



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 004 291
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET SKÅRER I
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sofie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 328 200	6 765 331
Annen driftsinntekt	2	359 084	513 223
Sum inntekter		7 687 284	7 278 554
Kostnader			
Lønnskostnad	3	279 545	279 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	24 624	4 104
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	5 603 124	5 414 087
Sum kostnader		5 907 293	5 697 736
Driftsresultat		1 779 991	1 580 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 685	1 732
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 254 510	691 865
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 248 825	-690 133
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		531 166	890 686
Totalresultat		531 166	890 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	531 166	890 686
Sum overføringer og disponeringer		531 166	890 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 16	20 112 397	20 053 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	94 391	119 015
Sum varige driftsmidler		20 206 788	20 173 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 206 788	20 173 008
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 599	54 089
Andre fordringer		782 178	694 208
Sum fordringer		816 777	748 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 578	1 359 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 578	1 359 046
Sum omløpsmidler		2 501 354	2 107 343
SUM EIENDELER		22 708 142	22 280 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	11 600	11 600
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	5 389 492	5 920 658
Sum opptjent egenkapital		-5 389 492	-5 920 658
Sum egenkapital		-5 377 892	-5 909 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	26 069 203	26 508 224
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	1 448 077	1 475 287
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		27 517 280	27 983 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 110	161 305
Annen kortsiktig gjeld		22 644	44 592
Sum kortsiktig gjeld		568 754	205 897
Sum gjeld		28 086 034	28 189 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 708 142	22 280 350



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591987

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 004 291
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKÅRER I
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 953 004 291
BORETTSLAGET SKÅRER I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	7 328 200	6 765 331
Annen driftsinntekt	2	359 084	513 223
Sum inntekter		7 687 284	7 278 554
Kostnader			
Lønnskostnad	3	279 545	279 545
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	24 624	4 104
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	5 603 124	5 414 087
Sum kostnader		5 907 293	5 697 736
Driftsresultat		1 779 991	1 580 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 685	1 732
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		1 254 510	691 865
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 248 825	-690 133
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		531 166	890 686
Totalresultat		531 166	890 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	13	531 166	890 686
Sum overføringer og disponeringer		531 166	890 686



Organisasjonsnr: 953 004 291
BORETTSLAGET SKÅRER I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 16	20 112 397	20 053 993
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	94 391	119 015
Sum varige driftsmidler		20 206 788	20 173 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 206 788	20 173 008
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 599	54 089
Andre fordringer		782 178	694 208
Sum fordringer		816 777	748 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 578	1 359 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 684 578	1 359 046
Sum omløpsmidler		2 501 354	2 107 343
SUM EIENDELER		22 708 142	22 280 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	11 600	11 600



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	13	5 389 492	5 920 658
Sum opptjent egenkapital		-5 389 492	-5 920 658
Sum egenkapital		-5 377 892	-5 909 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14, 16	26 069 203	26 508 224
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	1 448 077	1 475 287
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		27 517 280	27 983 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 110	161 305
Annen kortsiktig gjeld		22 644	44 592
Sum kortsiktig gjeld		568 754	205 897
Sum gjeld		28 086 034	28 189 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 708 142	22 280 350



Organisasjonsnr: 953 004 291
BORETTLAGET SKÅRER I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		34545.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		245000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



279545.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Skårer I

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Borettslaget Skårer I org.nr. 953004291



Resultatregnskap 2023

Borettslaget Skårer I
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	7 328 200	6 765 331	7 321 363	7 360 950
Annen driftsinntekt	2	359 084	513 223	206 500	119 000
Sum driftsinntekter		7 687 284	7 278 554	7 527 863	7 479 950
Kostnader					
Lønnskostnad	3	279 545	279 545	279 545	279 545
Avskrivninger	11	24 624	4 104	0	24 624
Konsulenttjenester	4	213 128	247 424	271 298	237 298
Kontingenter		47 334	47 334	47 400	54 000
Rep og vedlikehold	5	830 313	610 105	247 000	592 999
Forsikringer		225 173	210 704	215 000	245 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	1 463 562	1 259 450	1 350 000	1 689 999
Energi og fyring	7	1 307 704	1 650 233	1 845 000	1 100 000
Kabel-TV og telefoni	8	655 628	558 778	560 000	663 000
Driftskostnader	9	693 612	710 125	743 750	532 926
Andre driftskostnader	10	166 670	119 933	206 010	143 087
Sum driftskostnader		5 907 293	5 697 736	5 765 003	5 562 478
Driftsresultat før finansposter		1 779 991	1 580 819	1 762 860	1 917 472
Finansielle poster					
Finansinntekt		5 685	1 732	0	0
Finanskostnad		1 254 510	691 865	1 133 000	1 563 000
Sum finansposter		-1 248 825	-690 133	-1 133 000	-1 563 000
Årsresultat		531 166	890 686	629 860	354 472
Overført udekket tap	13	531 166	890 686	0	0
Sum disponering		531 166	890 686	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Skårer I



Balanse 31.12.2023

Borettslaget Skårer I
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 16	20 062 397	20 003 993
Tomt	11, 16	50 000	50 000
Andre driftsmidler	11	94 391	119 015
Sum varige driftsmidler		20 206 788	20 173 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 206 788	20 173 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		772 648	692 414
Kundefordringer		34 599	54 089
Andre fordringer		9 530	1 795
Sum fordringer		816 777	748 297
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 684 578	1 359 046
Sum omløpsmidler		2 501 354	2 107 343
SUM EIENDELER		22 708 142	22 280 350

Balanserapport 2023 for Borettslaget Skårer I



Balanse 31.12.2023

Borettslaget Skårer I
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	12	11 600	11 600
Udekket tap	13	-5 389 492	-5 920 658
Sum egenkapital		-5 377 892	-5 909 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14, 16	26 069 203	26 508 224
Borettsinnskudd	15, 16	1 448 077	1 475 287
Sum langsiktig gjeld		27 517 280	27 983 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		546 110	161 305
Annen kortsiktig gjeld		22 644	44 592
Sum kortsiktig gjeld		568 754	205 897
Sum gjeld		28 086 034	28 189 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 708 142	22 280 350

Borettslaget Skårer I

Amela Velicanin
Styrets leder

Tore Martin Kaiander
Styremedlem

Håvard Teksum Pedersen
Styremedlem

Elisabeth Skogsrud
Styremedlem

Steinar Welle
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Borettslaget Skårer I



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Generelle Felleskostnader	5 513 480	5 387 384	5 513 591	5 211 591
Stipulerte renter	1 132 704	425 436	1 133 000	1 563 000
Stipulerte avdrag	468 288	740 496	468 000	339 999
Garasje	32 188	27 716	31 932	34 656
Parkeringsplasser	129 700	132 459	123 000	138 264
Fjernvarme	51 840	51 840	51 840	73 440
Sum felleskostnader	7 328 200	6 765 331	7 321 363	7 360 950

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	289 456	474 633	164 500	63 000
Vaskeri	21 720	4 720	6 000	20 000
El bil/ladeanlegg	47 908	33 870	36 000	36 000
Sum andre driftsinntekter	359 084	513 223	206 500	119 000

Andre inntekter kr. 289 456,- herav kr. 221 000 kompensasjon fra Lørenskog kommune, kr. 50 106 leie av lokaler, kr. 13 650,- parkering i dumpen, kr. 4 700,- salg av nøkler



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	245 000	245 000	245 000	245 000
Arbeidsgiveravgift	34 545	34 545	34 545	34 545
Sum lønnskostnader	279 545	279 545	279 545	279 545

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023.

Styret har også fått dekket kr 3 656,- som er utgifter i fbm. innkjøp av blomster og mat til møter, ref. note 10.

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	6 250	6 238	6 240	6 300
Forretningsførerhonorar	173 378	173 060	173 058	180 999
Andre forvaltningstjenester	10 980	3 460	2 000	9 999
Juridisk bistand	13 500	32 031	75 000	25 000
Teknisk bistand	9 021	32 635	15 000	15 000
Sum konsulenttjenester	213 128	247 424	271 298	237 298



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	6 783	19 282	20 000	20 000
Vedlikehold VVS	200 696	106 669	80 000	150 000
Vedlikehold elektro	412 758	93 705	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	4 705	11 882	15 000	15 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	6 782	0	0
Vedlikehold vaskeri	27 957	5 485	5 000	5 000
Vedlikehold brannsikring	141 566	267 364	80 000	146 000
Dugnadskostnader	2 088	1 570	2 000	2 000
Vedlikehold avfallsug anlegg	33 761	24 650	35 000	35 000
Egenandel forsikringsskader	0	10 216	0	9 999
Større vedlikehold	0	62 500	0	200 000
Sum vedlikeholdskostnader	830 313	610 105	247 000	592 999

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	1 463 562	1 259 450	1 350 000	1 689 999
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	1 463 562	1 259 450	1 350 000	1 689 999

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	150 425	166 545	175 000	100 000
Fjernvarme	1 157 279	1 483 689	1 670 000	1 000 000
Sum energi og fyring	1 307 704	1 650 233	1 845 000	1 100 000

Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	655 628	558 778	560 000	663 000
Sum kabel-TV og telefoni	655 628	558 778	560 000	663 000



Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	224 711	326 005	340 000	73 464
Renholdstjenester	195 000	190 222	205 000	204 999
Snøbrøyting/strøing/feiing	203 542	122 624	120 000	200 000
Gressklipping	70 359	71 274	78 750	54 463
Sum driftskostnader	693 612	710 125	743 750	532 926

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader ladeanlegg	9 696	0	101 000	6 488
Skadedyrbekjempelse	6 257	5 917	0	6 600
Sjøpeltømming/container	56 573	52 781	35 000	45 000
Lyspærer, sikringer etc	12 340	850	0	0
Verktøy og redskaper	1 228	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	45 356	31 963	20 000	35 000
Annet driftsmateriale	0	0	15 000	15 000
Kontorrekvisita	299	1 441	0	0
Kostnader tillitsvalgte	3 656	0	10	9 999
Generalforsamling/årsmøte	19 036	16 964	20 000	10 000
Velferdskostnader	0	1 937	5 000	5 000
Porto	0	82	0	0
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	8 031	8 000	10 000	10 000
Konstaterte tap	4 200	0	0	0
Sum andre driftskostnader	166 670	119 933	206 010	143 087



Note 11 Anleggsmidler

	Vaskemaskin		
Anskaffelseskost pr.01.01	123 119		
Anskaffelseskost pr.31.12	123 119		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	24 623		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	28 728		
Bokført verdi pr.31.12	94 391		
Anskaffelsesår	2022		
	Tomt	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	50 000	223 808	19 780 184
Årets tilgang	0	58 404	0
Anskaffelseskost pr.31.12	50 000	282 212	19 780 184
Bokført verdi pr.31.12	50 000	282 212	19 780 184

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 12 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 11 600 fordelt på 116 à kr.100.



Note 13 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Udekket tap 01.01	-5 920 658	-6 811 345
Tilført fra årets resultat	531 166	890 686
Udekket tap 31.12	-5 389 492	-5 920 658

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 14 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.23: 5,69%, løpetid 30 år

Opprinnelig lånebeløp 2022

27 000 000

Nedbetalt tidligere

491 775

Nedbetalt i år

439 022

Lånesaldo 31.12

26 069 203

Beregnet innfrielsesdato: 30.04.2052

Sum langsiktig gjeld

26 069 203

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.



Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	27 149 603	27 588 624
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	20 053 993	20 053 993
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	28 080 400	28 080 400

Note 17 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 901 446	121 173
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	531 166	890 686
Tilbakeføring av avskrivning	24 624	4 104
Årets investeringer	-58 404	-123 119
Opptak langsiktige lån	0	27 000 000
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-439 021	-25 962 199
Endringer i andre langsiktige poster	-27 210	-29 200
B. Årets endring i disponible midler	31 155	1 780 273
C. Disponible midler 31.12	1 932 601	1 901 446
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 501 354	2 107 343
- Kortsiktig gjeld	568 754	205 897
= Disponible midler 31.12	1 932 601	1 901 446



Til generalforsamlingen i Borettslaget Skårer I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Skårer I som viser et overskudd på NOK 531 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. februar 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT