



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 857 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLEVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: R8 Property ASA  
Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		374 036	553 359
Annen driftsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 036</b>	<b>553 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 576	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	2 732 609	254 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 735 185</b>	<b>254 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 286 149</b>	<b>299 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 119	490 220
Annen rentekostnad		642	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 761</b>	<b>490 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 647</b>	<b>-490 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 686 797</b>	<b>-191 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 686 797</b>	<b>-191 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 686 797</b>	<b>-191 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 686 797</b>	<b>-191 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 686 797</b>	<b>-191 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 686 797	-191 023



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		-2 686 797	-191 023



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 189 573	5 189 573
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>5 189 573</b>	<b>5 189 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 189 573</b>	<b>5 189 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg/prosjekter under utførelse		2 049 062	4 299 847
<b>Sum varer</b>		<b>2 049 062</b>	<b>4 299 847</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 334	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 334</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 599	123 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 599</b>	<b>123 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 549 995</b>	<b>4 423 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 739 568</b>	<b>9 612 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	233 000	233 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 000</b>	<b>233 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3	7 726 007	5 039 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 726 007</b>	<b>-5 039 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 493 007</b>	<b>-4 806 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 229
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 050	24 599
Kortsiktig konserngjeld	5	15 199 358	14 299 239
Annen kortsiktig gjeld		17 167	77 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 232 575</b>	<b>14 418 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 232 575</b>	<b>14 418 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 739 568</b>	<b>9 612 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 213850

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 857 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLOTTSFJELL PARK AS  
Forretningsadresse: R8 Property ASA  
Dokkvegen 11  
3920 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.01.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021



Organisasjonsnr: 995 857 030  
SLOTTSFJELL PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		374 036	553 359
Annen driftsinntekt		75 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>449 036</b>	<b>553 359</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 576	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	1	2 732 609	254 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 735 185</b>	<b>254 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 286 149</b>	<b>299 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	166
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>166</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 119	490 220
Annen rentekostnad		642	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 761</b>	<b>490 220</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-400 647</b>	<b>-490 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 686 797</b>	<b>-191 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 686 797</b>	<b>-191 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 686 797</b>	<b>-191 023</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 686 797</b>	<b>-191 023</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 686 797</b>	<b>-191 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 686 797	-191 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 686 797</b>	<b>-191 023</b>



Organisasjonsnr: 995 857 030  
SLOTTSFJELL PARK AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 189 573	5 189 573
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>5 189 573</b>	<b>5 189 573</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 189 573</b>	<b>5 189 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg/prosjekter under utførelse		2 049 062	4 299 847
<b>Sum varer</b>		<b>2 049 062</b>	<b>4 299 847</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 334	
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 334</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		478 599	123 358
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>478 599</b>	<b>123 358</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 549 995</b>	<b>4 423 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 739 568</b>	<b>9 612 778</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	233 000	233 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>233 000</b>	<b>233 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	3	7 726 007	5 039 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 726 007</b>	<b>-5 039 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-7 493 007</b>	<b>-4 806 211</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 229
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		16 050	24 599
Kortsiktig konserngjeld	5	15 199 358	14 299 239
Annen kortsiktig gjeld		17 167	77 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 232 575</b>	<b>14 418 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 232 575</b>	<b>14 418 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 739 568</b>	<b>9 612 778</b>



Organisasjonsnr: 995 857 030  
SLOTTSFJELL PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	24886.00	1.00	24886.00
B-aksjer	208114.00	1.00	208114.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johs E. Sæther AS	24886.00	10.68%	A-aksjer
Johs E. Sæther AS	208114.00	89.32%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	233000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



## Årsregnskap 2020 Slottsfjell Park AS

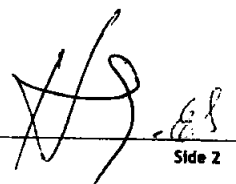


## Resultatregnskap

### Slottsfjell Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		374 036	553 359
Annen driftsinntekt		75 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>449 036</b>	<b>553 359</b>
Varekostnad		2 576	0
Annen driftskostnad	1	2 732 609	254 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 735 185</b>	<b>254 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 286 149</b>	<b>299 032</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		114	166
Rentekostnad til foretak i samme konsern		400 119	490 220
Annen rentekostnad		642	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-400 647</b>	<b>-490 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 686 797</b>	<b>-191 023</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 686 797</b>	<b>-191 023</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført som udekket tap	3	2 686 797	191 023
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 686 797</b>	<b>-191 023</b>

Slottsfjell Park AS

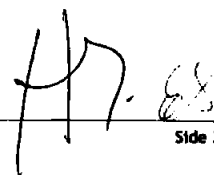
  
Side 2



**Balanse**  
**Slottsfjell Park AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	5 189 573	5 189 573
Sum varige driftsmidler	6	<u>5 189 573</u>	<u>5 189 573</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 189 573</u>	<u>5 189 573</u>
Omløpsmidler			
<b>Varer</b>			
Anlegg/prosjekter under utførelse		2 049 062	4 299 847
Sum varer		<u>2 049 062</u>	<u>4 299 847</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 334	0
Sum fordringer		<u>22 334</u>	<u>0</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		478 599	123 358
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>478 599</u>	<u>123 358</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 549 995</u>	<u>4 423 205</u>
Sum eiendeler		<u>7 739 568</u>	<u>9 612 778</u>

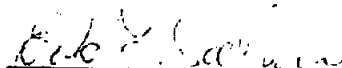
Slottsfjell Park AS



Side 3

**Balanse**  
**Slottsfjell Park AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	2, 3	233 000	233 000
Sum innskutt egenkapital		<u>233 000</u>	<u>233 000</u>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-7 726 007	-5 039 211
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 726 007</u>	<u>-5 039 211</u>
Sum egenkapital / udekket tap		<u>-7 493 007</u>	<u>-4 806 211</u>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	17 229
Skyldig offentlige avgifter		16 050	24 599
Kortsiktig konserngjeld	5	15 199 358	14 299 239
Annen kortsiktig gjeld		17 167	77 921
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 232 575</u>	<u>14 418 988</u>
Sum gjeld		<u>15 232 575</u>	<u>14 418 988</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 739 568</u>	<u>9 612 778</u>

Tønsberg 13/01/21  
Styret i Slottsfjell Park AS  
Erik Johannes Sæther  
styreleder  
Henrik Johannes Sæther  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, etter hvert som de påløper. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slottsfjell Park AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	24 886	1,0	24 886
B-aksjer	208 114	1,0	208 114
Sum	233 000		233 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Johs E. Sæther AS	24 886	208 114	233 000	100,0	100,0

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	233 000	-5 039 211	-4 806 211
Årets resultat		-2 686 797	-2 686 797
Pr 31.12	233 000	-7 726 007	-7 493 007

Slottsfjell Park AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 686 797	-191 023
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-72 886	-103 428
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 759 683</b>	<b>-294 450</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 043 906	1 024 611	-19 295
Gevinst - og tapskonto	-262 364	-327 955	-65 591
Avsetninger mv	-12 000	0	12 000
<b>Sum</b>	<b>769 542</b>	<b>696 656</b>	<b>-72 886</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-8 957 200</b>	<b>-6 197 517</b>	<b>2 759 683</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 187 657</b>	<b>-5 500 861</b>	<b>2 686 797</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 801 285</b>	<b>-1 210 189</b>	<b>591 095</b>

I overensstemmelse med God Regnskapsskikk for små selskaper er ikke utsatt skattefordel balanseført i regnskapet.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Johs. E Sæther AS	15 199 358	14 299 239
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 199 358</b>	<b>14 299 239</b>

Mellomværende er renteberegnet med en rente tilsvarende 3 MNBOR + 2%.  
Lånet er tilbakebetalt i januar 2021 i forbindelse med salg av aksjene.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 189 573	5 189 573
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 189 573	5 189 573
= Bokført verdi 31.12.20	5 189 573	5 189 573
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -2 686 797 etter skatt, mot kr. -191 023 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det foreligge betydelige merverdier i tomt og prosjekter i arbeid. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.