



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET V AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		131 118	110 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 118</b>	<b>110 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	57 735	57 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 735</b>	<b>62 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 383</b>	<b>47 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 686	4 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 686</b>	<b>4 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 686</b>	<b>-4 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 697</b>	<b>43 815</b>
Skattekostnad	4	14 233	9 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 464</b>	<b>34 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 464</b>	<b>34 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 464</b>	<b>34 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 464</b>	<b>34 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avgitt konsernbidrag	5	48 002	31 521
Udekket tap	5, 5	2 462	5 521
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-2 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 464</b>	<b>34 175</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2	339 513	339 513
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 513</b>	<b>339 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 513</b>	<b>339 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 167	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 167</b>	<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 964	3 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 964</b>	<b>3 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 131</b>	<b>6 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 643</b>	<b>345 866</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	50 490	50 490
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5, 7	181 183	181 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 673</b>	<b>231 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 7		
Annen egenkapital	5, 7		
Udisponert resultat	5, 7		
Udekket tap	5, 7	67 383	69 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 383</b>	<b>-69 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 290</b>	<b>161 827</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 138	39 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 138</b>	<b>39 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 138</b>	<b>39 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	10 914	1 520
Kortsiktig konserngjeld	3	149 302	143 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 216</b>	<b>144 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 353</b>	<b>184 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 643</b>	<b>345 866</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 758  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARKITEKTKVARTALET V AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 87  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024



Organisasjonsnr: 912 980 758  
ARKITEKTKVARTALET V AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		131 118	110 626
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 118</b>	<b>110 626</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	57 735	57 736
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 735</b>	<b>62 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>68 383</b>	<b>47 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	3 686	4 075
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 686</b>	<b>4 075</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 686</b>	<b>-4 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	14 233	9 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 464</b>	<b>34 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>50 464</b>	<b>34 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 464</b>	<b>34 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 464</b>	<b>34 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra overkursfond	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	48 002	31 521
Udekket tap	5, 5	2 462	5 521
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		-2 867



Sum overføringer og  
disponeringer

50 464

34 175



Organisasjonsnr: 912 980 758  
ARKITEKTKVARTALET V AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	339 513	339 513
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 513</b>	<b>339 513</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 513</b>	<b>339 513</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 167	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 167</b>	<b>2 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 964	3 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 964</b>	<b>3 853</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 131</b>	<b>6 353</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 643</b>	<b>345 866</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6, 7	50 490	50 490
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5, 7	181 183	181 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 673</b>	<b>231 673</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5, 7		
Annen egenkapital	5, 7		
Udisponert resultat	5, 7		
Udekket tap	5, 7	67 383	69 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 383</b>	<b>-69 845</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 290</b>	<b>161 827</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	40 138	39 444
Sum avsetninger for forpliktelser		40 138	39 444
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 138</b>	<b>39 444</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	10 914	1 520
Kortsiktig konserngjeld	3	149 302	143 075
Sum kortsiktig gjeld		160 216	144 595
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 353</b>	<b>184 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 643</b>	<b>345 866</b>



Organisasjonsnr: 912 980 758  
ARKITEKTKVARTALET V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Arkitektkvartalet V AS

Org.nr.: 912 980 758



## Arkitektkvartalet V AS

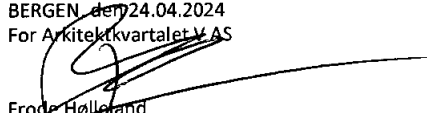
### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		<u>131 118</u>	<u>110 626</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>131 118</u></b>	<b><u>110 626</u></b>
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Andre driftskostnader	1	<u>57 735</u>	<u>57 736</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>62 735</u></b>	<b><u>62 736</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>68 383</u></b>	<b><u>47 890</u></b>
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3	3 686	4 075
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-3 686</u></b>	<b><u>-4 075</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>64 697</u></b>	<b><u>43 815</u></b>
Skattekostnad	4	14 233	9 640
<b>Resultat</b>		<b><u>50 464</u></b>	<b><u>34 175</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>50 464</u></b>	<b><u>34 175</u></b>
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	2 462	5 521
Avsatt konsernbidrag	5	48 002	31 521
Overført fra annen egenkapital	5	0	2 867
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>50 464</u></b>	<b><u>34 175</u></b>

**Arkitektkvartalet V AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	2	339 513	339 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>339 513</b>	<b>339 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>339 513</b>	<b>339 513</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		5 167	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 167</b>	<b>2 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 964	3 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>19 964</b>	<b>3 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 131</b>	<b>6 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>364 643</b>	<b>345 866</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	50 490	50 490
Overkurs	5, 7	181 183	181 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>231 673</b>	<b>231 673</b>
Udekket tap	5, 7	-67 383	-69 845
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-67 383</b>	<b>-69 845</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>164 290</b>	<b>161 827</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	40 138	39 444
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-40 138</b>	<b>-39 444</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 138</b>	<b>39 444</b>
Leverandørgjeld	3	10 914	1 520
Konserngjeld	3	149 302	143 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 216</b>	<b>144 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 353</b>	<b>184 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>364 643</b>	<b>345 866</b>

BERGEN, den 24.04.2024  
For Arkitektkvartalet V AS  
Frode Hølleland  
Styrets leder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningstidspunktet.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000
Antall årsverk	0	0

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder har mottatt et skattefritt gavekort i 2023, for sum kr. 5 000. Selskapet har valgt bort revisjon og har derfor ingen utgifter til revisor.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	425 172	9 247	434 418
= Anskaffelseskost 31.12.23	425 172	9 247	434 418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	85 659	9 247	94 906
= Bokført verdi 31.12.23	339 513	0	339 513
Årets ordinære avskrivninger			0
Økonomisk levetid	5 år	5 år	



### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>FORDRINGER</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	0
<b>GJELD</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld innen konsern	10 914	1 520
Annen kortsiktig gjeld konsern	149 302	143 075
<b>SUM</b>	<b>160 216</b>	<b>144 595</b>
Rentekostnad til selskap i samme konsern	3 686	4 075

Langsiktig gjeld til konsernselskap er renteberegnet. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i konsernet.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 539	8 891
Endring i utsatt skatt	694	749
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 233</b>	<b>9 640</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 697	43 815
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 157	-3 403
Avgitt konsernbidrag	-61 541	-40 412
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 539	8 891
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 539	-8 891
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	182 447	179 290	-3 157
<b>Sum</b>	<b>182 447</b>	<b>179 290</b>	<b>-3 157</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>182 447</b>	<b>179 290</b>	<b>-3 157</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>40 138</b>	<b>39 444</b>	<b>-694</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 490	181 183	-69 845	161 827
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2023	50 490	181 183	-69 845	161 827
Årets resultat			50 464	50 464
Avgitt konsernbidrag			-48 002	-48 002
Pr 31.12.2023	50 490	181 183	-67 383	164 290

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	505	50 490

Eierstruktur:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hølleland Eiendom AS	100	100 %	100 %

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 50 464 etter skatt, mot kr 34 175 i 2022. Selskapet har gitt søster kr 48 002 i konsernbidrag inneværende regnskapsår. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2024 er tilsvarende som for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.