



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 775 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Marit-Gunn O. Dalland
Engjelsvegen 30
5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Gunn Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 766	0
Sum inntekter		61 766	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 393	0
Annen driftskostnad	2	198 673	57 688
Sum kostnader		208 066	57 688
Driftsresultat		-146 300	-57 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 427	0
Annen finansinntekt		1 491 999	31 417
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	959 156
Sum finansinntekter		1 493 426	990 573
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 405 336	0
Annen rentekostnad		51 771	53
Annen finanskostnad		32 439	0
Sum finanskostnader		1 489 546	53
Netto finans		3 880	990 520
Resultat før skattekostnad		-142 420	932 831
Årsresultat	4, 5	-142 420	932 831
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-442 420	932 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 602 290	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 225	0
Sum varige driftsmidler		3 655 515	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 655 515	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 372	138 000
Sum fordringer		7 372	138 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	332 537	3 853 755
Sum investeringer		332 537	3 853 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 400	8 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 400	8 674
Sum omløpsmidler		500 309	4 000 428
SUM EIENDELER		4 155 824	4 000 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 470 008	3 912 428
Sum opptjent egenkapital		3 470 008	3 912 428
Sum egenkapital		3 514 008	3 956 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		591 300	0
Sum annen langsiktig gjeld		591 300	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 515	44 000
Sum kortsiktig gjeld		50 515	44 000
Sum gjeld		641 815	44 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 824	4 000 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371657

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 775 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALLAND INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Marit-Gunn O. Dalland
Engjelsvegen 30
5680 TYSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marit Gunn Dalland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 775 979
DALLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		61 766	0
Sum inntekter		61 766	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	9 393	0
Annen driftskostnad			
	2	198 673	57 688
Sum kostnader		208 066	57 688
Driftsresultat		-146 300	-57 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1 427	0
Annen finansinntekt			
		1 491 999	31 417
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
		0	959 156
Sum finansinntekter		1 493 426	990 573
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
	3	1 405 336	0
Annen rentekostnad			
		51 771	53
Annen finanskostnad			
		32 439	0
Sum finanskostnader		1 489 546	53
Netto finans		3 880	990 520
Resultat før skattekostnad		-142 420	932 831
Årsresultat	4, 5	-142 420	932 831
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			
		300 000	0
Annen egenkapital			
		-442 420	932 831



Organisasjonsnr: 931 775 979
DALLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 602 290	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 225	0
Sum varige driftsmidler		3 655 515	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 655 515	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 372	138 000
Sum fordringer		7 372	138 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	332 537	3 853 755
Sum investeringer		332 537	3 853 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 400	8 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 400	8 674
Sum omløpsmidler		500 309	4 000 428
SUM EIENDELER		4 155 824	4 000 428
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	44 000	44 000



Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 470 008	3 912 428
Sum opptjent egenkapital		3 470 008	3 912 428
Sum egenkapital		3 514 008	3 956 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		591 300	0
Sum annen langsiktig gjeld		591 300	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 515	44 000
Sum kortsiktig gjeld		50 515	44 000
Sum gjeld		641 815	44 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 824	4 000 428



Organisasjonsnr: 931 775 979
DALLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3664908.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3664908.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9393.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3655515.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9393.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Verdipapirfond	332537.00	1405336.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	332537.00	1405336.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap for
DALLAND INVEST AS

93177597

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



DALLAND INVEST AS
931 775 979

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		61 766	0
Sum driftsinntekter		61 766	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 393	0
Annen driftskostnad	2	-198 673	-57 688
Sum driftskostnader		-208 066	-57 688
Driftsresultat		-146 300	-57 688
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 427	0
Annen finansinntekt		1 491 999	31 417
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	959 156
Sum finansinntekter		1 493 426	990 573
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-1 405 336	0
Annen rentekostnad		-51 771	-53
Annen finanskostnad		-32 439	0
Sum finanskostnader		-1 489 546	-53
Netto finans		3 880	990 520
Årsresultat	4, 5	-142 420	932 831
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-442 420	932 831
Sum overføringer		-142 420	932 831



DALLAND INVEST AS
931 775 979

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 602 290	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 225	0
Sum varige driftsmidler		3 655 515	0
Sum anleggsmidler		3 655 515	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 372	138 000
Sum fordringer		7 372	138 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	332 537	3 853 755
Sum investeringer		332 537	3 853 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 400	8 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 400	8 674
Sum omløpsmidler		500 309	4 000 428
SUM EIENDELER		4 155 824	4 000 428



DALLAND INVEST AS
931 775 979

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 470 008	3 912 428
Sum opptjent egenkapital		3 470 008	3 912 428
Sum egenkapital		3 514 008	3 956 428
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		591 300	0
Sum annen langsiktig gjeld		591 300	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 515	44 000
Sum kortsiktig gjeld		50 515	44 000
Sum gjeld		641 815	44 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 824	4 000 428

TYSNES, 09.04.2026

Marit-Gunn Olavsdatter
Dalland
styrets leder



DALLAND INVEST AS
931 775 979

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver investering i aksjer og eiendom. Selskapet har forretningskontor i Tysnes kommune.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 664 908
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 664 908
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 393
Balanseført verdi per 31.12.	3 655 515
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 393



DALLAND INVEST AS
931 775 979

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkelig verdi</u>	<u>Periodens resultatførte verdiendringer</u>
Verdipapirfond	332 537	1 405 336

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Midlertidige forskjeller knyttet til:</u>	<u>01.01.2025</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	0	3 130	-3 130
Fremførbart underskudd	-44 005	-105 122	61 117
Netto forskjeller	-44 005	-101 992	57 987
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	44 005	101 992	-57 987
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht til god regnskapskikk for små foretak.

Note 5 - Spesifisering av skatt

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultat før skatt	-142 420	932 831
Permanente forskjeller	84 433	-959 443
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 130	0
Skattepliktig inntekt	-61 117	-26 611

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	44	1 000	44 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marit Gunn O. Dalland	44	100,00	Ordinære



DALLAND INVEST AS
931 775 979

Note 7 - Egenkapital


	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	44 000	3 912 428	3 956 428
Årsresultat	0	-142 420	-142 420
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	44 000	3 470 008	3 514 008



Årsregnskap for
DALLAND INVEST AS

93177597

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



DALLAND INVEST AS
931 775 979

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		61 766	0
Sum driftsinntekter		61 766	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-9 393	0
Annen driftskostnad	2	-198 673	-57 688
Sum driftskostnader		-208 066	-57 688
Driftsresultat		-146 300	-57 688
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 427	0
Annen finansinntekt		1 491 999	31 417
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	959 156
Sum finansinntekter		1 493 426	990 573
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-1 405 336	0
Annen rentekostnad		-51 771	-53
Annen finanskostnad		-32 439	0
Sum finanskostnader		-1 489 546	-53
Netto finans		3 880	990 520
Årsresultat	4, 5	-142 420	932 831
Overføringer			
Tilleggsutbytte		300 000	0
Annen egenkapital		-442 420	932 831
Sum overføringer		-142 420	932 831



DALLAND INVEST AS
931 775 979

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 602 290	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	53 225	0
Sum varige driftsmidler		3 655 515	0
Sum anleggsmidler		3 655 515	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 372	138 000
Sum fordringer		7 372	138 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	332 537	3 853 755
Sum investeringer		332 537	3 853 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 400	8 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 400	8 674
Sum omløpsmidler		500 309	4 000 428
SUM EIENDELER		4 155 824	4 000 428



DALLAND INVEST AS
931 775 979

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 470 008	3 912 428
Sum opptjent egenkapital		3 470 008	3 912 428
Sum egenkapital		3 514 008	3 956 428
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		591 300	0
Sum annen langsiktig gjeld		591 300	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		50 515	44 000
Sum kortsiktig gjeld		50 515	44 000
Sum gjeld		641 815	44 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 824	4 000 428

TYSNES, 09.04.2026

Marit-Gunn Olavsdatter
Dalland
styrets leder



DALLAND INVEST AS
931 775 979

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver investering i aksjer og eiendom. Selskapet har forretningskontor i Tysnes kommune.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	3 664 908
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 664 908
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 393
Balanseført verdi per 31.12.	3 655 515
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	9 393



DALLAND INVEST AS
931 775 979

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Verdipapirfond	332 537	1 405 336

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	3 130	-3 130
Fremførbart underskudd	-44 005	-105 122	61 117
Netto forskjeller	-44 005	-101 992	57 987
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	44 005	101 992	-57 987
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke bokført ihht til god regnskapskikk for små foretak.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-142 420	932 831
Permanente forskjeller	84 433	-959 443
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 130	0
Skattepliktig inntekt	-61 117	-26 611

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	44	1 000	44 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marit Gunn O. Dalland	44	100,00	Ordinære



DALLAND INVEST AS
931 775 979

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	44 000	3 912 428	3 956 428
Årsresultat	0	-142 420	-142 420
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.2025	44 000	3 470 008	3 514 008