



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 642 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 12  
3414 LIERSTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Toralv Garpestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 732 595	8 732 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 732 595</b>	<b>8 732 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 436 238	1 479 710
Annen driftskostnad		292 679	704 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 728 917</b>	<b>2 184 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 003 678</b>	<b>6 548 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		2 260	2 442 188
Annen finanskostnad		147	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 407</b>	<b>2 442 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 391</b>	<b>-2 442 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 001 288</b>	<b>4 106 268</b>
Skattekostnad på resultat		1 320 284	912 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 681 004</b>	<b>3 193 826</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>4 681 004</b>	<b>3 193 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 681 004</b>	<b>3 193 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 681 004</b>	<b>3 193 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 772 686	3 491 029
Overført fra annen egenkapital		-1 091 682	-297 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 681 004</b>	<b>3 193 826</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 238 504	41 674 742
Maskiner og anlegg		14 503 391	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 741 895</b>	<b>41 674 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 741 895</b>	<b>41 674 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 125	37 129
Konsernfordringer			3 638 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 125</b>	<b>3 675 710</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 669 315	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 669 315</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 683 440</b>	<b>3 675 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 425 335</b>	<b>45 350 453</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		522 060	522 060
Overkurs		35 872 070	37 040 964
Annen innskutt egenkapital	1		219 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 394 130</b>	<b>37 783 015</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1		
Udisponert resultat			
Udekket tap	1		297 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-297 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 394 130</b>	<b>37 485 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		2 323 337	2 631 246
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 323 337</b>	<b>2 631 246</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 323 337</b>	<b>2 631 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 720	
Skyldig offentlige avgifter			727 716
Kortsiktig konserngjeld		21 603 148	4 475 678
Annen kortsiktig gjeld		50 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 707 868</b>	<b>5 233 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 031 205</b>	<b>7 864 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 425 335</b>	<b>45 350 453</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 642 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅTERUDVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 12  
3414 LIERSTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Toralv Garpestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 929 642 724  
GRÅTERUDVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 732 595	8 732 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 732 595</b>	<b>8 732 595</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 436 238	1 479 710
Annen driftskostnad		292 679	704 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 728 917</b>	<b>2 184 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 003 678</b>	<b>6 548 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		2 260	2 442 188
Annen finanskostnad		147	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 407</b>	<b>2 442 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 391</b>	<b>-2 442 188</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 320 284	912 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 681 004</b>	<b>3 193 826</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>4 681 004</b>	<b>3 193 826</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 681 004</b>	<b>3 193 826</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 681 004</b>	<b>3 193 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 772 686	3 491 029
Overført fra annen egenkapital		-1 091 682	-297 203
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 681 004</b>	<b>3 193 826</b>



Organisasjonsnr: 929 642 724  
GRÅTERUDVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		39 238 504	41 674 742
Maskiner og anlegg		14 503 391	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 741 895</b>	<b>41 674 742</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 741 895</b>	<b>41 674 742</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		14 125	37 129
Konsernfordringer			3 638 581
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 125</b>	<b>3 675 710</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 669 315	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 669 315</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 683 440</b>	<b>3 675 710</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 425 335</b>	<b>45 350 453</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		522 060	522 060
Overkurs		35 872 070	37 040 964
Annen innskutt egenkapital	1		219 991
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 394 130</b>	<b>37 783 015</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1		
Udisponert resultat			
Udekket tap	1		297 203



Sum opptjent egenkapital		-297 203
Sum egenkapital	36 394 130	37 485 812
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 323 337	2 631 246
Sum avsetninger for forpliktelseser	2 323 337	2 631 246
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 323 337	2 631 246
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 720	
Skyldig offentlige avgifter		727 716
Kortsiktig konserngjeld	21 603 148	4 475 678
Annen kortsiktig gjeld	50 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	21 707 868	5 233 394
Sum gjeld	24 031 205	7 864 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 425 335	45 350 453



Organisasjonsnr: 929 642 724  
GRÅTERUDVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Gråterudveien 8 AS**  
Resultatregnskap  
01.01 - 31.12

Beløp i NOK	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekter		0	0
Annen driftsinntekt - leieinntekter		8 732 595	8 732 595
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 732 595</b>	<b>8 732 595</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 436 238	1 479 710
Annen driftskostnad		292 679	704 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 728 917</b>	<b>2 184 140</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 003 678</b>	<b>6 548 455</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		16	0
Rentekostnad		-2 260	-2 380 839
Annen finanskostnad - gebyrer		-146	-61 349
<b>Netto finansposter</b>		<b>-2 390</b>	<b>-2 442 188</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 001 288</b>	<b>4 106 267</b>
Skattekostnad	3	1 320 284	912 441
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 681 004</b>	<b>3 193 826</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 772 686	3 491 029
Overført fra annen egenkapital		1 091 682	297 203
<b>Sum</b>		<b>4 681 004</b>	<b>3 193 826</b>



### Gråterudveien 8 AS

Balanse per 31.12

EIENDELER				
Beløp i NOK	Note	2023	2022	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	39 238 504	41 674 742	
Anlegg under utførelse	2	14 503 391	0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>53 741 895</b>	<b>41 674 742</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 741 895</b>	<b>41 674 742</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
Bankinnskudd		6 669 315	0	
<b>Fordringer</b>				
Fordring konsernselskap		0	3 638 581	
Andre fordringer		14 125	37 129	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 125</b>	<b>3 675 710</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 683 440</b>	<b>3 675 710</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 425 335</b>	<b>45 350 452</b>	



**Gråterudveien 8 AS**

Balanse per 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD

Beløp i NOK	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	522 060	522 060
Overkurs	4	35 872 070	36 963 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 394 130</b>	<b>37 485 812</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>36 394 130</b>	<b>37 485 812</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 323 337	2 631 246
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 323 337</b>	<b>2 631 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		21 603 148	4 475 678
Leverandørgjeld		54 720	0
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	727 716
Annen kortsiktig gjeld		50 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 707 868</b>	<b>5 233 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 031 205</b>	<b>7 864 640</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 425 335</b>	<b>45 350 452</b>

Drammen, 21.02.2024

Yen-Wen Huang  
Chairman of the Board

Peter Holstetter  
Board member and managing director

Philip Sharma  
Board member



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet ved en fisjonavtale i 2022. Overdragende selskap er Gråterudveien 8 Eiendom AS og overtakende selskap er Gråterudveien 8 AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022. Det samlede egenkapitalinnskuddet i selskapet ved fisjonen utgjør NOK 481.021.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Viderefakturering av fellesutgifter klassifisert som leieinntekter og ikke som reduksjon av annen driftskostnad.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



## Note 1 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	43 154 452	0	0	43 154 452
Rehabilitering bygg	14 503 391			14 503 391
<b>Avgang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anskaffelseskost 31.12.2023	57 657 843	0	0	57 657 843
Avskrivninger 01.01.2023	1 479 710	0	0	1 479 710
<b>Avgang</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	2 436 238			2 436 238
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	3 915 948	0	0	3 915 948
<b>Balanseført verdi 31.12.2023</b>	<b>53 741 895</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>53 741 895</b>

## Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Varige driftsmidler	10 560 617	11 960 210
Netto midlertidige forskjeller	10 560 617	11 960 210
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	10 560 617	11 960 210
<b>Utsatt skatt</b>	<b>2 323 337</b>	<b>2 631 246</b>
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>2 323 337</b>	<b>2 631 246</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
Betalbar skatt	1 628 194	984 649
For mye, for lite avsatt i fjor		0
Sum betalbar skatt	1 628 194	984 649
Endring i utsatt skatt	-307 910	-72 208
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 320 284</b>	<b>912 441</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 320 283	984 649
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 320 283	-984 649
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Balanse 01.01.2023	522 060	36 963 752	0	0	37 485 812
Gjeld konvertert til egenkapital	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	4 681 004	4 681 004
Overføring	0	-1 091 682	0	1 091 682	0
Overføring konsernbidrag	0	0	0	-5 772 686	-5 772 686
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>522 060</b>	<b>35 872 070</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 394 130</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 522 060 består av 261 030 aksjer à kr. 2.

### Aksjonærinformasjon per 31 12 2022:

Navn	Lokasjon	Antall aksjer	Eierandel
Delta Electronics (Norway) AS	Drammen, Norge	261 030	100.0 %
<b>Sum</b>		<b>261 030</b>	<b>100.0 %</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Delta Electronics (Norway) AS, med forretningsadresse Gråterudveien 8, 3036 Drammen.

## Note 6 Hendelser etter balansedag

Selskapet skal gjennomføre et større rehabiliteringsprosjekt av bygningene i Gråterudveien 8. Det vil i denne forbindelse være behov for finansiering av prosjektet, og morselskapet Delta Electronics (Norway) AS, vil bidra med både egenkapitalfinansiering og lån.

I første kvartal 2024 blir det foretatt en økning av aksjekapitalen av selskapet på NOK 130 mill.



Til generalforsamlingen i Gråterudveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråterudveien 8 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. februar 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-14 19:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.