



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKTORGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	258 180	184 243
Sum kostnader		258 180	184 243
Driftsresultat		-258 180	-184 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	21 171 887	22 012 652
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 287 352	1 340 814
Annen renteinntekt		661	668
Sum finansinntekter		22 459 900	23 354 134
Annen rentekostnad	3	36 093 388	29 766 686
Sum finanskostnader		36 093 388	29 766 686
Netto finans		-13 633 488	-6 412 552
Resultat før skattekostnad		-13 891 668	-6 596 795
Skattekostnad på resultat	4	-3 056 167	-1 451 294
Årsresultat		-10 835 501	-5 145 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 835 501	-5 145 501
Totalresultat		-10 835 501	-5 145 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 835 501	-5 145 501
Sum overføringer og disponeringer	5	-10 835 501	-5 145 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	655 016 078	655 016 078
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	16 524 637	19 021 719
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		671 540 715	674 037 797
Sum anleggsmidler		671 540 715	674 037 797
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	2	49 932 457	36 881 554
Sum fordringer		49 932 457	36 881 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 172	1 125 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 172	1 125 084
Sum omløpsmidler		50 159 629	38 006 638
SUM EIENDELER		721 700 344	712 044 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	3 131 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	79 328 090	96 521 916
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		82 459 090	99 621 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		82 459 090	99 621 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	364 000 000	364 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3	240 825 084	231 382 649
Sum annen langsiktig gjeld		604 825 084	595 382 649
Sum langsiktig gjeld		604 825 084	595 382 649
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	28 760 570	11 597 744
Annen kortsiktig gjeld	3	5 655 600	5 442 126
Sum kortsiktig gjeld		34 416 170	17 039 870
Sum gjeld		639 241 254	612 422 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 700 344	712 044 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704827

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 943 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYRSTIKKTORGET UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 943 874
FYRSTIKKTORGET UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	258 180	184 243
Sum kostnader		258 180	184 243
Driftsresultat		-258 180	-184 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	21 171 887	22 012 652
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 287 352	1 340 814
Annen renteinntekt		661	668
Sum finansinntekter		22 459 900	23 354 134
Annen rentekostnad	3	36 093 388	29 766 686
Sum finanskostnader		36 093 388	29 766 686
Netto finans		-13 633 488	-6 412 552
Resultat før skattekostnad		-13 891 668	-6 596 795
Skattekostnad på resultat	4	-3 056 167	-1 451 294
Årsresultat		-10 835 501	-5 145 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 835 501	-5 145 501
Totalresultat		-10 835 501	-5 145 501
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 835 501	-5 145 501
Sum overføringer og disponeringer	5	-10 835 501	-5 145 501



Organisasjonsnr: 919 943 874
FYRSTIKKTORGET UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	655 016 078	655 016 078
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	16 524 637	19 021 719
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		671 540 715	674 037 797
Sum anleggsmidler		671 540 715	674 037 797
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer	2	49 932 457	36 881 554
Sum fordringer		49 932 457	36 881 554
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		227 172	1 125 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 172	1 125 084
Sum omløpsmidler		50 159 629	38 006 638
SUM EIENDELER		721 700 344	712 044 435



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	3 131 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	79 328 090	96 521 916
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		82 459 090	99 621 916

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		82 459 090	99 621 916

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	364 000 000	364 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3	240 825 084	231 382 649
Sum annen langsiktig gjeld		604 825 084	595 382 649
Sum langsiktig gjeld		604 825 084	595 382 649

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	28 760 570	11 597 744
Annen kortsiktig gjeld	3	5 655 600	5 442 126
Sum kortsiktig gjeld		34 416 170	17 039 870

Sum gjeld		639 241 254	612 422 519
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 700 344	712 044 435
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 919 943 874
FYRSTIKKTORGET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fyrstikktorget Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fyrstikktorget Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NAP78-11HEF-VTA9C-48FLJ-BY1JX-RZF5Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 09:26:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NAP78-1HEF-VTA9C-48FL-BY1JX-RZF5Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Fyrstikketorget Utvikling AS - årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Koenig, Berit	BANKID	2025-05-15 18:47 GMT+02
Olsen, Peter Andre	BANKID	2025-05-15 14:09 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2025-05-15 11:03 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: FDA22E4812D64FB7B88100BA630A0CFA



Årsregnskap 2024

Fyrstikktorget Utvikling AS

Org.nr.: 919 943 874



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FDA22E4812D64FB7B88100BA630A0CFA



Resultatregnskap

Fyrstikktorget Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	258 180	184 243
Sum driftskostnader		258 180	184 243
Driftsresultat		-258 180	-184 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	21 171 887	22 012 652
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 287 352	1 340 814
Annen renteinntekt		661	668
Annen rentekostnad	3	36 093 388	29 766 686
Resultat av finansposter		-13 633 488	-6 412 552
Resultat før skattekostnad		-13 891 668	-6 596 795
Skattekostnad på resultat	4	-3 056 167	-1 451 294
Årsresultat		-10 835 501	-5 145 501
Overføringer			
Overført til udekket tap		10 835 501	5 145 501
Sum overføringer	5	-10 835 501	-5 145 501



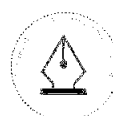
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FDA22E4812D64FB7B88100BA630A0CFA



Balanse Fyrstikktorget Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	655 016 078	655 016 078
Lån til foretak i samme konsern	2	16 524 637	19 021 719
Sum finansielle anleggsmidler		671 540 715	674 037 797
Sum anleggsmidler		671 540 715	674 037 797
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsemfordringer	2	49 932 457	36 881 554
Sum fordringer		49 932 457	36 881 554
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 172	1 125 084
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		227 172	1 125 084
Sum omløpsmidler		50 159 629	38 006 638
Sum eiendeler		721 700 344	712 044 435



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FDA22E4812D64FB7B88100BA630A0CFA



Balanse Fyrstikktorget Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	3 131 000	3 100 000
Overkurs	5	79 328 090	96 521 916
Sum innskutt egenkapital		82 459 090	99 621 916
Sum egenkapital		82 459 090	99 621 916
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	364 000 000	364 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	240 825 084	231 382 649
Sum annen langsiktig gjeld		604 825 084	595 382 649
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Kortsiktig konserngjeld	2	28 760 570	11 597 744
Annen kortsiktig gjeld	3	5 655 600	5 442 126
Sum kortsiktig gjeld		34 416 170	17 039 870
Sum gjeld		639 241 254	612 422 519
Sum egenkapital og gjeld		721 700 344	712 044 435

Oslo
Styret i Fyrstikktorget Utvikling AS

Arne Brovold
styreleder

Peter Andre Olsen
styremedlem

Berit Koenig
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FDA22E4812D64FB7B88100BA630A0CFA



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Organisasjonsnr: 919 943 874



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FDA22E4812D64FB7B88100BA630A0CFA



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2024	2023
Langsiktig lån - Fyrstikktorget Eiendom AS	Datterselskap	16 524 637	19 021 719
Kortsiktig lån - Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Ultimate morselskap	14 868 902	14 868 902
Mottatt konsernbidrag - Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Ultimate morselskap	13 891 668	
Mottatt konsernbidrag - Fyrstikktorget Eiendom AS	Datterselskap	21 171 887	22 012 652
Sum fordringer		66 457 094	55 903 273
Gjeld		2024	2023
Avgitt konsernbidrag - Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Ultimate morselskap	28 760 570	11 597 744
Sum gjeld		28 760 570	11 597 744

Mellomværende renteberegnes med 6,5% årlig.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	364 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler - Investering i datterselskap	655 016 078

Gjeld til kredittinstitusjoner som er sikret ved pant utgjør 364 000 000 NOK

Pantstillelser:

1. prioritets pant pålydende 364 000 000 NOK i følgende eiendommer:

Gnr 130, bnr 177 i Oslo kommune

Gnr 130, bnr 187 i Oslo kommune

Gnr 130, bnr 2, snr 1-67 i Oslo kommune

Eiendommene er tilknyttet datterselskap Fyrstikktorget Eiendom AS

1. Prioritets pant i aksjene selskapet eier i Fyrstikktorget Eiendom AS.

I forbindelse med kjøp av Fyrstikktorget Eiendom AS og Karoline Kristiansens vei 2 AS ble det avtalt at deler av kjøpesummen skulle finansieres ved at selger yter selgerkreditt. Selgerkreditt pr. 31.12 utgjør kr 240 825 084. Selgerkreditten forrentes med 3% årlig, frem til 30.06.24 og settes deretter til 5% til forfall. Selgerkreditten forfaller 30. juni 2025. Selgerkreditten og restkjøpesummen er sikret med 2. prioritets pant pålydende NOK 250 000 000 i eiendommen og aksjene.

Organisasjonsnr: 919 943 874



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
FDA22E4812D64FB7B88100BA630A0CFA



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 056 167	-1 451 294
Skattekostnad ordinært resultat	-3 056 167	-1 451 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 891 668	-6 596 795
Permanente forskjeller	-21 171 887	-22 012 652
Mottatt konsernbidrag	35 063 555	36 881 554
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 272 107
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 713 982	-8 113 942
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 713 982	8 113 942
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	3 100 000	96 521 916	99 621 916
Kapitalforhøyelse	31 000	11 566 744	11 597 744
Mottatt konsernbidrag		10 835 501	10 835 501
Avgitt konsernbidrag		-28 760 570	-28 760 570
Årets resultat		-10 835 501	-10 835 501
Pr 31.12	3 131 000	79 328 090	82 459 090

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Fyrstikktorget Eiendom AS	Oslo	100 %	15 590 009	173 682 200

Organisasjonsnr: 919 943 874



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
FDA22E4812D64FB7B88100BA630A0CFA



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fyrstikktorget Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	31 000	101,0	3 131 000
Sum	31 000		3 131 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	31 000	100,0	100,0

Fyrstikktorget Utvikling AS er datterselskap av Stor-Oslo Eiendom Holding AS som utarbider konsernregnskap der Fyrstikktorget Utvikling AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Dronning Eufemias gata 16, 0191 Oslo.

Organisasjonsnr: 919 943 874



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FDA22E4812D64FB7B88100BA630A0CFA