



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 032 275
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SÆTRE HAVN UTVIKLING 3 AS
Forretningsadresse:	c/o Conceptor Bolig AS Billingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 435	8 685
Sum kostnader		60 435	8 685
Driftsresultat		-60 435	-8 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 803	9 610
Sum finansinntekter		105 803	9 610
Netto finans		105 803	9 610
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 981	204
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 387	721
Årsresultat		35 387	721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	35 387	721
Sum overføringer og disponeringer		35 387	721



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 010 958	60 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 829 623	1 368 700
Sum finansielle anleggsmidler		5 840 581	1 428 700
Sum anleggsmidler		5 840 581	1 428 700
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	1 988 958	109 225
Fordringer			
Andre fordringer	6	91 667	
Sum fordringer		91 667	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 212	
Sum omløpsmidler		2 365 836	109 225
SUM EIENDELER		8 206 417	1 537 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	409 860	409 860
Overkurs	4	707 940	707 940
Annen innskutt egenkapital	4	-2 111	-2 111
Sum innskutt egenkapital		1 115 689	1 115 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	438 735	403 347
Sum opptjent egenkapital		438 735	403 347
Sum egenkapital		1 554 423	1 519 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 981	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 981	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 495 059	
Sum annen langsiktig gjeld		4 495 059	
Sum langsiktig gjeld		4 505 040	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 996	18 685
Betalbar skatt	3		204
Annen kortsiktig gjeld	6	1 950 958	
Sum kortsiktig gjeld		2 146 954	18 889
Sum gjeld		6 651 994	18 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 206 417	1 537 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680341

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 032 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTRE HAVN UTVIKLING 3 AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Bolig AS
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 926 032 275
SÆTRE HAVN UTVIKLING 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	60 435	8 685
Sum kostnader		60 435	8 685
Driftsresultat		-60 435	-8 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		105 803	9 610
Sum finansinntekter		105 803	9 610
Netto finans		105 803	9 610
Ordinært resultat før skattekostnad		45 368	925
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 981	204
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 387	721
Årsresultat		35 387	721
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	35 387	721
Sum overføringer og disponeringer		35 387	721



Organisasjonsnr: 926 032 275
SÆTRE HAVN UTVIKLING 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 010 958	60 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 829 623	1 368 700
Sum finansielle anleggsmidler		5 840 581	1 428 700
Sum anleggsmidler		5 840 581	1 428 700

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	1 988 958	109 225
-----------	---	-----------	---------

Fordringer

Andre fordringer	6	91 667	
Sum fordringer		91 667	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 212	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		2 365 836	109 225
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		8 206 417	1 537 925
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	409 860	409 860
Overkurs	4	707 940	707 940
Annen innskutt egenkapital	4	-2 111	-2 111
Sum innskutt egenkapital		1 115 689	1 115 689

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	438 735	403 347
Sum opptjent egenkapital		438 735	403 347

Sum egenkapital		1 554 423	1 519 036
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	9 981	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 981	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 495 059	
Sum annen langsiktig gjeld		4 495 059	
Sum langsiktig gjeld		4 505 040	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 996	18 685
Betalbar skatt	3		204
Annen kortsiktig gjeld	6	1 950 958	
Sum kortsiktig gjeld		2 146 954	18 889
Sum gjeld		6 651 994	18 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 206 417	1 537 925



Organisasjonsnr: 926 032 275
SÆTRE HAVN UTVIKLING 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	540.00	759.00	409860.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Conceptor Bolig AS	432.00	80.00%	Ordinære aksjer
Holtefjell 80 AS	108.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	540.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde 28 691 inkl. mva. i regnskapsåret 2021.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sætre Havn Næring AS	100.00%			
Sætre Varmesentral AS	100.00%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Sætre Havn Utvikling 3 AS	C/o Conceptor Bolig Asbillingstadsletta 13 1396 BILLINGSTAD 0220 Asker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sætre Havn Utvikling 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sætre Havn Utvikling 3 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bjørn Bakliid
statsautorisert revisor

Pennso Dokumentnøkkel: FVYDU-CCBCO-CKPM4-5P4XY-X0E8P-B70ZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-10 10:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FVYDU-CCBCO-CKPM4-5P4XY-X0EBP-B70ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sætre Havn Utvikling 3 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sætre Havn Utvikling 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>60 435</u>	<u>8 685</u>
Driftsresultat		<u>-60 435</u>	<u>-8 685</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		<u>105 803</u>	<u>9 610</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>45 368</u>	<u>925</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>9 981</u>	<u>204</u>
Årsresultat		<u>35 387</u>	<u>721</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>35 387</u>	<u>721</u>



Sætre Havn Utvikling 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	2 010 958	60 000
Lån til foretak i samme konsern	6	3 829 623	1 368 700
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 840 581</u>	<u>1 428 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 840 581</u>	<u>1 428 700</u>
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	7	<u>1 988 958</u>	<u>109 225</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>91 667</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>91 667</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>285 212</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 365 836</u>	<u>109 225</u>
Sum eiendeler		<u>8 206 417</u>	<u>1 537 925</u>



Sætre Havn Utvikling 3 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	409 860	409 860
Overkurs	4	707 940	707 940
Annen innskutt egenkapital	4	-2 111	-2 111
Sum innskutt egenkapital		<u>1 115 689</u>	<u>1 115 689</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>438 735</u>	<u>403 347</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>438 735</u>	<u>403 347</u>
Sum egenkapital		<u>1 554 423</u>	<u>1 519 036</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>9 981</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 981</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>4 495 059</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 495 059</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		195 996	18 685
Betalbar skatt	3	0	204
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 950 958</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 146 954</u>	<u>18 889</u>
Sum gjeld		<u>6 651 994</u>	<u>18 889</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 206 417</u>	<u>1 537 925</u>

31. desember 2021
Billingstad, 26. januar 2022Lasse Skjeltbred
styrelederPer Arvid Andersen
styremedlem/daglig lederSigvart Tinney Rasmussen
styremedlem



Sætre Havn Utvikling 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til Conceptor Bolig AS.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av boliger skjer ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varekostnader

Ved overlevering av boliger reklassifiseres prosjekter under utførelse til varekostnader basert på andel solgte boliger.

Prosjekter i arbeid

Prosjekt under utførelse i egen regi er ført som omløpsmiddel i balansen. Prosjektene er vurdert til anskaffelseskost eller til virkelig verdi dersom denne er lavere.



Sætre Havn Utvikling 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Godtgjørelse til revisor utgjorde 28 691 inkl. mva. i regnskapsåret 2021.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	204
Endring utsatt skatt	9 981	0
Årets totale skattekostnad	9 981	204

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	45 368	925
Endring i midlertidige forskjeller	-89 939	0
Årets skattegrunnlag	-44 571	925
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	204

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Varebeholdning	89 939	0
Sum	89 939	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-44 571	0
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	45 368	0
Utsatt skatt (22%)	9 981	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	409 860	707 940	-2 111	403 347	1 519 036
Årsresultat	0	0	0	35 387	35 387
Egenkapital 31.12.	409 860	707 940	-2 111	438 734	1 554 423



Sætre Havn Utvikling 3 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Sætre Havn Næring AS	Billingsstad	100 %	1 980 958
Sætre Varmesentral AS	Billingsstad	100 %	30 000
Sum			2 010 958

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	3 829 623	1 368 700
Andre fordringer	91 667	0
Sum	3 921 290	1 368 700

Gjeld	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	4 495 059	0
Konsernbidrag	1 950 958	0
Sum	6 446 017	0

Note 7 - Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Byggekostnader	1 988 958	109 225

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	540	759	409 860

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Bolig AS	432	80 %	80 %
Holtefjell 80 AS	108	20 %	20 %
Sum	540	100 %	100 %



Deltakere

SÆTRE HAVN UTVIKLING 3 AS 926 032 275 Norge

Signert med Norsk BankID

2022-01-26 20:15:07 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Lasse Skjelbred

Dato

Lasse Skjelbred
Styrets leder
ls@conceptor.no

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

2022-01-28 18:53:31 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Per Arvid Andersen

Dato

Per Arvid Andersen
Styremedlem og daglig leder
paa@conceptor.no

Leveransekanal: E-post

Signert med Norsk BankID

2022-01-28 10:21:05 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Sigvart Tinney Rasmussen

Dato

Sigvart Tinney Rasmussen
Styremedlem
sr@conceptor.no

Leveransekanal: E-post