



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 001 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 5  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Nessa Sunnanå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 992 529	28 256 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 992 529</b>	<b>28 256 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6	22 429 271	20 485 311
Avskrivning på driftsmidler	1	94 785	75 785
Annen driftskostnad		6 976 826	7 321 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 500 883</b>	<b>27 882 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 491 646</b>	<b>373 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		215 296	206 328
Annen finansinntekt		5 184	7 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 480</b>	<b>213 771</b>
Annan rentekostnad		15 320	12 907
Annen finanskostnad		61 377	59 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 696</b>	<b>72 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 783</b>	<b>141 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 635 429</b>	<b>514 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	799 794	113 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 835 635</b>	<b>401 220</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 835 635</b>	<b>401 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 835 635</b>	<b>401 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 835 635</b>	<b>401 220</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2	3 235 000	400 000
Konsernbidrag	2, 2		
Udekt tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		
Annen egenkapital	2	-399 365	1 220
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>2 835 635</b>	<b>401 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	7	83 169	70 149
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>83 169</b>	<b>70 149</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 10	372 126	163 904
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>372 126</b>	<b>163 904</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>455 295</b>	<b>234 053</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Meglers utestående	8	13 449 124	9 377 061
Andre kortsiktige fordringer		589 434	757 962
<b>Sum krav</b>		<b>14 038 558</b>	<b>10 135 023</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 295 431	1 975 185
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>5 295 431</b>	<b>1 975 185</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>19 333 989</b>	<b>12 110 208</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 789 284</b>	<b>12 344 260</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2, 3	607 758	607 758
Behaldning av egne aksjar	2	1 339 607	1 339 607
Overkurs	2		
Annan innskoten egenkapital	2	2 500 505	2 500 505
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 447 870</b>	<b>4 447 870</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap	2		
Udekt tap	2	-1 397 636	-1 397 001
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 397 636</b>	<b>1 397 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 845 506</b>	<b>5 844 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 141 470	871 783
Betalbar skatt	7	812 814	100 084
Skyldige offentlige avgifter		4 401 784	2 938 755
Utbytte		3 235 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 352 709	2 188 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 943 778</b>	<b>6 499 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 943 778</b>	<b>6 499 389</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 789 284</b>	<b>12 344 260</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 260415

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 834 001 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 5  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Nessa Sunnanå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 834 001 942  
AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		32 992 529	28 256 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>32 992 529</b>	<b>28 256 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6	22 429 271	20 485 311
Avskrivning på driftsmidler 1		94 785	75 785
Annen driftskostnad		6 976 826	7 321 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 500 883</b>	<b>27 882 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 491 646</b>	<b>373 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		215 296	206 328
Annen finansinntekt		5 184	7 443
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>220 480</b>	<b>213 771</b>
Annan rentekostnad		15 320	12 907
Annen finanskostnad		61 377	59 665
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 696</b>	<b>72 572</b>
<b>Netto finans</b>		<b>143 783</b>	<b>141 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	7	799 794	113 127
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 835 635</b>	<b>401 220</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 835 635</b>	<b>401 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 835 635</b>	<b>401 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 835 635</b>	<b>401 220</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2	3 235 000	400 000
Konsernbidrag	2, 2		
Udekt tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2		



Annen egenkapital	2	-399 365	1 220
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>2 835 635</b>	<b>401 220</b>



Organisasjonsnr: 834 001 942  
AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	7	83 169	70 149
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>83 169</b>	<b>70 149</b>

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 10	372 126	163 904
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>372 126</b>	<b>163 904</b>

<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>455 295</b>	<b>234 053</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Meglere utestående	8	13 449 124	9 377 061
Andre kortsiktige fordringer		589 434	757 962
<b>Sum krav</b>		<b>14 038 558</b>	<b>10 135 023</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	5 295 431	1 975 185
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>5 295 431</b>	<b>1 975 185</b>

<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>19 333 989</b>	<b>12 110 208</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>19 789 284</b>	<b>12 344 260</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	2, 3	607 758	607 758
Behaldning av egne aksjar	2	1 339 607	1 339 607
Overkurs	2		
Annan innskoten eigenkapital	2	2 500 505	2 500 505



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>4 447 870</b>	<b>4 447 870</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Udekket tap	2		
Udekt tap	2	-1 397 636	-1 397 001
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 397 636</b>	<b>1 397 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 845 506</b>	<b>5 844 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 141 470	871 783
Betalbar skatt	7	812 814	100 084
Skyldige offentlige avgifter		4 401 784	2 938 755
Utbytte		3 235 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 352 709	2 188 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 943 778</b>	<b>6 499 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 943 778</b>	<b>6 499 389</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 789 284</b>	<b>12 344 260</b>



Organisasjonsnr: 834 001 942  
AKTIV EIENDOMSMEGLING JÆREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60775786.00	0.01	607757.86
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Time Sparebank	25537438.00	42.02%	Ordinære aksjer
KH Eiendom AS	9700910.00	15.96%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	35238348.00	57.98%	

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1721104.00		1821320.00

Note

6

Ytingar til andre leiande personer

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
21.30

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei



## Deloitte.

Deloitte AS  
Strandsvingen 14 A  
NO-4032 Stavanger  
Norway

Tel: +47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 835 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 19. mars 2021

Deloitte AS

Bjarte Jonassen  
statsautorisert revisor



## Elektronisk signatur

*Signert av*  
**Kristoffersen, Trond**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.03.2021 12.44.24

*Fødselsdato*

1973-01-20

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*  
**Stølsnes, Klas**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.03.2021 12.44.50

*Fødselsdato*

1968-02-08

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*  
**Middelthon, Tomas Nordbø**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.03.2021 13.22.54

*Fødselsdato*

1976-12-27

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*  
**Hansen, Erik Kvia**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.03.2021 15.21.06

*Fødselsdato*

1975-12-28

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

*Signert av*  
**Nordahl, Lene**

 **bankID**

*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.03.2021 15.53.51

*Fødselsdato*

1976-03-22

*Signaturmetode*

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2020

## Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 834 001 942



**Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		32 992 529	28 256 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>32 992 529</b>	<b>28 256 135</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	5, 6	22 429 271	20 485 311
Avskrivning på driftsmidler	1	94 785	75 785
Annen driftskostnad		6 976 826	7 321 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 500 883</b>	<b>27 882 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 491 646</b>	<b>373 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215 296	206 328
Annen finansinntekt		5 184	7 443
Annen rentekostnad		15 320	12 907
Annen finanskostnad		61 377	59 665
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>143 783</b>	<b>141 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 635 429</b>	<b>514 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	799 794	113 127
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>2</b>	<b>2 835 635</b>	<b>401 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	2	3 235 000	400 000
Annen egenkapital	2	-399 365	1 220
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 835 635</b>	<b>401 220</b>



**Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS**  
**Balanse pr. 31.desember**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	83 169	70 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>83 169</b>	<b>70 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 10	372 126	163 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>372 126</b>	<b>163 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>455 295</b>	<b>234 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Meglers utestående	8	13 449 124	9 377 061
Andre kortsiktige fordringer		589 434	757 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 038 558</b>	<b>10 135 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	4	<b>5 295 431</b>	<b>1 975 185</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 333 989</b>	<b>12 110 208</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 789 284</b>	<b>12 344 260</b>



## Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

## Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	607 758	607 758
Overkurs	2	1 339 607	1 339 607
Annen innskutt egenkapital	2	2 500 505	2 500 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 447 870</b>	<b>4 447 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 397 636	1 397 001
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 397 636</b>	<b>1 397 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 845 506</b>	<b>5 844 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 141 470	871 783
Betalbar skatt	7	812 814	100 084
Skyldige offentlige avgifter		4 401 784	2 938 755
Utbytte		3 235 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		4 352 709	2 188 767
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 943 778</b>	<b>6 499 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 943 778</b>	<b>6 499 389</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 789 284</b>	<b>12 344 260</b>

Bryne, 19.03.2021  
Styret i Aktiv Eiendomsmegling Jæren AS

\_\_\_\_\_  
Tomas Nordbø Middelthon  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronny Skjøtskift  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Erik Kviva Hansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Kristoffersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Nordafil  
styremedlem  
\_\_\_\_\_  
Tor Egil Lie  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Klas Stølsnes  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Provisjon fra bruktomsetning inntektsføres når det foreligger aksept på bud, mens provisjon fra prosjektmegling inntektsføres når forbeholdet løftes.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 346 701	6 346 701
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	303 007	303 007
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>6 649 708</b>	<b>6 649 708</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6 277 582	6 277 582
= Bokført verdi 31.12.20	<b>372 126</b>	<b>372 126</b>
Årets ordinære avskrivninger	94 785	94 785
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær avskrivning	

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	607 758	1 339 607	2 500 505	1 397 001	5 844 871
Nedsettelse av utbytte på generalforsamling				400 000	400 000
Årets resultat				2 835 635	2 835 635
Utbytte				-3 235 000	-3 235 000
Pr 31.12.2020	<b>607 758</b>	<b>1 339 607</b>	<b>2 500 505</b>	<b>1 397 636</b>	<b>5 845 506</b>

## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 775 786	0,01	607 758
<b>Sum</b>	<b>60 775 786</b>	<b>0,01</b>	<b>607 758</b>

### Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel
Sandnes Sparebank	36 465 472	60 %
Jæren Sparebank	24 310 314	40 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 775 786</b>	<b>100 %</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 303 577.

## Note 5 Pensjonskostnader

Selskapet har en innskuddsbasert ordning som tilfredsstiller kravene i Lov om Foretakspensjon. Betalt pensjonspremie i 2020 utgjør kr 479 444 og er kostnadsført i 2020.



## Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	18 959 506	16 107 017
Arbeidsgiveravgift	2 467 898	2 463 991
Andre ytelser	1 001 867	1 914 304
<b>Sum</b>	<b>22 429 271</b>	<b>20 485 311</b>

Selskapet har i 2020 sysselsatt 21,3 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 721 104	50 000
Annen godtgjørelse	100 216	
<b>Sum</b>	<b>1 821 320</b>	<b>50 000</b>

Det er ikke ytt lån til daglig leder, ledende ansatte eller styremedlemmer i selskaper pr 31.12.2020.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	58 150	56 500
Regnskapsteknisk bistand	30 050	35 900
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	0	0
<b>Sum</b>	<b>88 200</b>	<b>92 400</b>

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	812 814	100 084
Endring i utsatt skattefordel	-13 020	13 043
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>799 794</b>	<b>113 127</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 635 429	514 347
Permanente forskjeller	0	-133
Endring i midlertidige forskjeller	59 177	-59 287
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 694 606</b>	<b>454 927</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	812 814	100 084
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>812 814</b>	<b>100 084</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-314 386	-441 421	-127 034
Fordringer	-112 024	62 093	174 116
Gevinst – og tapskonto	48 377	60 472	12 095
<b>Sum</b>	<b>-378 033</b>	<b>-318 856</b>	<b>59 177</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-378 033</b>	<b>-318 856</b>	<b>59 177</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-83 167</b>	<b>-70 148</b>	<b>13 019</b>

Utsatt skattefordel per 31.12.2020 er balanseført med utgangspunkt i forventninger om fremtidige skattemessige overskudd



## Note 8 Klientmidler

I henhold til forskrift om årsregnskap med mer for eiendomsめglere er overskytende av klientmidler og klientansvar balanseført som eiendel.

	2020	2019
Klientmidler	74 052 236	72 359 888
Klientansvar	60 603 112	62 982 827
	<b>13 449 124</b>	<b>9 377 061</b>

## Note 9 Mellomværende med nærstående

	2020	2019
Leverandørgjeld	104 499	145 522

## Note 10 Pantstillelser og garantier

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant eller lignende</b>	2020	2019
Benyttet kassekreditt	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Limit på kassekreditt i Sandnes Sparebank er 5 MNOK.

<b>Bokført verdi på sikkerhet</b>	2020	2019
Driftstilbehør	372 126	163 904
<b>Sum</b>	<b>372 126</b>	<b>163 904</b>