
Overkurs	4	399 000	399 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		421 209	421 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 051 217	8 674 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 051 217	8 674 192
Sum egenkapital	4	9 472 426	9 095 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 510	
Sum avsetninger for forpliktelser		111 510	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 939 127	3 347 395
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 749	
Sum annen langsiktig gjeld		32 951 876	3 347 395
Sum langsiktig gjeld		33 063 386	3 347 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 258 688	831 655
Betalbar skatt	3		2 444 088
Annen kortsiktig gjeld		2 430 135	18 906
Sum kortsiktig gjeld		5 688 823	3 294 649
Sum gjeld		38 752 209	6 642 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 224 635	15 737 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412165

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 973 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUA TORG AS
Forretningsadresse: c/o Håkon Gerhard Kristiansen
Hadelandsvegen 1469
2742 GRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 914 973 929
GRUA TORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 152 666	135 400 131
Sum inntekter		5 152 666	135 400 131
Kostnader			
Varekostnad		4 466 965	123 303 824
Annen driftskostnad		177 288	571 318
Sum kostnader		4 644 252	123 875 142
Driftsresultat		508 413	11 524 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 356	1 963
Sum finansinntekter		4 356	1 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2	24 234	170 739
Sum finanskostnader		24 234	170 739
Netto finans		-19 878	-168 776
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	111 510	2 444 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 025	8 912 124
Årsresultat	4	377 025	8 912 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 025	8 912 124
Totalresultat		377 025	8 912 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		377 025	8 674 192
Avsatt til dekning av udekket tap			237 933
Sum overføringer og disponeringer		377 025	8 912 124



Organisasjonsnr: 914 973 929
GRUA TORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	47 031 688	14 821 747
Fordringer			
Kundefordringer		150 165	185 703
Andre kortsiktige fordringer			1 080
Sum fordringer		150 165	186 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 042 782	728 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 042 782	728 915
Sum omløpsmidler		48 224 635	15 737 445
SUM EIENDELER		48 224 635	15 737 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 31)	4, 7	31 000	31 000
Overkurs	4	399 000	399 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		421 209	421 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 051 217	8 674 192
Sum opptjent egenkapital		9 051 217	8 674 192
Sum egenkapital	4	9 472 426	9 095 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	111 510	



Sum avsetninger for forpliktelser		111 510	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 939 127	3 347 395
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 749	
Sum annen langsiktig gjeld		32 951 876	3 347 395
Sum langsiktig gjeld		33 063 386	3 347 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 258 688	831 655
Betalbar skatt	3		2 444 088
Annen kortsiktig gjeld		2 430 135	18 906
Sum kortsiktig gjeld		5 688 823	3 294 649
Sum gjeld		38 752 209	6 642 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 224 635	15 737 445



Organisasjonsnr: 914 973 929
GRUA TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grua Torg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Grua Torg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: YXXWZ-28KY7-FF5FO-7EOWW-MOEPF-PCOIQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Grua Torg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 12. mai 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: YXXWZ-Z8KY7-FF5FO-7EOWW-MOEPF-PCOIQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-15 16:39:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YXXWZ-Z8KY7-FF5FO-7EOWW-MOEPT-PCQIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Grua Torg AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnr: 27ETQ-XAHZX-M5H0T-V4VSI-Y7ZXW-5SK00

Org.nr.: 914 973 929



Grua Torg AS RESULTATREGNSKAP FOR 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		5 152 666	135 400 131
Sum driftsinntekter		5 152 666	135 400 131
Varekostnad		4 466 965	123 303 824
Annen driftskostnad		177 288	571 318
Sum driftskostnader		4 644 252	123 875 142
DRIFTSRESULTAT		508 413	11 524 989
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 356	1 963
Annen rentekostnad	2	-24 234	-170 739
Netto finansresultat		-19 878	-168 776
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		488 535	11 356 212
Skattekostnad på resultat	3	-111 510	-2 444 088
ORDINÆRT RESULTAT		377 025	8 912 124
ÅRSRESULTAT	4	377 025	8 912 124
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		377 025	8 674 192
Avsatt til dekning av udekket tap		0	237 933
SUM OVERFØRINGER		377 025	8 912 124

Penneo DokumentID: 27ETQ-XAHZX-M5H0T-V4VSI-Y7ZXW-SSK00

Org.nr: 914 973 929



Grua Torg AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

EIENDELER	NOTE	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Beholdning			
Tomteprosjekt	5	47 031 688	14 821 747
Fordringer			
Kundefordringer		150 165	185 703
Andre kortsiktige fordringer		0	1 080
Sum fordringer		150 165	186 783
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 042 782	728 915
SUM OMLØPSMIDLER		48 224 635	15 737 445
SUM EIENDELER		48 224 635	15 737 445

Penneo Dokumentnr: 27ETQ-XAHZX-M5H0T-V4VSI-Y7ZXW-SSK00

Org.nr: 914 973 929



Grua Torg AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 31)	4, 7	31 000	31 000
Overkurs	4	399 000	399 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 791	-8 791
Sum innskutt egenkapital		421 209	421 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 051 217	8 674 192
Sum opptjent egenkapital		9 051 217	8 674 192
SUM EGENKAPITAL	4	9 472 426	9 095 401
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	111 510	0
Sum avsetninger for forpliktelser		111 510	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 939 127	3 347 395
Øvrig langsiktig gjeld	2	12 749	0
Sum annen langsiktig gjeld		32 951 876	3 347 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 258 688	831 655
Betalbar skatt	3	0	2 444 088
Annen kortsiktig gjeld		2 430 135	18 906
Sum kortsiktig gjeld		5 688 823	3 294 649
SUM GJELD		38 752 209	6 642 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 224 635	15 737 445

Oslo, 12.05.2023
Styret i Grua Torg AS

Pål Arne Hagen
styreleder

Tore Lynnebakken
styremedlem

Kim Skaug
styremedlem

Egil Waايا
styremedlem

Håkon Gerhard Kristiansen
styremedlem/daglig leder

Org.nr: 914 973 929

Penneo DokumentID: 27E7Q-XAHZX-M5H0T-V4VSI-YZZXN-SSK00



Grua Torg AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen ansatte, og det har ikke vært utbetalt noen godtgjørelser til ledende personer i 2022. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern, gjeld til nærstående m.v

	2022	2021
Gjeld til Par Eiendom AS	3 300	0
Gjeld til Lynnebakken AS	3 300	0
Gjeld til Grua Invest AS	3 300	0
Gjeld til Hadene Eiendom AS	2 849	0
Sum gjeld	12 749	0

Lånene renteberegnes med 2 % p.a.

Org.nr. 914 973 929

Penneo Dokumentnr: 27ETQ-XAHZX-M5H0T-V4VSI-Y7ZXW-SSK00



Grua Torg AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 444 088
Endring i utsatt skatt	111 510	0
Skattekostnad ordinært resultat	111 510	2 444 088
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	488 535	11 356 212
Permanente forskjeller	18 331	0
Endring i midlertidige forskjeller	-769 520	740 396
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-987 120
Skattepliktig inntekt	-262 654	11 109 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 444 088
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 444 088

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	769 520	0	-769 520
Sum	769 520	0	-769 520
Akkumulert fremførbart underskudd	-262 654	0	262 654
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	506 866	0	-506 866
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	111 510	0	-111 510

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	31 000	399 000	-8 791	8 674 192	9 095 401
Pr 01.01.2022	31 000	399 000	-8 791	8 674 192	9 095 401
Årets resultat				377 025	377 025
Pr 31.12.2022	31 000	399 000	-8 791	9 051 217	9 472 426

Note 5 Tomteprosjekt

	2022	2021
Anlegg under utførelse	47 031 688	14 821 747
Sum beholdning	47 031 688	14 821 747

Selskapet har i 2021 ferdigstilt byggetrinn 1 og 2 i Grua Torg. Alle leiligheter er solgt pr. 31.12.22. Selskapet har høsten 2021 påbegynt byggetrinn 3 med antatt ferdigstilling 2023.

Org.nr. 914 973 929

Penneo Dokumentnr: Z7ETQ-XAHZX-M5H0T-V4VSI-Y7ZXW-5SK00



Grua Torg AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	31	31 000
Sum	1 000	31	31 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2022 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Par Eiendom AS	250	25 %	25
Grua Invest AS	250	25 %	25
Hadene Eiendom AS	250	25 %	25
Lynnebakken AS	250	25 %	25
Sum	1000	100 %	100

Penneo Dokumentnr: 27ETQ-XAHZX-M5H0T-V4VSI-Y7ZXW-SSK00



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Lynnebakken

Styremedlem

På vegne av: Grua Torg AS

Serienummer: 9578-5997-4-159593

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-05-12 07:31:58 UTC



Håkon Gerhard Kristiansen

Daglig leder

På vegne av: Grua Torg AS

Serienummer: 9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-05-12 08:15:50 UTC



Håkon Gerhard Kristiansen

Styremedlem

På vegne av: Grua Torg AS

Serienummer: 9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-05-12 08:15:50 UTC



Pål Arne Hagen

Styrets leder

På vegne av: Grua Torg AS

Serienummer: 9578-5997-4-1605314

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-05-12 13:14:19 UTC



Egil Waايا

Styremedlem

På vegne av: Grua Torg AS

Serienummer: 9578-5997-4-582978

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-05-14 20:31:20 UTC



Kim Skaug

Styremedlem

På vegne av: Grua Torg AS

Serienummer: 9578-5997-4-698753

IP: 193.160.xxx.xxx

2023-05-15 09:04:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z7E7Q-XAHZX-M5H0T-V4VSI-Y7ZXW-SSK00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>