



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 376 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARISTOTELES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Erling Skakkes gate 2 7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kurt Johannes Askim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 824 493	276 734
Annen driftsinntekt		68 576	96 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 069</b>	<b>373 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 655 566	-33 923
Lønnskostnad	1, 2	609 066	640 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 825
Annen driftskostnad		646 415	895 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 911 047</b>	<b>1 504 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 017 978</b>	<b>-1 131 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 529
Annen renteinntekt		1	15 121
Annen finansinntekt		1 035 016	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 035 016</b>	<b>24 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 430	52 500
Annen rentekostnad		-69 456	65
Annen finanskostnad		0	16 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 026</b>	<b>69 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 103 042</b>	<b>-44 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 064</b>	<b>-1 176 099</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>85 064</b>	<b>-1 176 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	11 258 424
Udekket tap	5	0	0



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	5	85 064	10 082 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 064</b>	<b>-1 176 099</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 141 656	3 707 850
Lån til foretak i samme konsern	6	9 659 342	8 949 372
Investeringer i tilknyttet selskap		3 829 560	6 915 535
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 609 299	3 749 299
Investeringer i aksjer og andeler		279 250	29 250
Andre langsiktige fordringer		22 050	22 050
Sum finansielle anleggsmidler		23 541 157	23 373 356
Sum anleggsmidler		23 541 157	23 373 356
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 189 268
Sum varer		0	1 189 268
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	351 843	638 997
Andre kortsiktige fordringer		2 885 145	850 939
Konsernfordringer	6	17 736 485	17 515 085
Sum fordringer		20 973 473	19 005 021
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	75 593	375 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 593	375 781



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		21 049 066	20 570 070
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 590 224</b>	<b>43 943 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 086 738	23 001 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 086 738</b>	<b>23 001 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 191 738</b>	<b>23 106 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	146 013	24 478
Skyldige offentlige avgifter	7	162 461	33 572
Kortsiktig konserngjeld	6	12 613 388	9 471 888
Annen kortsiktig gjeld		8 276 623	11 306 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 198 485</b>	<b>20 836 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 398 485</b>	<b>20 836 753</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 590 224</b>	<b>43 943 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 742430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 376 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARISTOTELES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Erling Skakknes gate 2  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Johannes Askim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 376 442  
ARISTOTELES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 824 493	276 734
Annen driftsinntekt		68 576	96 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 893 069</b>	<b>373 146</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 655 566	-33 923
Lønnskostnad	1, 2	609 066	640 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 825
Annen driftskostnad		646 415	895 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 911 047</b>	<b>1 504 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 017 978</b>	<b>-1 131 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 529
Annen renteinntekt		1	15 121
Annen finansinntekt		1 035 016	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 035 016</b>	<b>24 650</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 430	52 500
Annen rentekostnad		-69 456	65
Annen finanskostnad		0	16 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 026</b>	<b>69 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 103 042</b>	<b>-44 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 064</b>	<b>-1 176 099</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>85 064</b>	<b>-1 176 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	0	11 258 424
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	85 064	10 082 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 064</b>	<b>-1 176 099</b>



Organisasjonsnr: 993 376 442  
ARISTOTELES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 141 656	3 707 850
Lån til foretak i samme konsern	6	9 659 342	8 949 372
Investeringer i tilknyttet selskap		3 829 560	6 915 535
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 609 299	3 749 299
Investeringer i aksjer og andeler		279 250	29 250
Andre langsiktige fordringer		22 050	22 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 541 157</b>	<b>23 373 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 541 157</b>	<b>23 373 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 189 268
Sum varer		0	1 189 268
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	351 843	638 997
Andre kortsiktige fordringer		2 885 145	850 939
Konsernfordringer	6	17 736 485	17 515 085
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 973 473</b>	<b>19 005 021</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	75 593	375 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 593</b>	<b>375 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 049 066</b>	<b>20 570 070</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 590 224</b>	<b>43 943 426</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 086 738	23 001 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 086 738</b>	<b>23 001 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 191 738</b>	<b>23 106 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	146 013	24 478
Skyldige offentlige avgifter	7	162 461	33 572
Kortsiktig konserngjeld	6	12 613 388	9 471 888
Annen kortsiktig gjeld		8 276 623	11 306 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 198 485</b>	<b>20 836 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 398 485</b>	<b>20 836 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 590 224</b>	<b>43 943 428</b>



Organisasjonsnr: 993 376 442  
ARISTOTELES EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer i datterselskap Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00



## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	522983.00	550656.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80208.00	77091.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5875.00	13148.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	609066.00	640895.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



27485299.00 26489958.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3609299.00	3749299.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12613388.00	9465579.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ARISTOTELES EIENDOM AS**  
993376442  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ARISTOTELES EIENDOM AS  
993 376 442

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 824 493	276 734
Annen driftsinntekt		68 576	96 412
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 893 069</b>	<b>373 146</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 655 566	-33 923
Lønnskostnad	1, 2	609 066	640 895
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 825
Annen driftskostnad		646 415	895 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 911 047</b>	<b>1 504 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 017 978</b>	<b>-1 131 641</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	9 529
Annen renteinntekt		1	15 121
Annen finansinntekt		1 035 016	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 035 016</b>	<b>24 650</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 430	52 500
Annen rentekostnad		-69 456	65
Annen finanskostnad		0	16 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-68 026</b>	<b>69 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 103 042</b>	<b>-44 458</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 064</b>	<b>-1 176 099</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>85 064</b>	<b>-1 176 099</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	0	11 258 424
Annen egenkapital	5	85 064	10 082 325
<b>Sum overføringer</b>		<b>85 064</b>	<b>-1 176 099</b>



ARISTOTELES EIENDOM AS  
993 376 442

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		6 141 656	3 707 850
Lån til foretak i samme konsern	6	9 659 342	8 949 372
Investeringer i tilknyttet selskap		3 829 560	6 915 535
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 609 299	3 749 299
Investeringer i aksjer og andeler		279 250	29 250
Andre langsiktige fordringer		22 050	22 050
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 541 157</b>	<b>23 373 356</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 541 157</b>	<b>23 373 356</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	1 189 268
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>1 189 268</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	351 843	638 997
Kortsiktige konsernfordringer	6	17 736 485	17 515 085
Andre kortsiktige fordringer		2 885 145	850 939
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 973 473</b>	<b>19 005 021</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	75 593	375 781
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 593</b>	<b>375 781</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 049 066</b>	<b>20 570 070</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 590 224</b>	<b>43 943 426</b>



ARISTOTELES EIENDOM AS  
993 376 442

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	5 000	5 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	23 086 738	23 001 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 086 738</b>	<b>23 001 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 191 738</b>	<b>23 106 674</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	146 013	24 478
Skyldige offentlige avgifter	7	162 461	33 572
Kortsiktig konserngjeld	6	12 613 388	9 471 888
Annen kortsiktig gjeld		8 276 623	11 306 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 198 485</b>	<b>20 836 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 398 485</b>	<b>20 836 753</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 590 224</b>	<b>43 943 428</b>

Trondheim, 30.08.2024

Kurt Johannes Askim  
styrets leder



ARISTOTELES EIENDOM AS  
993 376 442

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARISTOTELES EIENDOM AS  
993 376 442

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	522 983	550 656
Arbeidsgiveravgift	80 208	77 091
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 875	13 148
<b>Sum</b>	<b>609 066</b>	<b>640 895</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	85 064	-1 176 099
Permanente forskjeller	-977 941	32 823
+/- Endring i midlertidige forskjeller	548 225	-249 353
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 470 267
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	10 862 896
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-344 652</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	-6 151 249	-6 699 474	548 225
Fremførbart underskudd	-2 163 722	-2 508 374	344 652
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 314 971</b>	<b>-9 207 848</b>	<b>892 877</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 314 971	9 207 848	-892 877
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



ARISTOTELES EIENDOM AS  
993 376 442

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	5 000	23 001 674	23 106 674
Årsresultat	0	0	85 064	85 064
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000</b>	<b>23 086 738</b>	<b>23 191 738</b>

### Mer om egenkapital

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Aristoteles Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 485 299	26 489 958
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 609 299	3 749 299

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 613 388	9 465 579

## Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	19 920
Skyldig skattetrekk	-19 988

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
KURT J. ASKIM HOLDING AS	500	50,00	Ordinære
3RIV AS	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Til generalforsamlingen i Aristoteles Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Aristoteles Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 85 064. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 31.08.2024

**Orkla Revisjon AS**

  
Arnt Rosset

Statsautorisert revisor

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)