



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 462 397
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	C3 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Brynsveien 98 1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Christian Bræin Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		581 333	443 882
Annen driftsinntekt		55 800	
Sum inntekter		637 133	443 882
Kostnader			
Varekostnad		238 725	-235 579
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	124 000	126 532
Annen driftskostnad		436 094	469 814
Sum kostnader		798 819	360 767
Driftsresultat		-161 686	83 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 595 000	655 000
Annen renteinntekt		162	52
Annen finansinntekt			849 484
Sum finansinntekter		1 595 162	1 504 536
Annen rentekostnad		2 762 787	2 118 063
Sum finanskostnader		2 762 787	2 118 063
Netto finans		-1 167 625	-613 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 329 311	-530 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 329 311	-530 412
Årsresultat		-1 329 311	-530 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 329 311	-530 412
Totalresultat		-1 329 311	-530 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 329 311	-530 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 329 311	-530 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 076 079	6 200 079
Sum varige driftsmidler		6 076 079	6 200 079
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		35 562 204	15 844 736
Lån til foretak i samme konsern		10 527 232	
Investeringer i tilknyttet selskap			17 751 198
Sum finansielle anleggsmidler		46 089 436	33 595 934
Sum anleggsmidler		52 165 515	39 796 013
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		77 500	16 250
Andre kortsiktige fordringer		1 793 311	790 036
Sum fordringer		1 870 811	806 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 026 742	213 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 742	213 816
Sum omløpsmidler		3 897 553	1 020 102
SUM EIENDELER		56 063 067	40 816 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 876 901	547 590
Sum opptjent egenkapital		-1 876 901	-547 590
Sum egenkapital		-1 846 901	-517 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 753 884	40 599 315
Sum annen langsiktig gjeld		52 753 884	40 599 315
Sum langsiktig gjeld		52 753 884	40 599 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 258	47 714
Skyldige offentlige avgifter		-2 847	64 706
Annen kortsiktig gjeld		5 119 673	621 970
Sum kortsiktig gjeld		5 156 084	734 390
Sum gjeld		57 909 968	41 333 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 063 067	40 816 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 654023

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 462 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C3 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brynsveien 98
1352 KOLSÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Christian Bræin Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 927 462 397
C3 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		581 333	443 882
Annen driftsinntekt		55 800	
Sum inntekter		637 133	443 882
Kostnader			
Varekostnad		238 725	-235 579
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	124 000	126 532
Annen driftskostnad		436 094	469 814
Sum kostnader		798 819	360 767
Driftsresultat		-161 686	83 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 595 000	655 000
Annen renteinntekt		162	52
Annen finansinntekt			849 484
Sum finansinntekter		1 595 162	1 504 536
Annen rentekostnad		2 762 787	2 118 063
Sum finanskostnader		2 762 787	2 118 063
Netto finans		-1 167 625	-613 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 329 311	-530 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 329 311	-530 412
Årsresultat		-1 329 311	-530 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 329 311	-530 412
Totalresultat		-1 329 311	-530 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 329 311	-530 412
Sum overføringer og disponeringer		-1 329 311	-530 412



Organisasjonsnr: 927 462 397
C3 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

6 076 079

6 200 079

Sum varige driftsmidler

6 076 079

6 200 079

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

35 562 204

15 844 736

Lån til foretak i samme

konsern

10 527 232

Investeringer i

tilknyttet selskap

17 751 198

Sum finansielle

anleggsmidler

46 089 436

33 595 934

Sum anleggsmidler

52 165 515

39 796 013

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

77 500

16 250

Andre kortsiktige

fordringer

1 793 311

790 036

Sum fordringer

1 870 811

806 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 026 742

213 816

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 026 742

213 816

Sum omløpsmidler

3 897 553

1 020 102

SUM EIENDELER

56 063 067

40 816 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer á kr 30)

5, 6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 876 901	547 590
Sum opptjent egenkapital		-1 876 901	-547 590
Sum egenkapital		-1 846 901	-517 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		52 753 884	40 599 315
Sum annen langsiktig gjeld		52 753 884	40 599 315
Sum langsiktig gjeld		52 753 884	40 599 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 258	47 714
Skyldige offentlige			
avgifter		-2 847	64 706
Annen kortsiktig gjeld		5 119 673	621 970
Sum kortsiktig gjeld		5 156 084	734 390
Sum gjeld		57 909 968	41 333 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 063 067	40 816 114



Organisasjonsnr: 927 462 397
C3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
C3 Eiendom AS			
	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		581 333	443 882
Annen driftsinntekt		55 800	0
Sum driftsinntekter		637 133	443 882
Varekostnad		238 725	-235 579
Avskrivning på driftsmidler/immaterielle eiendeler	4	124 000	126 532
Annen driftskostnad	2, 3	436 094	469 814
Sum driftskostnader		798 819	360 767
Driftsresultat		-161 686	83 115
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 595 000	655 000
Annen renteinntekt		162	52
Annen finansinntekt		0	849 484
Annen rentekostnad		2 762 787	2 118 063
Resultat av finansposter		-1 167 625	-613 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 329 311	-530 412
Resultat		-1 329 311	-530 412
ÅRSOVERSKUDD / ÅRSUNDERSKUDD (-)		-1 329 311	-530 412
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 329 311	530 412
Sum overføringer		1 329 311	530 412



Balanse			
C3 Eiendom AS			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	6 076 079	6 200 079
Sum varige driftsmidler		6 076 079	6 200 079
Investeringer i datterselskap		35 562 204	15 844 736
Lån til foretak i samme konsern		10 527 232	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	17 751 198
Sum finansielle driftsmidler		46 089 436	33 595 934
Sum anleggsmidler		52 165 515	39 796 013
Omløpsmidler			
Fordringer:			
Kundefordringer		77 500	16 250
Andre kortsiktige fordringer		1 793 311	790 036
Sum fordringer		1 870 811	806 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 026 742	213 816
Sum omløpsmidler		3 897 553	1 020 102
SUM EIENDELER		56 063 067	40 816 114



Balanse			
C3 Eiendom AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 30)	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap	6	-1 876 901	-547 590
Sum opptjent egenkapital		-1 876 901	-547 590
Sum egenkapital		-1 846 901	-517 590
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld:			
Gjeld til kredittinstitusjoner		52 753 884	40 599 315
Sum annen langsiktig gjeld		52 753 884	40 599 315
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		39 258	47 714
Skyldige offentlige avgifter		-2 847	64 706
Annen kortsiktig gjeld		5 119 673	621 970
Sum kortsiktig gjeld		5 156 084	734 390
Sum gjeld		57 909 968	41 333 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 063 067	40 816 114
30.06.2024 Styret i C3 Eiendom AS			
<hr/> Henrik Christian Bræin Sæthre styreleder			
C3 Eiendom AS, org.nr.: 927 462 397		Side 3	



C3 Eiendom AS

Noteopplysninger for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk sysselsatt	0
---------------------------	---

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



C3 Eiendom AS

Noteopplysninger for 2023

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	6 454 759	6 454 759
Tilgang i år	0	0
Avgang i år	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2023	6 454 759	6 454 759
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	378 680	378 680
Bokført verdi pr. 31.12.2023	6 076 079	6 076 079
Årets avskrivninger	124 000	124 000
Økonomisk levetid	40	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer pålydende kr. 30, i alt kr 30 000. .

Aksjene eies av C3 Holding AS og HCBS Holding AS 50/50

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	30 000	-547 590	-517 590
Konsernbidrag		0	0
Årets resultat	0	-1 329 311	-1 329 311
Egenkapital pr. 31.12.2023	30 000	-1 329 311	-1 846 901

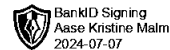
Tapt egenkapital

Selskapet's egenkapital er tapt i sin helhet, men selskapet er nå ferdig med betydelige oppussing av eiendommene. De har stabile leikontrakter og forventer en betydelig bedring i inntjeningen.

**Malm Revisjon AS**

Torneveien 20
1454 Fagerstrand

Tlf +47 404 50 300
Epost: aase@malmrevisjon.no
Org. nr. 825 512 632MVA



Til generalforsamlingen i C3 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for C3 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Malm Revisjon AS

1454 Fagerstrand

Fagerstrand, 07. juli 2024
Malm Revisjon AS

Aase Kristine Malm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)