



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 264 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS INVEST AS  
Forretningsadresse: Dyna brygge 6  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Asmund Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022               | 2021              |
|-----------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                    |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                    |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                    |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 4    | 225 918            |                   |
| Annen driftskostnad                           |      | 274 855            | 64 369            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>500 773</b>     | <b>64 369</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-500 773</b>    | <b>-64 369</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                    |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 27 168             | 394               |
| Annen finansinntekt                           |      |                    | 18 377 700        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>27 168</b>      | <b>18 378 093</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    |      |                    | 212 488           |
| Annen rentekostnad                            |      | 2 333 956          | 1 189 491         |
| Annen finanskostnad                           |      | 33 630 279         |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>35 964 235</b>  | <b>1 401 979</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-35 937 067</b> | <b>16 976 115</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-36 437 840</b> | <b>16 911 746</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-36 437 840</b> | <b>16 911 746</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2, 3 | <b>-36 437 840</b> | <b>16 911 746</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-36 437 840</b> | <b>16 911 746</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-36 437 840</b> | <b>16 911 746</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                    |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                    | 16 911 746        |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -36 437 840        |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-36 437 840</b> | <b>16 911 746</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021               |
|------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 34 988 149         |                    |
| Maskiner og anlegg                             | 4    |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner                | 4    |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 4    | 1 006 400          |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 4    | <b>35 994 549</b>  |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 5 527 168          |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>5 527 168</b>   |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>41 521 717</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                | 5    |                    |                    |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    |                    |                    |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 5    |                    |                    |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                          |      |                    | 187 307 676        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      |                    | <b>187 307 676</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 110 836 035        |                    |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>110 836 035</b> |                    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>110 836 035</b> | <b>187 307 676</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>152 357 752</b> | <b>187 307 676</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2022               | 2021               |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 6    | 4 680 000          | 4 680 000          |
| Overkurs                              |      | 3 635 525          | 3 635 525          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>8 315 525</b>   | <b>8 315 525</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                     |      | 123 909 250        | 160 347 091        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>123 909 250</b> | <b>160 347 091</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 3    | <b>132 224 775</b> | <b>168 662 616</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                    |                    |
| Konvertible lån                       | 7    |                    |                    |
| Obligasjonslån                        | 7    |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 7    | 20 001 984         |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 5, 7 |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>20 001 984</b>  |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |      | <b>20 001 984</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        |      |                    | 18 645 060         |
| Leverandørgjeld                       |      | 12 680             |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 118 313            |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>130 993</b>     | <b>18 645 060</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |      | <b>20 132 977</b>  | <b>18 645 060</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>152 357 752</b> | <b>187 307 676</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 264 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAMSOS INVEST AS  
Forretningsadresse: Dyna brygge 6  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Asmund Bøe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 264 122  
NAMSOS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2022               | 2021              |
|---------------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                    |                   |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                    |                   |
| Lønnskostnad                                      | 1    |                    |                   |
| Avskrivning av driftsmidler                       | 4    | 225 918            |                   |
| Annen driftskostnad                               |      | 274 855            | 64 369            |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>500 773</b>     | <b>64 369</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-500 773</b>    | <b>-64 369</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>         |      |                    |                   |
| Annen renteinntekt                                |      | 27 168             | 394               |
| Annen finansinntekt                               |      |                    | 18 377 700        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>27 168</b>      | <b>18 378 093</b> |
| Verdireduksjon<br>markedsbaserte omløpsmidler     |      |                    | 212 488           |
| Annen rentekostnad                                |      | 2 333 956          | 1 189 491         |
| Annen finanskostnad                               |      | 33 630 279         |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>35 964 235</b>  | <b>1 401 979</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>-35 937 067</b> | <b>16 976 115</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | <b>-36 437 840</b> | <b>16 911 746</b> |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | <b>-36 437 840</b> | <b>16 911 746</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 2, 3 | <b>-36 437 840</b> | <b>16 911 746</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | <b>-36 437 840</b> | <b>16 911 746</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>-36 437 840</b> | <b>16 911 746</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>              |      |                    |                   |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |      |                    | 16 911 746        |
| Overført fra annen<br>egenkapital                 |      | -36 437 840        |                   |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |      | <b>-36 437 840</b> | <b>16 911 746</b> |



Organisasjonsnr: 898 264 122  
NAMSOS INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note     | 2022               | 2021               |
|----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>             |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |          |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.           |          |                    |                    |
| fast eiendom                     | 4        | 34 988 149         |                    |
| Maskiner og anlegg               | 4        |                    |                    |
| Skip og flytende                 |          |                    |                    |
| installasjoner                   | 4        |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.        |          |                    |                    |
| a. utstyr                        | 4        | 1 006 400          |                    |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   | <b>4</b> | <b>35 994 549</b>  |                    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |          |                    |                    |
| Lån til foretak i samme          |          |                    |                    |
| konsern                          | 5        | 5 527 168          |                    |
| <b>Sum finansielle</b>           |          |                    |                    |
| <b>anleggsmidler</b>             |          | <b>5 527 168</b>   |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |          | <b>41 521 717</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Omløpsmidler</b>              |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |          |                    |                    |
| Kundefordringer                  | 5        |                    |                    |
| Andre kortsiktige                |          |                    |                    |
| fordringer                       | 5        |                    |                    |
| <b>Sum fordringer</b>            | <b>5</b> |                    |                    |
| <b>Investeringer</b>             |          |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer            |          |                    |                    |
| <b>Sum investeringer</b>         |          |                    | <b>187 307 676</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |          |                    |                    |
| <b>og lignende</b>               |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |          |                    |                    |
| l.                               |          | 110 836 035        |                    |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |          |                    |                    |
| <b>kontanter og lignende</b>     |          | <b>110 836 035</b> |                    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |          | <b>110 836 035</b> | <b>187 307 676</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |          | <b>152 357 752</b> | <b>187 307 676</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



|                                       |          |                    |                    |
|---------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                    |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |          |                    |                    |
| Aksjekapital                          | 6        | 4 680 000          | 4 680 000          |
| Overkurs                              |          | 3 635 525          | 3 635 525          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |          | <b>8 315 525</b>   | <b>8 315 525</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                     |          | 123 909 250        | 160 347 091        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |          | <b>123 909 250</b> | <b>160 347 091</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                | <b>3</b> | <b>132 224 775</b> | <b>168 662 616</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |          |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |          |                    |                    |
| Konvertible lån                       | 7        |                    |                    |
| Obligasjonslån                        | 7        |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner        | 7        | 20 001 984         |                    |
| Øvrig langsiktig gjeld                | 5, 7     |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |          | <b>20 001 984</b>  |                    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>           |          | <b>20 001 984</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |          |                    |                    |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b> |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                       |          | 12 680             | 18 645 060         |
| Annen kortsiktig gjeld                |          | 118 313            |                    |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |          | <b>130 993</b>     | <b>18 645 060</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                      |          | <b>20 132 977</b>  | <b>18 645 060</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>152 357 752</b> | <b>187 307 676</b> |



Organisasjonsnr: 898 264 122  
NAMSOS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Namsos Invest AS

Org.nr.: 898 264 122



## Resultatregnskap Namsos Invest AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note        | 2022               | 2021              |
|--------------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Avskrivning av driftsmidler                | 4           | 225 918            | 0                 |
| Annen driftskostnad                        |             | 274 855            | 64 369            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b>500 773</b>     | <b>64 369</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b>-500 773</b>    | <b>-64 369</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                    |                   |
| Annen renteinntekt                         |             | 27 168             | 394               |
| Annen finansinntekt                        |             | 0                  | 18 377 700        |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler |             | 0                  | 212 488           |
| Annen rentekostnad                         |             | 2 333 956          | 1 189 491         |
| Annen finanskostnad                        |             | 33 630 279         | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b>-35 937 067</b> | <b>16 976 115</b> |
| Resultat før skattekostnad                 |             | -36 437 840        | 16 911 746        |
| <b>Årsresultat</b>                         | <b>2, 3</b> | <b>-36 437 840</b> | <b>16 911 746</b> |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                    |                   |
| Avsatt til annen egenkapital               |             | 0                  | 16 911 746        |
| Overført fra annen egenkapital             |             | 36 437 840         | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b>-36 437 840</b> | <b>16 911 746</b> |



## Balanse

### Namsos Invest AS

| Eiendeler                            | Note | 2022               | 2021               |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 4    | 34 988 149         | 0                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 4    | 1 006 400          | 0                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | 4    | <b>35 994 549</b>  | <b>0</b>           |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 5 527 168          | 0                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>5 527 168</b>   | <b>0</b>           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>41 521 717</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                    |                    |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                |      | 0                  | 187 307 676        |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>0</b>           | <b>187 307 676</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 110 836 035        | 0                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>110 836 035</b> | <b>187 307 676</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>152 357 752</b> | <b>187 307 676</b> |



## Balanse Namsos Invest AS

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2022               | 2021               |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Aksjekapital                      | 6    | 4 680 000          | 4 680 000          |
| Overkurs                          |      | <u>3 635 525</u>   | <u>3 635 525</u>   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>8 315 525</b>   | <b>8 315 525</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |      | <u>123 909 250</u> | <u>160 347 091</u> |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>123 909 250</b> | <b>160 347 091</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>132 224 775</b> | <b>168 662 616</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | <u>20 001 984</u>  | <u>0</u>           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>20 001 984</b>  | <b>0</b>           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                  | 18 645 060         |
| Leverandørgjeld                   |      | 12 680             | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | <u>118 313</u>     | <u>0</u>           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>130 993</b>     | <b>18 645 060</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>20 132 977</b>  | <b>18 645 060</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>152 357 752</b> | <b>187 307 676</b> |

Kolvreid, 16.06.2023  
Styret i Namsos Invest AS

\_\_\_\_\_  
Harry Asmund Bøe  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Børge Lorentzen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Namsos Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022              | 2021              |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                 | 0                 |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -36 437 840       | 16 911 746        |
| Permanente forskjeller                   | 33 632 638        | -18 094 911       |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -20 545           | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-2 825 748</b> | <b>-1 183 165</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0                 | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                           | 2022          | 2021       | Endring        |
|-------------------------------------------|---------------|------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 20 545        | 0          | -20 545        |
| <b>Sum</b>                                | <b>20 545</b> | <b>0</b>   | <b>-20 545</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -10 103 087   | -7 277 339 | 2 825 748      |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 10 082 542    | 7 277 339  | -2 805 203     |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>      | <b>0</b>   | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen egenkapital  | Sum egenkapital    |
|----------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 4 680 000        | 3 635 525        | 160 347 091        | 168 662 616        |
| Årets resultat       |                  |                  | -36 437 840        | -36 437 840        |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>4 680 000</b> | <b>3 635 525</b> | <b>123 909 250</b> | <b>132 224 775</b> |



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 34 988 149             | 1 232 318                     | 36 220 468        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>34 988 149</b>      | <b>1 232 318</b>              | <b>36 220 468</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 |                        | 225 918                       | 225 918           |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>34 988 149</b>      | <b>1 006 400</b>              | <b>35 994 549</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       |                        | 225 918                       | 225 918           |
| Økonomisk levetid                  |                        | 5 år                          |                   |

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2022             | 2021     |
|---------------------------------|------------------|----------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |          |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 527 168        | 0        |
| <b>Sum</b>                      | <b>5 527 168</b> | <b>0</b> |

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Namsos Invest AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 4 680        | 1 000,0   | 4 680 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>4 680</b> |           | <b>4 680 000</b> |

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|              | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| SS-Invest AS | 4 680    | 100,0     | 100,0       |

### Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2022              | 2021     |
|--------------------------------|-------------------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 20 001 984        | 0        |
| <b>Sum</b>                     | <b>20 001 984</b> | <b>0</b> |

Langsiktig gjeld > 5 år 16 948 843

Namsos Invest AS

Side 7



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Namsos Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Namsos Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 03. juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo document key: FA6B5-A8BK2-Q74EZ-2WIH7-ZYFJF-KKTP1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-07-03 11:26:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FA6B5-A8BK2-Q74EZ-2WIH7-ZYFJF-KKTP1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>