



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 877 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Egshaugen 3
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Ausland Homme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	20 000
Sum inntekter		120 000	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	68 491	31 561
Sum kostnader		103 191	31 561
Driftsresultat		16 809	-11 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		509	
Sum finansinntekter		509	
Annen rentekostnad		61 207	12 619
Sum finanskostnader		61 207	12 619
Netto finans		-60 698	-12 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 889	-24 180
Skattekostnad på resultat	3	6 545	-6 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 434	-17 635
Årsresultat		-50 434	-17 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 434	-17 635
Totalresultat		-50 434	-17 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-50 434	-17 635
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-50 434	-17 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		6 545
Sum immaterielle eiendeler			6 545
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 711 201	1 722 995
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 711 201	1 722 995
Sum anleggsmidler		1 711 201	1 729 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 422	
Sum fordringer		3 422	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	81 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	81 657
Sum omløpsmidler		3 423	81 657
SUM EIENDELER		1 714 624	1 811 197
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	73 639	23 205
Sum opptjent egenkapital		-73 639	-23 205
Sum egenkapital		-43 639	6 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	839 241	886 789
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	914 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 753 241	1 786 789
Sum langsiktig gjeld		1 753 241	1 786 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 327	17 613
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		695	
Sum kortsiktig gjeld		5 022	17 613
Sum gjeld		1 758 263	1 804 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 624	1 811 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 337568

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 877 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Egshaugen 3
4615 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Ausland Homme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024



Organisasjonsnr: 929 877 438
HOMME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		120 000	20 000
Sum inntekter		120 000	20 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 700	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	68 491	31 561
Sum kostnader		103 191	31 561
Driftsresultat		16 809	-11 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		509	
Sum finansinntekter		509	
Annen rentekostnad		61 207	12 619
Sum finanskostnader		61 207	12 619
Netto finans		-60 698	-12 619
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-43 889	-24 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 545	-6 545
Årsresultat		-50 434	-17 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 434	-17 635
Totalresultat		-50 434	-17 635
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		



Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4	-50 434	-17 635
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-50 434	-17 635



Organisasjonsnr: 929 877 438
HOMME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		6 545
Sum immaterielle eiendeler			6 545

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 711 201	1 722 995
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 711 201	1 722 995

Sum anleggsmidler		1 711 201	1 729 540
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 422	
Sum fordringer		3 422	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1	81 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	81 657

Sum omløpsmidler		3 423	81 657
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		1 714 624	1 811 197
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	73 639	23 205
Sum opptjent egenkapital		-73 639	-23 205

Sum egenkapital		-43 639	6 795
------------------------	--	----------------	--------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	839 241	886 789
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1	914 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 753 241	1 786 789
Sum langsiktig gjeld		1 753 241	1 786 789
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 327	17 613
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		695	
Sum kortsiktig gjeld		5 022	17 613
Sum gjeld		1 758 263	1 804 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 714 624	1 811 197



Organisasjonsnr: 929 877 438
HOMME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

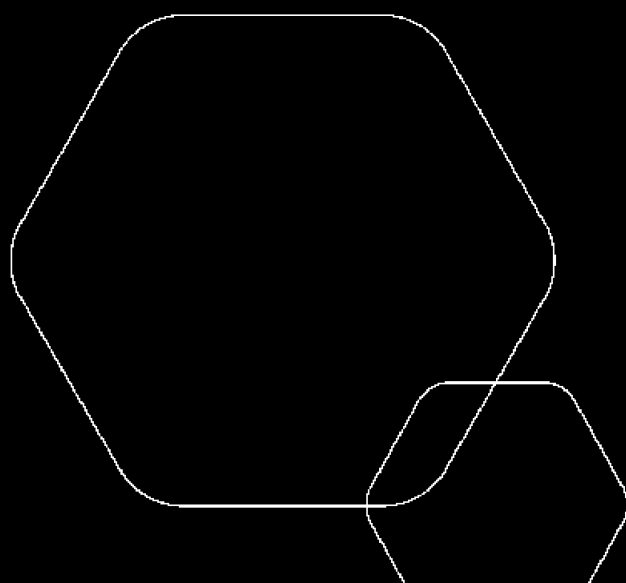
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Homme Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 877 438



RESULTATREGNSKAP

HOMME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		120 000	20 000
Sum driftsinntekter		120 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	34 700	0
Annen driftskostnad	1	68 491	31 561
Sum driftskostnader		103 191	31 561
Driftsresultat		16 809	-11 561
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		509	0
Annen rentekostnad		61 207	12 619
Resultat av finansposter		-60 698	-12 619
Resultat før skattekostnad		-43 889	-24 180
Skattekostnad på resultat	3	6 545	-6 545
Årsresultat		-50 434	-17 635
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	50 434	17 635
Sum overføringer		-50 434	-17 635



BALANSE

HOMME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	6 545
Sum immaterielle eiendeler		0	6 545
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 711 201	1 722 995
Sum varige driftsmidler		1 711 201	1 722 995
Sum anleggsmidler		1 711 201	1 729 540
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		3 422	0
Sum fordringer		3 422	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	81 657
Sum omløpsmidler		3 423	81 657
Sum eiendeler		1 714 624	1 811 197



BALANSE

HOMME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-73 639	-23 205
Sum opptjent egenkapital		-73 639	-23 205
Sum egenkapital		-43 639	6 795
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	839 241	886 789
Øvrig langsiktig gjeld	1	914 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 753 241	1 786 789
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 327	17 613
Annen kortsiktig gjeld		695	0
Sum kortsiktig gjeld		5 022	17 613
Sum gjeld		1 758 263	1 804 402
Sum egenkapital og gjeld		1 714 624	1 811 197

01.03.2024
Styret i Homme Eiendom AS

Tor Erik Ausland Homme
styreleder/daglig leder

Helge Homme
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet står med gjeld til eier på kr. 914 000. Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader til revisor.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 722 995	1 722 995
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 906	22 906
Anskaffelseskost 31.12.23	1 745 901	1 745 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	34 700	34 700
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	34 700	34 700
Bokført verdi 31.12.23	1 711 201	1 711 201
Årets ordinære avskrivninger	34 700	34 700



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	6 545
Skattekostnad ordinært resultat	6 545
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-43 889
Permanente forskjeller	2 162
Endring i midlertidige forskjeller	-2 051
Skattepliktig inntekt	-43 778
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	-43 889
Beregnet skatt av resultat før skatt	-9 656
Skatteeffekt av permanente forskjeller	476
Sum	-9 180

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 051	-2 051
Sum	2 051	-2 051
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 528	73 528
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 477	-71 477
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 545

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-23 205	6 795
Pr. 01.01.2023	30 000	-23 205	6 795
Årets underskudd		-50 434	-50 434
Pr. 31.12.2023	30 000	-73 639	-43 639

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet er nystiftet i 2022, og er fortsatt i en oppstartsfase hvor det forventes overskudd i 2024. Forutsetningen for fortsatt drift er derfor tilstede.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOMME EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Tor Erik Ausland Homme	15	50,00	50,00
Helge Homme	15	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Tor Erik Ausland Homme	styreleder/daglig leder	15
Helge Homme	styremedlem	15
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Langsiktig gjeld

Som sikkerhet for langsiktige lån med en restgjeld pr. 31.12.2023 på kr. 839 241 har selskapet avgitt pant i eiendommer med bokført verdi pr. 31.12.2023 på kr. 1 711 201.

Andel av langsiktig som forfaller til betaling med mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr. 571 881.