



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 925 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 784 584	1 362 610
Sum inntekter		1 784 584	1 362 610
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 700	164 800
Annen driftskostnad		706 684	476 092
Sum kostnader		873 384	640 892
Driftsresultat		911 200	721 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 882	191 087
Annen renteinntekt		807	1 080
Sum finansinntekter		334 689	192 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 128	
Annen rentekostnad			3 127
Sum finanskostnader		70 128	3 127
Netto finans		264 561	189 040
Resultat før skattekostnad		1 175 760	910 758
Skattekostnad på resultat	3	258 667	200 366
Årsresultat	4	917 093	710 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 093	710 392
Totalresultat		917 093	710 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		869 737	651 964
Avsatt til annen egenkapital		47 356	58 428



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		917 093	710 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 782 370	6 760 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 782 370	6 760 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 728 467	2 979 390
Sum finansielle anleggsmidler		4 728 467	2 979 390
Sum anleggsmidler		11 510 837	9 739 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			161 536
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer			161 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
Sum omløpsmidler			161 536
SUM EIENDELER		11 510 837	9 901 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	49 865	49 865
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs		7 094 454	7 094 454
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 144 319	7 144 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 783 890	1 736 534
Sum opptjent egenkapital		1 783 890	1 736 534
Sum egenkapital	4	8 928 209	8 880 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 223	143 866
Sum avsetninger for forpliktelser		157 223	143 866
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	905 979	
Sum annen langsiktig gjeld		905 979	
Sum langsiktig gjeld		1 063 202	143 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 703	33 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 676	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 115 047	835 851
Annen kortsiktig gjeld		375 000	6 964
Sum kortsiktig gjeld		1 519 426	876 314
Sum gjeld		2 582 628	1 020 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 510 837	9 901 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413346

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 925 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS
Forretningsadresse: Sannergata 2
0557 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Kristine Hanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 929 925 785
FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 784 584	1 362 610
Sum inntekter		1 784 584	1 362 610
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 700	164 800
Annen driftskostnad		706 684	476 092
Sum kostnader		873 384	640 892
Driftsresultat		911 200	721 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 882	191 087
Annen renteinntekt		807	1 080
Sum finansinntekter		334 689	192 167
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 128	
Annen rentekostnad			3 127
Sum finanskostnader		70 128	3 127
Netto finans		264 561	189 040
Resultat før skattekostnad		1 175 760	910 758
Skattekostnad på resultat	3	258 667	200 366
Årsresultat	4	917 093	710 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		917 093	710 392
Totalresultat		917 093	710 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		869 737	651 964
Avsatt til annen egenkapital		47 356	58 428
Sum overføringer og disponeringer		917 093	710 392



Organisasjonsnr: 929 925 785
FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 782 370	6 760 106
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 782 370	6 760 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	4 728 467	2 979 390
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 728 467	2 979 390
Sum anleggsmidler		11 510 837	9 739 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			161 536
Konsernfordringer	5, 5		
Sum fordringer			161 536
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5		
Sum omløpsmidler			161 536
SUM EIENDELER		11 510 837	9 901 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	49 865	49 865
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		7 094 454	7 094 454
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		7 144 319	7 144 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 783 890	1 736 534



Sum opptjent egenkapital		1 783 890	1 736 534
Sum egenkapital	4	8 928 209	8 880 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 223	143 866
Sum avsetninger for forpliktelseser		157 223	143 866
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	905 979	
Sum annen langsiktig gjeld		905 979	
Sum langsiktig gjeld		1 063 202	143 866
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 703	33 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 676	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 115 047	835 851
Annen kortsiktig gjeld		375 000	6 964
Sum kortsiktig gjeld		1 519 426	876 314
Sum gjeld		2 582 628	1 020 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 510 837	9 901 033



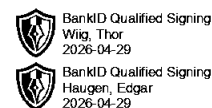
Organisasjonsnr: 929 925 785
FRYSJAPARKEN FELT D NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Frysjaparken Felt D Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 925 785



Resultatregnskap

Frysjaiparken Felt D Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 784 584	1 362 610
Sum driftsinntekter		1 784 584	1 362 610
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 700	164 800
Annen driftskostnad		706 684	476 092
Sum driftskostnader		873 384	640 892
Driftsresultat		911 200	721 718
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		333 882	191 087
Annen renteinntekt		807	1 080
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 128	0
Annen rentekostnad		0	3 127
Resultat av finansposter		264 561	189 040
Resultat før skattekostnad		1 175 760	910 758
Skattekostnad på resultat	3	258 667	200 366
Årsresultat	4	917 093	710 392
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		869 737	651 964
Avsatt til annen egenkapital		47 356	58 428
Sum overføringer		917 093	710 392



Balanse

Frysjaiparken Felt D Næring AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 782 370	6 760 106
Sum varige driftsmidler	2	6 782 370	6 760 106
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 728 467	2 979 390
Sum finansielle anleggsmidler		4 728 467	2 979 390
Sum anleggsmidler		11 510 837	9 739 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	161 536
Sum fordringer		0	161 536
Investeringer			
Sum omløpsmidler		0	161 536
Sum eiendeler		11 510 837	9 901 033



Balanse

Frysjaiparken Felt D Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	49 865	49 865
Overkurs		7 094 454	7 094 454
Sum innskutt egenkapital		7 144 319	7 144 319
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 783 890	1 736 534
Sum opptjent egenkapital		1 783 890	1 736 534
Sum egenkapital	4	8 928 209	8 880 853
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	157 223	143 866
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	905 979	0
Sum annen langsiktig gjeld		905 979	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 703	33 500
Skyldig offentlige avgifter		3 676	0
Konserngjeld	5	1 115 047	835 851
Annen kortsiktig gjeld		375 000	6 964
Sum kortsiktig gjeld		1 519 426	876 314
Sum gjeld		2 582 628	1 020 180
Sum egenkapital og gjeld		11 510 837	9 901 033



Balanse

Frysjaparken Felt D Næring AS
Oslo, 29.04.2026
Styret i Frysjaparken Felt D Næring AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapets art er utleie av fast eiendom eller nærliggende aktivitet og drives fra Oslo.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for mellomstore foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og konsernspissen Ragde Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor morselskapet og datterselskapene inngår.

Konsernregnskapet til morselskapet Ragde Eiendom AS utarbeides på selskapets adresse i Sannergata 2, 0557 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Selskapet eier eiendom på Frysja i Oslo kommune som leies ut til selskapets kunder. Leieinntektene består utelukkende av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Ved leiefritak i en periode, fordeles rabatten over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i perioden det er gitt leiefritak. Ved forskuddsleie periodiseres forskuddet over leieperioden.

Felleskostnader

Felleskostnader presenteres brutto i regnskapet som en del av leieinntekt og annen driftskostnad. Inntekter fra felleskostnader resultatføres i takt med påløpte felleskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Lønnskostnader

Frysjaparken Felt D Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 222 813	7 222 813
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	188 964	188 964
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 411 777	7 411 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	629 406	629 406
= Bokført verdi 31.12.25	6 782 371	6 782 371
Årets ordinære avskrivninger	166 700	166 700
Økonomisk levetid	33-50 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 310	183 887
Endring i utsatt skatt	13 357	16 479
Skattekostnad ordinært resultat	258 667	200 366
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 175 760	910 758
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 713	-74 907
Avgitt konsernbidrag	-1 115 047	-835 851
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 310	183 887
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-245 310	-183 887
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	714 651	653 938	-60 713
Sum	714 651	653 938	-60 713

Frysjaparken Felt D Næring AS

Side 7



Grunnlag for utsatt skatt	714 651	653 938	-60 713
Utsatt skatt (22 %)	157 223	143 866	-13 357

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	49 865	7 094 454	0	1 736 534	8 880 853
Årets resultat				917 093	917 093
Konsernbidrag avgitt				-869 737	-869 737
Pr 31.12.2025	49 865	7 094 454	0	1 783 890	8 928 209

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 728 467	2 979 390
Sum	4 728 467	2 979 390
Lån fra foretak i samme konsern	905 979	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 115 047	835 851

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom og DNB ASA. Deltagerne er ovenfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet. Selskapet har netto innskudd som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig ytelse av midler til øvrige konsernselskap, og langt overgår normal arbeidskapital. Som følge av dette er bankbeholdningen klassifisert som langsiktig fordring i konsern.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frysjaparken Felt D Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	49 865	1,0	49 865
Sum	49 865		49 865

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	49 865	100,0	100,0