



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 658 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORTABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Johan Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 844 106	1 424 656
Sum inntekter		1 844 106	1 424 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 522	17 389
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	1 297 271	527 359
Sum kostnader		1 333 792	544 746
Driftsresultat		510 314	879 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 527	3 624
Sum finansinntekter		5 527	3 624
Annen finanskostnad		655 075	367 599
Sum finanskostnader		655 075	367 599
Netto finans		-649 548	-363 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 235	515 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 235	515 933
Årsresultat		-139 235	515 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	54 480 000	54 480 000
Sum varige driftsmidler		54 480 000	54 480 000
Sum anleggsmidler		54 480 000	54 480 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		89 173	58 973
Sum fordringer		89 173	58 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	308 024	462 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 024	462 204
Sum omløpsmidler	9	397 198	521 177
SUM EIENDELER		54 877 198	55 001 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		806 313	938 006
Sum opptjent egenkapital		806 313	938 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	10	896 313	1 028 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	26 079 875	26 151 422
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 731 458	27 739 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 811 333	53 890 422
Sum langsiktig gjeld		53 811 333	53 890 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 245	66 519
Skyldige offentlige avgifter		141	0
Annen kortsiktig gjeld		31 166	16 230
Sum kortsiktig gjeld	9	169 552	82 749
Sum gjeld		53 980 885	53 973 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 877 198	55 001 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386887

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 658 177
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORTABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Johan Ravlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 924 658 177
KORTABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 844 106	1 424 656
Sum inntekter		1 844 106	1 424 656
Kostnader			
Lønnskostnad	1	36 522	17 389
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 297 271	527 359
Sum kostnader		1 333 792	544 746
Driftsresultat		510 314	879 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 527	3 624
Sum finansinntekter		5 527	3 624
Annen finanskostnad		655 075	367 599
Sum finanskostnader		655 075	367 599
Netto finans		-649 548	-363 975
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 235	515 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 235	515 933
Årsresultat		-139 235	515 935



Øvrig langsiktig gjeld	12	27 731 458	27 739 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 811 333	53 890 422
Sum langsiktig gjeld		53 811 333	53 890 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 245	66 519
Skyldige offentlige avgifter		141	0
Annen kortsiktig gjeld		31 166	16 230
Sum kortsiktig gjeld	9	169 552	82 749
Sum gjeld		53 980 885	53 973 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 877 198	55 001 177



Organisasjonsnr: 924 658 177
KORTABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2022 - Kortabakken brl.pdf	Hellenæs, Tom Arild	31.01.1963	21.03.2023 19:28
Årsregnskap 2022 - Kortabakken brl.pdf	Ravlo, Paul Johan	28.08.1946	21.03.2023 15:45
Årsregnskap 2022 - Kortabakken brl.pdf	Linnerud, Runa Engum	24.10.1996	15.03.2023 12:51

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: HlZvqi+H0ImBy7oscziZNiDVxjzRnuIZTJPZgtKdpQQ=



Resultatregnskap 2022

	Note	Resultat 2022	Resultat 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		774 432	704 088	774 497	820 900
Inndekning av finanskostnader		1 067 914	718 648	903 180	1 267 220
Andre inntekter		1 760	1 920	1 920	1 920
Sum inntekter		1 844 106	1 424 656	1 679 597	2 090 040
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	8 000	2 000	8 000	8 000
Styre honorar		23 000	13 000	23 000	23 000
Andre personalkostnader	1	5 522	2 389	4 371	4 370
Strøm fellesareal		22 389	18 119	30 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	10 623	0	0
Vedlikehold	2	614 044	45 859	791 000	91 000
Innleid hjelp	3	131 830	121 953	122 000	136 000
Revisjonshonorar		2 530	2 530	2 530	2 530
Forretningsførerhonorar		62 012	53 852	61 000	66 000
Andre honorarer	4	93 144	40 012	27 690	33 810
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		20 036	21 384	22 500	22 500
Årskontingent GOBB		8 100	8 100	8 100	8 100
Forsikringer		42 122	40 517	42 000	46 000
Kommunale avgifter	5	264 970	155 257	280 000	280 000
Bomiljøtiltak		918	525	3 600	3 600
Annen kostnad	6	35 176	8 628	20 000	25 000
Sum driftskostnader		1 333 792	544 746	1 445 791	779 910
Driftsresultat		510 314	879 910	233 806	1 310 130
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		965	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		4 562	3 624	4 000	4 000
Sum finansinntekt		5 527	3 624	4 000	4 000
Rentekostnader		655 075	367 599	391 630	902 700
Sum finanskostnader		655 075	367 599	391 630	902 700
Sum finansinntekt- og kostnad		-649 548	-363 975	-387 630	-898 700
Årsresultat		-139 235	515 935	-153 824	411 430

234 - Kortabakken borettslag - 924 658 177



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HIZvqi+H0ImBy7osc6ZNI0VxjzRnuIZTJPZgtKdpQQ=



Balanse 2022

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	54 480 000	54 480 000
Sum anleggsmidler		54 480 000	54 480 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		30 241	16 230
Andre fordringer		58 932	42 743
Bankinnskudd	8	308 024	462 204
Sum omløpsmidler	9	397 198	521 177
Sum eiendeler		54 877 198	55 001 177
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital		806 313	938 006
Sum egenkapital	10	896 313	1 028 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	26 079 875	26 151 422
Borettslagsinnskudd	12	27 240 000	27 240 000
Annen langsiktig gjeld		491 458	499 000
Sum langsiktig gjeld		53 811 333	53 890 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 245	66 519
Skyldige offentlige avgifter		141	0
Annen kortsiktig gjeld		31 166	16 230
Sum kortsiktig gjeld	9	169 552	82 749
Sum egenkapital og gjeld		54 877 198	55 001 177

Paul Johan Ravlo
Styreleder

Runa Linnerud
Styremedlem

Tom Arild Hellenæs
Styremedlem

234 - Kortbakken borettslag - 924 658 177



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HIZvqi+H0ImBy7osc4ZNI0VxjzRnuLZTJPZgtKdpQQ=



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikkasjon i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.22
5000 Fast lønn	8 000
5092 Feriepenger	1 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 381
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	141
Sum	13 522

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

234 - Kortbakken borettslag - 924 658 177



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HIZvqi+H0ImBy7osc4ZNI0VxjzRnuIZTJPZgtKdpQQ=



Noter 2022

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.22
6601 Vedlikehold bygg	110 094
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 500
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	8 745
6608 Vedlikehold malerarbeid	475 770
6609 Vedlikehold heis	7 674
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	6 261
Sum	614 044

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.22
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	6 950
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	78 680
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	26 750
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	19 450
Sum	131 830

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.22
6715 Honorar forkjøpsrett	7 644
6716 Honorar annen forretningsførsel	1 313
6720 Konsulent og juridisk bistand	72 813
6730 Teknisk rådgivning	11 375
Sum	93 144

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.22
7760 Kommunale avgifter	180 375
7761 Eiendomsskatt	84 595
Sum	264 970

234 - Kortabakken borettslag - 924 658 177



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HIZvqi+H0ImBy7osc4ZNI0VxjzRnuIZTJPZgtKdpQQ=



Noter 2022

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.22
7100 Bilgodtgjørelse	448
7130 Øvrige reisekostnader	68
7460 Kontingenter	621
7720 Kostnader generalforsamling	2 520
7770 Gebyr - bank	618
7790 Driftskostnader	25 549
7799 Gebyrer Klare Finans	5 352
Sum	35 176

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	30 340 000	0	30 340 000	2020
Bygninger	24 140 000	0	24 140 000	2021
Sum bygninger	54 480 000	0	54 480 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

234 - Kortabakken borettslag - 924 658 177



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HIZvqi+H0ImBy7osc6ZNI0VxjzRnuLZTJPZgtKdpQQ=



Noter 2022

Note 9 - Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler per 01.01	438 428	312 447
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-139 235	515 935
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-24 140 000
Opptak av langsiktig lån	350 000	12 070 000
Avdrag langsiktig lån	-421 547	-389 955
Tilleggsinnb. borettsinnskudd	0	12 070 000
B. Årets endring disponible midler	-210 782	125 980
C. Disponible midler 31.12	227 646	438 428
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	89 173	58 973
Bankinnskudd og kontanter	308 024	462 204
Sum omløpsmidler	397 198	521 177
Kortsiktig gjeld	-169 552	-82 749
Disponible midler	227 646	438 428

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	90 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	938 006
Årets resultat	-139 235
Forskuddsbetalt fellesgjeld	7 542
Opptjent egenkapital pr 31.12.	806 313
Total egenkapital 31.12.	896 313

234 - Kortbakken borettslag - 924 658 177



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HlZvqi+H0ImBy7osc4ZNI0VxjzRnuLZTJPZgtKdpQQ=



Noter 2022

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Formål:	Maling av btl		
Lånenummer:	60798069872	60798069090	60798067969
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2021	2020
Rentesats:	3.46 %	3.46 %	3.46 %
Betingelser:	Flytende rente		
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.06.2061	31.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	12 070 000	15 170 000
Lånesaldo 01.01:	0	11 464 485	14 686 937
Avdrag i perioden:	15 196	173 283	233 068
Opptak i perioden:	350 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	334 804	11 291 202	14 453 869
Saldo 5 år frem i tid:	175 786	10 656 843	13 585 369
Andelssaldo 01.01:	0	499 000	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	7 542	0
Andelssaldo 31.12:	0	491 458	0
Sum pantegjeld for lån:	334 804	11 782 660	14 453 869

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60798067969	2	1 572 108	3 144 216
	5	1 524 469	7 622 345
	3	1 229 103	3 687 309
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60798069090	3	1 610 720	4 832 160
	1	1 561 910	1 561 910
	3	1 259 290	3 777 870
	1	1 119 262	1 119 262
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60798069872	6	20 280	121 680
	6	19 665	117 990
	6	15 855	95 130

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2020/-21 er kr 27 240 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

234 - Kortabakken borettslag - 924 658 177



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HIZvqi+H0ImBy7osc#ZNI0VxjzRnuLZTJPZgIKdpQQ=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kortabakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kortabakken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene,

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: FZP3V-MFX4D-K85F0-LU58X-MQT3Y-V0H3Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Kortbakken
Borettslag

alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 22.03.2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FZP3V-MFX4D-K85F0-LU58X-MQT3Y-V0H3Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-22 18:09:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FZP3Y-MFX4D-K85F0-LU58X-MQT3Y-V0H3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>