



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 725 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 000	896 000
Sum inntekter		912 000	896 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	50 564	50 564
Annen driftskostnad	2	98 075	323 652
Sum kostnader		148 639	374 216
Driftsresultat		763 361	521 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	620
Sum finansinntekter		4	620
Annen rentekostnad		97 082	110 681
Annen finanskostnad		120	120
Sum finanskostnader		97 202	110 801
Netto finans		-97 198	-110 182
Ordinært resultat før skattekostnad		666 164	411 603
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 556	90 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 608	321 183
Årsresultat		519 608	321 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 608	321 183
Totalresultat		519 608	321 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	519 608	321 183
Sum overføringer og disponeringer		519 608	321 183



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 543 540	7 594 104
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		7 543 540	7 594 104
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		7 543 540	7 594 104
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	235 243	246 912
Sum fordringer		235 243	246 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 122	20 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 122	20 978
Sum omløpsmidler		258 364	267 890
SUM EIENDELER		7 801 905	7 861 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	4	258 538	258 538
Sum innskutt egenkapital		288 538	288 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	1 099 634	2 200 026
Sum opptjent egenkapital		1 099 634	2 200 026
Sum egenkapital		1 388 172	2 488 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 936	8 418
Sum avsetninger for forpliktelser		17 936	8 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 906 000	4 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 906 000	4 010 000
Sum langsiktig gjeld		3 923 936	4 018 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	
Betalbar skatt	3	137 038	87 805
Skyldig offentlige avgifter		16 432	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 335 089	1 267 207
Sum kortsiktig gjeld		2 489 797	1 355 012
Sum gjeld		6 413 733	5 373 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 801 905	7 861 994
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359728

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 725 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEATERGATEN 14 AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 53
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Greve-Isdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 725 988
TEATERGATEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 000	896 000
Sum inntekter		912 000	896 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	1	50 564	50 564
Annen driftskostnad	2	98 075	323 652
Sum kostnader		148 639	374 216
Driftsresultat		763 361	521 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	620
Sum finansinntekter		4	620
Annen rentekostnad		97 082	110 681
Annen finanskostnad		120	120
Sum finanskostnader		97 202	110 801
Netto finans		-97 198	-110 182
Ordinært resultat før skattekostnad		666 164	411 603
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 556	90 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		519 608	321 183
Årsresultat		519 608	321 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		519 608	321 183
Totalresultat		519 608	321 183
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	519 608	321 183
Sum overføringer og disponeringer		519 608	321 183



Organisasjonsnr: 915 725 988
TEATERGATEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	7 543 540	7 594 104
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		7 543 540	7 594 104
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7		
------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		7 543 540	7 594 104
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6, 7	235 243	246 912
------------	------	---------	---------

Sum fordringer		235 243	246 912
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	23 122	20 978
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		23 122	20 978
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		258 364	267 890
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 801 905	7 861 994
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	258 538	258 538
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		288 538	288 538
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	1 099 634	2 200 026
Sum opptjent egenkapital		1 099 634	2 200 026
Sum egenkapital		1 388 172	2 488 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 936	8 418
Sum avsetninger for forpliktelser		17 936	8 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 906 000	4 010 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		3 906 000	4 010 000
Sum langsiktig gjeld		3 923 936	4 018 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	
Betalbar skatt	3	137 038	87 805
Skyldig offentlige avgifter		16 432	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 335 089	1 267 207
Sum kortsiktig gjeld		2 489 797	1 355 012
Sum gjeld		6 413 733	5 373 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 801 905	7 861 994
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 725 988
TEATERGATEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Teatergaten 14 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Utarbeidet av:





Resultatregnskap			
Teatergaten 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		912 000	896 000
Sum driftsinntekter		912 000	896 000
Avskrivninger	1	50 564	50 564
Annen driftskostnad	2	98 075	323 652
Sum driftskostnader		148 639	374 216
Driftsresultat		763 361	521 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	620
Annen rentekostnad		97 082	110 681
Annen finanskostnad		120	120
Resultat av finansposter		-97 198	-110 182
Ordinært resultat før skattekostnad		666 164	411 603
Skattekostnad på ordinært resultat	3	146 556	90 420
Ordinært resultat		519 608	321 183
Årsresultat		519 608	321 183
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	519 608	321 183
Sum overføringer		519 608	321 183



Balanse			
Teatergaten 14 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 543 540	7 594 104
Sum varige driftsmidler		7 543 540	7 594 104
Sum anleggsmidler		7 543 540	7 594 104
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	235 243	246 912
Sum fordringer		235 243	246 912
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	23 122	20 978
Sum omløpsmidler		258 364	267 890
Sum eiendeler		7 801 905	7 861 994



Balanse			
Teatergaten 14 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	30 000	30 000
Overkurs	4	258 538	258 538
Sum innskutt egenkapital		288 538	288 538
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	1 099 634	2 200 026
Sum opptjent egenkapital		1 099 634	2 200 026
Sum egenkapital		1 388 172	2 488 564
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 936	8 418
Sum avsetning for forpliktelser		17 936	8 418
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 906 000	4 010 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 906 000	4 010 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	0
Betalbar skatt	3	137 038	87 805
Skyldig offentlige avgifter		16 432	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 335 089	1 267 207
Sum kortsiktig gjeld		2 489 797	1 355 012
Sum gjeld		6 413 733	5 373 430
Sum egenkapital og gjeld		7 801 905	7 861 994
Bergen, 25.05.2022			
Styret i Teatergaten 14 AS			
<hr/>			
Finn Greve-Isdahl			
styreleder			



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 793 161	7 793 161
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 793 161	7 793 161
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	249 621	249 621
= Bokført verdi 31.12.21	7 543 540	7 543 540
Årets ordinære avskrivninger	50 564	50 564
Økonomisk levetid	0-50 år	



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt lønn, lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i regnskapsåret. Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 038	87 805
Endring i utsatt skatt	9 518	2 615
Skattekostnad ordinært resultat	146 556	90 420
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	666 164	411 603
Permanente forskjeller	0	-603
Endring i midlertidige forskjeller	-43 265	-11 886
Skattepliktig inntekt	622 898	399 114
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 038	87 805
Sum betalbar skatt i balansen	137 038	87 805

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	81 529	38 264	-43 265
Sum	81 529	38 264	-43 265
Grunnlag for utsatt skatt	81 529	38 264	-43 265
Utsatt skatt (22 %)	17 936	8 418	-9 518



Note 4 Egenkapital

	Aksjeka pital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	258 538	2 200 026	2 488 564
Årets resultat			519 608	519 608
Konsernbidrag avgift			-1 620 000	-1 620 000
Pr 31.12.2021	30 000	258 538	1 099 634	1 388 172

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 906 000	4 010 000
Sum	3 906 000	4 010 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 043 540	6 094 104
Grunnarealer	1 500 000	1 500 000
Sum	7 543 540	7 594 104

Pant

Tinglyste pant til kredittinstitusjoner	80 000 000	80 000 000
Sum	80 000 000	80 000 000

Pant er tinglyst av konsernet, og omfatter pantsikrede eiendeler i andre selskaper i konsern.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer 2021	2020
Ladegårdsgaten 64-76 AS	220 409	220 409
Sum	220 409	220 409

	Annen gjeld 2021	2020
Greve-Isdahl Eiendom AS	480 885	1 020 885
Avsatt konsernbidrag avgift	1 620 000	0
Ladegårdsgaten 64-76 Utleie AS	85 751	85 751
Sverres gate 3 AS	108 338	108 338
Sum	2 294 974	1 214 974

Mellomværende fordringer og gjeld renteberegnes ikke.



Note 7 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	3 386 000

Note 8 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler i selskapet per 31.12.21.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teatergaten 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Greve-Isdahl Eiendom AS	30 000	100,0

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.