



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	573 792	573 792
Sum inntekter		573 792	573 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 650	17 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 791	
Annen driftskostnad	5,6,7	299 260	587 227
Sum kostnader		329 701	604 923
Driftsresultat		244 091	-31 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 088	8 483
Sum finansinntekter		7 088	8 483
Annen rentekostnad		45 168	55 939
Sum finanskostnader		45 168	55 939
Netto finans		-38 080	-47 456
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		206 011	-78 587
Totalresultat		206 011	-78 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 011	-78 587
Sum overføringer og disponeringer		206 011	-78 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 140 241	3 140 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	21 131	
Sum varige driftsmidler		3 161 372	3 140 241
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 161 372	3 140 241
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 144	40 094
Sum fordringer		47 144	40 094
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 028	676 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 028	676 865
Sum omløpsmidler		588 172	716 959
SUM EIENDELER		3 749 544	3 857 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 200	775 189
Sum opptjent egenkapital		981 200	775 189
Sum egenkapital		982 400	776 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 822 995	1 937 287
Øvrig langsiktig gjeld	9	940 000	940 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 995	2 877 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 834	203 281
Annen kortsiktig gjeld		315	243
Sum kortsiktig gjeld		4 149	203 524
Sum gjeld		2 767 144	3 080 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 749 544	3 857 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648832

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 788 434
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 952 788 434
HOVLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	573 792	573 792
Sum inntekter		573 792	573 792
Kostnader			
Lønnskostnad	3	27 650	17 696
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 791	
Annen driftskostnad	5, 6, 7	299 260	587 227
Sum kostnader		329 701	604 923
Driftsresultat		244 091	-31 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 088	8 483
Sum finansinntekter		7 088	8 483
Annen rentekostnad		45 168	55 939
Sum finanskostnader		45 168	55 939
Netto finans		-38 080	-47 456
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		206 011	-78 587
Totalresultat		206 011	-78 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		206 011	-78 587
Sum overføringer og disponeringer		206 011	-78 587



Organisasjonsnr: 952 788 434
HOVLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 140 241	3 140 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	21 131	
Sum varige driftsmidler		3 161 372	3 140 241
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 161 372	3 140 241
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 144	40 094
Sum fordringer		47 144	40 094
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		541 028	676 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 028	676 865
Sum omløpsmidler		588 172	716 959
SUM EIENDELER		3 749 544	3 857 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		981 200	775 189
Sum opptjent egenkapital		981 200	775 189
Sum egenkapital		982 400	776 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	1 822 995	1 937 287
Øvrig langsiktig gjeld	9	940 000	940 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 762 995	2 877 287
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 834	203 281
Annen kortsiktig gjeld		315	243
Sum kortsiktig gjeld		4 149	203 524
Sum gjeld		2 767 144	3 080 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 749 544	3 857 200



Organisasjonsnr: 952 788 434
HOVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Strandavegen 15
NO-6905 Florø
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hovland Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hovland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: P1ECU-U06EW-MV103-BN7KA-TTZLD-XULPN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hovland Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 13. juni 2022
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P1ECU-U06EW-MV103-BN7KA-TTZLD-XULPN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-14 10:50:54 UTC



Penneo Dokumentnrakke: P1ECU-U06EW-MV103-BN7KA-TTZLD-XULPN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Hovland Borettslag
2021**

Hovland Borettslag Org.nr. 952788434

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Hovland Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	573 792	573 792	573 779
Sum inntekter		573 792	573 779	573 779
Driftskostnader				
Styrehonorar	3	25 000	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift		2 650	1 696	1 696
Avskrivninger		2 791	0	0
Felles strøm og varme		200	202	0
Kommunale avg. og eiendomsskatt		150 853	151 374	161 900
Andre driftskostnader	5	41 434	42 399	61 624
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 188	2 196	0
Vedlikehold	7	7 364	299 094	420 000
Forretningsførsel		46 008	44 724	46 020
Revisjonshonorar		5 938	5 938	6 115
Andre konsulent honorarer		0	0	500
Kontingent		3 600	3 600	3 600
Forsikring		40 094	37 126	40 840
Sikringsfond		581	574	574
Sum driftskostnader		329 701	604 923	754 969
Driftsresultat		244 091	-31 131	-181 190
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		1 391	3 536	3 000
Andre renteinntekter		5 697	4 947	0
Sum finansinntekter		7 088	8 483	3 000
Rentekostnader lån		45 168	55 939	52 720
Sum finanskostnader		45 168	55 939	52 720
Resultat av finansposter		-38 080	-47 456	-49 720
Resultat		206 011	-78 587	-230 910
Til/fra annen EK		206 011	-78 587	0

Resultatrapport 2021 for Hovland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Hovland Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	3 074 454	3 074 454
Tomt	8	65 787	65 787
Andre driftsmidler	4	21 131	0
Sum varige driftsmidler		3 161 372	3 140 241
Sum anleggsmidler		3 161 372	3 140 241
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29	0
Forskuddsbetalte kostnader		43 299	40 094
Andre fordringer		3 816	0
Sum fordringer		47 144	40 094
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		541 028	676 865
Sum bankinnsk. og kontanter		541 028	676 865
Sum omløpsmidler		588 172	716 959
SUM EIENDELER		3 749 544	3 857 200

Balanserapport 2021 for Hovland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Hovland Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		921 200	715 189
Andre fond		60 000	60 000
Sum opptjent egenkapital		981 200	775 189
SUM EGENKAPITAL		982 400	776 389
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 822 995	1 937 287
Borettsinnskudd	9	940 000	940 000
Sum langsiktig gjeld		2 762 995	2 877 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 834	203 281
Påløpne renter		255	243
Annen kortsiktig gjeld		60	0
Sum kortsiktig gjeld		4 149	203 524
SUM GJELD		2 767 144	3 080 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 749 544	3 857 200

Florø,
Styret for Hovland Borettslag

Kjartan Døskeland
Styrets leder

Håvard Sandvik Haugland
Styremedlem

Marius Olsen Andal
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Hovland Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	537 936	537 936	537 923	537 923
3817 Bredbånd	35 856	35 856	35 856	35 856
Sum felleskostnader	573 792	573 792	573 779	573 779

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	25 000	16 000	16 000	16 000
Sum styrehonorar	25 000	16 000	16 000	16 000

Note 4 - Andre eiendeler

	Robotgresskli pper
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	23 922
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 922
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	2 790
Bokført verdi pr.31.12	21 131
Anskaffelsesår	2021
Antatt rest levetid (i antall år)	4

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6326 Snømaking og brøyting	1 875	3 750	0	0
6360 Renhold og matteleie	0	300	0	0
6375 TV/Bredbånd	35 856	35 856	35 856	35 856
6390 Andre driftskostnader	0	0	2 000	2 000
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	1 400	1 400
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 498	2 493	2 368	2 368
7772 Kost. huslred/inkasso/tvangsal	329	0	0	0
7779 Andre gebyr	875	0	0	0
Sum driftskostnader	41 434	42 399	61 624	61 624

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	0	295	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 902	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 188	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	3 188	2 196	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	295 015	420 000	420 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	4 000	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 619	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	79	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 745	0	0	0
Sum vedlikehold	7 364	299 094	420 000	420 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 074 455	65 786
Anskaffelseskost pr.31.12	3 074 455	65 786
Bokført verdi pr.31.12	3 074 455	65 786
Anskaffelsesår	1979	1978

Note 9 Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	2 762 995	2 877 287
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 140 241	3 140 241

Note 10 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Vest

Renter 31.12.21: 2,55%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2014 2 500 000

Nedbetalt tidligere 562 713

Nedbetalt i år 114 292

Lånesaldo 31.12 1 822 995

Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2035

Sum langsiktig gjeld

1 822 995

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 1 138 560

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36222952772	4	201 431	805 724
	4	145 420	581 680
	4	108 898	435 592

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	513 435	693 958
Periodens resultat	206 011	-78 587
Årets avskrivninger	2 791	0
Årets investeringer	-23 922	0
Avdrag lån	-114 292	-101 937
Endring i disponible midler	70 588	-180 524
Disponible midler 31.12.	584 023	513 435

Dokumentet er elektronisk signert



12-8152 Årsregn...

Name Date
Haugland, Håvard Sandvik **2022-06-13**

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Haugland, Håvard Sandvik


Name Date
Døskeland, Kjartan **2022-06-13**

Identification

 **bankID** Døskeland, Kjartan

Name Date
Andal, Marius Olsen **2022-06-13**

Identification

 **bankID**
PÅ MOBIL Andal, Marius Olsen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))