



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG TERRASSE 9 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 119 179	3 823 365
Sum inntekter		3 119 179	3 823 365
Kostnader			
Varekostnad		203 026	774 466
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 037 272	2 026 203
Annen driftskostnad	5	464 736	252 599
Sum kostnader		2 705 035	3 053 268
Driftsresultat		414 144	770 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 920	
Annen rentekostnad		346	89
Sum finanskostnader		5 266	89
Netto finans		-5 266	-89
Ordinært resultat før skattekostnad		408 879	770 007
Skattekostnad	6, 7	418 889	498 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 010	271 670
Årsresultat		-10 010	271 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 865 957
Udekket tap		-10 010	
Annen egenkapital			-1 594 288
Sum overføringer og disponeringer		-10 010	271 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	52 553 599	52 747 117
Sum varige driftsmidler		52 553 599	52 747 117
Sum anleggsmidler		52 553 599	52 747 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			310 384
Andre fordringer	8	237 485	176 643
Sum fordringer		237 485	487 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 513	1 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 513	1 270
Sum omløpsmidler		286 998	488 297
SUM EIENDELER		52 840 597	53 235 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 2 145,50)	9	64 365	64 365
Overkurs		47 980 938	47 980 938
Sum innskutt egenkapital		48 045 303	48 045 303
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		10 010	
Sum opptjent egenkapital		-10 010	
Sum egenkapital		48 035 293	48 045 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	34 495	87 475
Sum avsetninger for forpliktelser		34 495	87 475
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 495	87 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 767	944 288
Betalbar skatt		471 869	
Kortsiktig konserngjeld	10	2 780 443	3 158 349
Annen kortsiktig gjeld		1 016 730	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 770 809	5 102 636
Sum gjeld		4 805 304	5 190 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 840 597	53 235 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629307

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 830 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URANIENBORG TERRASSE 9 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 997 830 318
URANIENBORG TERRASSE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 119 179	3 823 365
Sum inntekter		3 119 179	3 823 365
Kostnader			
Varekostnad		203 026	774 466
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 037 272	2 026 203
Annen driftskostnad	5	464 736	252 599
Sum kostnader		2 705 035	3 053 268
Driftsresultat		414 144	770 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		4 920	
Sum finanskostnader		5 266	89
Netto finans		-5 266	-89
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	408 879	770 007
Ordinært resultat etter skattekostnad		418 889	498 338
Årsresultat		-10 010	271 669
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 865 957
Udekket tap		-10 010	
Annen egenkapital			-1 594 288
Sum overføringer og disponeringer		-10 010	271 669



Organisasjonsnr: 997 830 318
URANIENBORG TERRASSE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

52 553 599

52 747 117

52 553 599

52 747 117

Sum anleggsmidler

52 553 599

52 747 117

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer 8

Sum fordringer

237 485

310 384

176 643

237 485

487 027

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

49 513

1 270

49 513

1 270

Sum omløpsmidler

286 998

488 297

SUM EIENDELER

52 840 597

53 235 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à
kr 2 145,50) 9

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

64 365

64 365

47 980 938

47 980 938

48 045 303

48 045 303

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

10 010

-10 010

Sum egenkapital

48 035 293

48 045 303

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	34 495	87 475
Sum avsetninger for forpliktelser		34 495	87 475
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		34 495	87 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		501 767	944 288
Betalbar skatt		471 869	
Kortsiktig konserngjeld	10	2 780 443	3 158 349
Annen kortsiktig gjeld		1 016 730	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		4 770 809	5 102 636
Sum gjeld		4 805 304	5 190 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 840 597	53 235 414



Organisasjonsnr: 997 830 318
URANIENBORG TERRASSE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2780443.00	3158349.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kortsiktig konserngjeld er usikret, men er renteberegnet med sats 4,5% p.a..

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Uranienborg Terrasse 9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Uranienborg Terrasse 9 AS som viser et underskudd på kr 10.010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2
Medlem av
Den norske Revisorforening

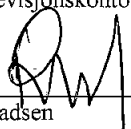


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 12.07.2023
Moss Revisjonskontor AS


Rune Madsen
statsautorisert revisor



Noter 2022

Uranienborg Terrasse 9 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, kr 44 854 898, blir avskrevet sammen med eiendommen.

Eiendommen er pantsatt til fordel for låneoptak i morselskapet. Totalpant utgjør MNOK 83,5.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 617 000	60 940 419	64 557 419
Tilgang i året	0	1 843 754	1 843 754
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 617 000	62 784 173	66 401 173
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(11 810 302)	(11 810 302)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(13 847 574)	(13 847 574)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	3 617 000	48 936 599	52 553 599
Årets avskrivninger		(2 037 272)	(2 037 272)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	

Note 5 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	19 900	18 250
Andre tjenester	3 250	2 813
Sum godtgjørelse til revisor	23 150	21 063

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	38 887 677	37 314 668	1 573 009
Omløpsmidler	0	(162 973)	162 973
Netto forskjeller	38 887 677	37 151 695	1 735 982
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(38 490 064)	(36 994 901)	(1 495 163)
Sum midlertidige forskjeller	397 613	156 794	240 819
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	87 475	34 495	52 980

Rest balanseført merverdi eiendom, etter omvendt mor-datterfusjon i 2017, utgjør kr 35 883 920. Avsetning til utsatt skatt på denne merverdien utgjør kr 0, etter nåverdibetraktning. Det er i overskuelig fremtid uaktuelt å selge selve eiendommen, men aksjeselskapet eventuelt. Dette utløser ikke gevinstbeskatning.

Utsatt skatt knyttet til forskjellen mellom regnskapsverdier rapportert etter transaksjonsprinsippet (markedsverdier) og skattemessige verdier av eiendeler ved fisjon i tidligere morselskap pr. 01.01.2005, er rapportert som en reduksjon av eiendommens verdi under anleggsmidler i balansen. Denne utsatte skatten inngår altså ikke som en del av den utsatte skatt/skattefordel under langsiktig gjeld/eiendel i balansen. Utsatt skatt knyttet til disse forskjellene er beregnet etter en skattesats på 17,8% i.h.t. tidligere vurdering av antatt fremtidig eiertid på eiendommene på fisjonstidspunktet i 2005. Beløpet utgjør kr 1 110 981 og inngår i skattereduserende forskjeller som ikke skal utlignes.



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	408 879	770 007
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 735 982	1 622 246
Årets skattegrunnlag	2 144 860	2 392 253
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	471 869	526 296
Sum	471 869	526 296
+/- Endring i utsatt skatt	(52 980)	(27 958)
Skattekostnad i resultatregnskapet	418 889	498 338
Betalbar skatt i skattekostnad	471 869	526 296
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(526 296)
Betalbar skatt i balansen	471 869	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	2 145,50	64 365,00
Sum	30		64 365,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Uranienborg Terrasse AS. Daimyo Eiendom AS og Peak XV AS er representert i selskapet ved styrets leder Espen Aubert. Espen Aubert innehar 65,5% av aksjene/stemmeandelene i konsernspissen Peak XV AS.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 780 443	3 158 349

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Kortsiktig konserngjeld er usikret, men er renteberegnet med sats 4,5% p.a..