



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Akre-Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 617 976	8 946 240
Sum inntekter		9 617 976	8 946 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 453 160	1 453 160
Annen driftskostnad	1	626 325	924 739
Sum kostnader		2 307 685	2 606 099
Driftsresultat		7 310 291	6 340 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 040	36 366
Sum finansinntekter		93 040	36 366
Annen rentekostnad		1 707 507	1 655 656
Annen finanskostnad		565	679
Sum finanskostnader		1 708 072	1 656 335
Netto finans		-1 615 032	-1 619 969
Ordinært resultat før skattekostnad		5 695 259	4 720 172
Skattekostnad på resultat	3	1 252 766	1 038 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 442 493	3 681 736
Årsresultat		4 442 493	3 681 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 442 493	3 681 736
Totalresultat		4 442 493	3 681 736
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	21 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 442 493	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-17 318 264
Sum overføringer og disponeringer	4	4 442 493	3 681 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 159 655	1 141 245
Sum immaterielle eiendeler		1 159 655	1 141 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	57 729 271	59 182 431
Sum varige driftsmidler		57 729 271	59 182 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		58 888 926	60 323 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 131	
Konsernfordringer		18 000 000	19 000 000
Sum fordringer		18 001 131	19 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 354 463	3 448 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 463	3 448 799
Sum omløpsmidler		19 355 593	22 448 799
SUM EIENDELER		78 244 519	82 772 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	15 474 655	15 474 655
Annen innskutt egenkapital	4	18 000 000	
Sum innskutt egenkapital		35 674 655	17 674 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 442 493	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 442 493	
Sum egenkapital		37 117 148	17 674 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 937 500	42 187 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		17 937 500	42 187 500
Sum langsiktig gjeld		17 937 500	42 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 302	49 811
Betalbar skatt	3	1 271 176	1 045 225
Skyldig offentlige avgifter		332 249	342 573
Utbytte	4, 6	3 000 000	21 000 000
Kortsiktig konserngjeld		18 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		274 145	472 711
Sum kortsiktig gjeld		23 189 871	22 910 320
Sum gjeld		41 127 371	65 097 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 244 519	82 772 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415304

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 112 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 90 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 90
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Akre-Aas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 989 112 260
BROBEKKVEIEN 90 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		9 617 976	8 946 240
Sum inntekter		9 617 976	8 946 240
Kostnader			
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 453 160	1 453 160
Annen driftskostnad	1	626 325	924 739
Sum kostnader		2 307 685	2 606 099
Driftsresultat		7 310 291	6 340 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 040	36 366
Sum finansinntekter		93 040	36 366
Annen rentekostnad		1 707 507	1 655 656
Annen finanskostnad		565	679
Sum finanskostnader		1 708 072	1 656 335
Netto finans		-1 615 032	-1 619 969
Ordinært resultat før skattekostnad		5 695 259	4 720 172
Skattekostnad på resultat	3	1 252 766	1 038 436
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 442 493	3 681 736
Årsresultat		4 442 493	3 681 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 442 493	3 681 736
Totalresultat		4 442 493	3 681 736
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	21 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 442 493	
Overført fra annen egenkapital			-17 318 264
Sum overføringer og disponeringer	4	4 442 493	3 681 736



Organisasjonsnr: 989 112 260
BROBEKKVEIEN 90 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 159 655	1 141 245
Sum immaterielle eiendeler		1 159 655	1 141 245
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	57 729 271	59 182 431
Sum varige driftsmidler		57 729 271	59 182 431
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		58 888 926	60 323 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 131	
Konsernfordringer		18 000 000	19 000 000
Sum fordringer		18 001 131	19 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 354 463	3 448 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 354 463	3 448 799
Sum omløpsmidler		19 355 593	22 448 799
SUM EIENDELER		78 244 519	82 772 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	15 474 655	15 474 655
Annen innskutt egenkapital	4	18 000 000	
Sum innskutt egenkapital		35 674 655	17 674 655



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 442 493	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 442 493	
Sum egenkapital		37 117 148	17 674 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 937 500	42 187 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		17 937 500	42 187 500
Sum langsiktig gjeld		17 937 500	42 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 302	49 811
Betalbar skatt	3	1 271 176	1 045 225
Skyldig offentlige avgifter		332 249	342 573
Utbytte	4, 6	3 000 000	21 000 000
Kortsiktig konserngjeld		18 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		274 145	472 711
Sum kortsiktig gjeld		23 189 871	22 910 320
Sum gjeld		41 127 371	65 097 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 244 519	82 772 475



Organisasjonsnr: 989 112 260
BROBEKKVEIEN 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brøbekkveien 90 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4GWF1-5M5N0-KKWZ1-PV083-KMH7Y-MZUY1

Org.nr. : 989 112 260



Resultatregnskap

Brobekkveien 90 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		9 617 976	8 946 240
Sum driftsinntekter		9 617 976	8 946 240
Lønnskostnad	1	228 200	228 200
Avskrivninger av driftsmidler	2	1 453 160	1 453 160
Annen driftskostnad	1	626 325	924 739
Sum driftskostnader		2 307 685	2 606 099
Driftsresultat		7 310 291	6 340 141
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		93 040	36 366
Rentekostnad		1 707 507	1 655 656
Annen finanskostnad		565	679
Resultat av finansposter		-1 615 032	-1 619 969
Resultat før skattekostnad		5 695 259	4 720 172
Skattekostnad på resultat	3	1 252 766	1 038 436
Årsresultat		4 442 493	3 681 736
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	21 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 442 493	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 318 264
Sum overføringer	4	4 442 493	3 681 736

Penneo Dokumentnøkkel: 4GWFI-5M5N0-KKWZL-PV083-KMHFY-MZUYI



Balanse

Brobekkveien 90 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 159 655	1 141 245
Sum immaterielle eiendeler		1 159 655	1 141 245
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	57 729 271	59 182 431
Sum varige driftsmidler		57 729 271	59 182 431
Sum anleggsmidler		58 888 926	60 323 676
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 131	0
Konsernfordringer		18 000 000	19 000 000
Sum fordringer		18 001 131	19 000 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 354 463	3 448 799
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 354 463	3 448 799
Sum omløpsmidler		19 355 593	22 448 799
Sum eiendeler		78 244 519	82 772 475

Penneo Dokumentnr: 4GW71-5M5N0-KKWLZL-PV083-KMH7Y-MZUY1



Balanse

Brobekkveien 90 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	2 200 000	2 200 000
Overkurs	4	15 474 655	15 474 655
Annen innskutt egenkapital	4	18 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		35 674 655	17 674 655
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 442 493	0
Sum opptjent egenkapital		1 442 493	0
Sum egenkapital		37 117 148	17 674 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 937 500	42 187 500
Sum annen langsiktig gjeld		17 937 500	42 187 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 302	49 811
Betalbar skatt	3	1 271 176	1 045 225
Skyldig offentlige avgifter		332 249	342 573
Utbytte	4, 6	3 000 000	21 000 000
Kortsiktig konserngjeld		18 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		274 145	472 711
Sum kortsiktig gjeld		23 189 871	22 910 320
Sum gjeld		41 127 371	65 097 820
Sum egenkapital og gjeld		78 244 519	82 772 475

06.05.2024

Styret i Brobekkveien 90 AS

John Harald Akre-Aas
styreleder

John Christian Akre Aarnes
styremedlem

Marie Bartolf Akre-Aas
styremedlem

Ellen Cecilie Bartolf
styremedlem

Cathrine Bartolf Akre-Aas
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Brobekkveien 90 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er i regnskapet ingen prinsippendringer eller omklassifiseringer som har virkning for resultatet eller egenkapitalens størrelse.

Leieinntekter

Leieinntekter resultatføres når inntekten er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuelle tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid, dersom levetiden er over 3 år, og har en kostpris på over kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskaps- og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt styrehonorar på kr 200 000 i 2023. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter, jf. note 5.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 36 565,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	16 000
Utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	16 000
Andre tjenester	4 565
Sum honorar til revisor	36 565



Noter til regnskapet 2023

Brobekkveien 90 AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	72 658 020	11 990 859	6 868 652	91 517 531
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	72 658 020	11 990 859	6 868 652	91 517 531
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	21 797 401	11 990 859	0	33 788 260
Balansført verdi 31.12	50 860 619	0	6 868 652	57 729 271
Årets avskrivninger	1 453 160	0	0	1 453 160
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	50 år	10 år		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 271 176	1 045 225
Endring i utsatt skattefordel	-18 410	-6 789
Skattekostnad ordinært resultat	1 252 766	1 038 436
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 695 259	4 720 172
Permanente forskjeller	-870	-6
Endring i midlertidige forskjeller	83 685	30 856
Skattepliktig inntekt	5 778 074	4 751 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 271 176	1 045 225
Sum betalbar skatt i balansen	1 271 176	1 045 225

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-5 271 161	-5 187 476	83 685
Sum	-5 271 161	-5 187 476	83 685
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 271 161	-5 187 476	83 685
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 159 655	-1 141 245	18 411



Noter til regnskapet 2023

Brobekkveien 90 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt Egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 200 000	15 474 655	0	0	17 674 655
Mottatt konsernbidrag			18 000 000		18 000 000
Årets resultat				4 442 493	4 442 493
Avsatt utbytte		0		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12	2 200 000	15 474 655	18 000 000	1 442 493	37 117 148

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 937 500	42 187 500
Sum	17 937 500	42 187 500

Total pant registrert på eiendom med Gnr. 122 og Bnr. 458 i Oslo kommune er kr 67 500 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	57 729 271	59 182 431
Sum	57 729 271	59 182 431

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Langsiktig fordringer	2023	2022
Joce AS	18 000 000	19 000 000
Sum fordringer	18 000 000	19 000 000

Gjeld	2023	2022
Joce AS	18 000 000	0
Avsatt utbytte Joce AS	3 000 000	21 000 000
Sum gjeld	21 000 000	21 000 000

Lånet fra Joce AS er ikke renteberegnet

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brobekkveien 90 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110 000	20	2 200 000
Sum	110 000		2 200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brobekkveien 90 AS			Side 7

Penneo Dokumentnr: 4GWF1-5M5N0-KKWWZ1-PV083-KMH7Y-MZUY1



Noter til regnskapet 2023

Brobekkveien 90 AS

Joce AS	110 000	100	100
---------	---------	-----	-----

Penneo Dokumentnøkkel: 4GW71-5M5N0-KKWZ1-PV083-KMH7Y-MZUY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Akre-aas, John Harald

Styreleder

På vegne av: Brobekkveien 90 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1255502

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-05-07 07:37:19 UTC



Aarnes, John Christian Akre

Styremedlem

På vegne av: Brobekkveien 90 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3542663

IP: 77.88.xxx.xxx

2024-05-07 13:34:19 UTC



Bartolf, Ellen Cecilie

Styremedlem

På vegne av: Brobekkveien 90 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1709429

IP: 195.225.xxx.xxx

2024-05-07 13:46:46 UTC



Akre-aas, Cathrine Bartolf

Styremedlem

På vegne av: Brobekkveien 90 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-3234821

IP: 84.208.xxx.xxx

2024-05-07 17:45:46 UTC



Akre-aas, Marie Bartolf

Styremedlem

På vegne av: Brobekkveien 90 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2861776

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-07 22:52:06 UTC



Penneo Dokumentnr: 4GWFT-5M5NG-KKWZL-PV083-KMHFY-MZUYT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brobekkveien 90 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brobekkveien 90 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: J.CEN1-2ZTTS-757VC-BWEHU-46TF2-WZIQO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 158.248.xxx.xxx

2024-05-09 05:58:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCEN1-ZZTTS-757VC-BWEHU-46TF2-WZIQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>