



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 209 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKINGBAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 35  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Viggo Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	4	1 204 308	1 022 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 204 308</b>	<b>1 022 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 600	20 940
Annen driftskostnad		67 661	38 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 261</b>	<b>59 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 047</b>	<b>962 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	445 155	437 996
Annen renteinntekt		24 744	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469 899</b>	<b>437 996</b>
Annen rentekostnad		87 753	733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 753</b>	<b>733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>382 146</b>	<b>437 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 341 193</b>	<b>1 400 225</b>
Skattekostnad på resultat		294 668	308 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 046 525</b>	<b>1 092 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 046 525</b>	<b>1 092 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 046 525</b>	<b>1 092 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 046 525</b>	<b>1 092 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	390 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	656 525	592 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 046 525</b>	<b>1 092 014</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 688 290	4 865 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 688 290</b>	<b>4 865 890</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 113 652	9 886 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 113 652</b>	<b>9 886 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 801 942</b>	<b>14 752 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 562	659 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 562</b>	<b>659 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 562</b>	<b>659 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 394 504</b>	<b>15 411 509</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	324 863	324 863
Annen innskutt egenkapital	5	70 256	70 256



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 119</b>	<b>395 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 959 513	9 302 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 959 513</b>	<b>9 302 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 354 632</b>	<b>9 698 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 802	22 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 802</b>	<b>22 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 828 750	
Langsiktig konserngjeld	4	5 991 929	5 491 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 820 679</b>	<b>5 491 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 827 481</b>	<b>5 514 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 146	498
Betalbar skatt		200 344	147 421
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 900	51 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 390</b>	<b>198 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 039 871</b>	<b>5 713 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 394 504</b>	<b>15 411 509</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 209 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKINGBAD EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 35  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Viggo Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 209 571  
VIKINGBAD EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	4	1 204 308	1 022 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 204 308</b>	<b>1 022 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 600	20 940
Annen driftskostnad		67 661	38 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>245 261</b>	<b>59 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 047</b>	<b>962 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	445 155	437 996
Annen renteinntekt		24 744	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>469 899</b>	<b>437 996</b>
Annen rentekostnad		87 753	733
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 753</b>	<b>733</b>
<b>Netto finans</b>		<b>382 146</b>	<b>437 263</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		294 668	308 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 046 525</b>	<b>1 092 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 046 525</b>	<b>1 092 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 046 525</b>	<b>1 092 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 046 525</b>	<b>1 092 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	390 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	656 525	592 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 046 525</b>	<b>1 092 014</b>



Organisasjonsnr: 928 209 571  
VIKINGBAD EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 688 290	4 865 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 688 290</b>	<b>4 865 890</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	13 113 652	9 886 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 113 652</b>	<b>9 886 530</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 801 942</b>	<b>14 752 420</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	4		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		592 562	659 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>592 562</b>	<b>659 089</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>592 562</b>	<b>659 089</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 394 504</b>	<b>15 411 509</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	324 863	324 863
Annen innskutt egenkapital	5	70 256	70 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 119</b>	<b>395 119</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 959 513	9 302 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 959 513</b>	<b>9 302 989</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 354 632</b>	<b>9 698 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 802	22 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 802</b>	<b>22 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 828 750	
Langsiktig konserngjeld	4	5 991 929	5 491 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 820 679</b>	<b>5 491 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 827 481</b>	<b>5 514 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 146	498
Betalbar skatt		200 344	147 421
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 900	51 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 390</b>	<b>198 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 039 871</b>	<b>5 713 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 394 504</b>	<b>15 411 509</b>



Organisasjonsnr: 928 209 571  
VIKINGBAD EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Vikingbad Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 209 571



## Vikingbad Eiendom 1 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	4	1 204 308	1 022 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 204 308</b>	<b>1 022 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	177 600	20 940
Annen driftskostnad		67 661	38 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>245 261</b>	<b>59 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>959 047</b>	<b>962 962</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	445 155	437 996
Annen renteinntekt		24 744	0
Annen rentekostnad		87 753	733
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>382 146</b>	<b>437 263</b>
Resultat før skattekostnad		1 341 193	1 400 225
Skattekostnad på resultat		294 668	308 211
<b>Resultat</b>		<b>1 046 525</b>	<b>1 092 014</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 046 525</b>	<b>1 092 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	390 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital	5	656 525	592 014
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 046 525</b>	<b>1 092 014</b>



## Vikingbad Eiendom 1 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 688 290	4 865 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 688 290</u>	<u>4 865 890</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	13 113 652	9 886 530
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>13 113 652</u>	<u>9 886 530</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>17 801 942</u>	<u>14 752 420</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		592 562	659 089
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>592 562</u>	<u>659 089</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>18 394 504</u>	<u>15 411 509</u>



## Vikingbad Eiendom 1 AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	324 863	324 863
Annen innskutt egenkapital	5	70 256	70 256
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>395 119</b>	<b>395 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 959 513	9 302 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 959 513</b>	<b>9 302 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 354 632</b>	<b>9 698 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		6 802	22 478
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 802</b>	<b>22 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 828 750	0
Langsiktig konserngjeld	4	5 991 929	5 491 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 820 679</b>	<b>5 491 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 146	498
Betalbar skatt		200 344	147 421
Annen kortsiktig gjeld		8 900	51 075
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 390</b>	<b>198 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 039 871</b>	<b>5 713 401</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 394 504</b>	<b>15 411 509</b>



**Vikingbad Eiendom 1 AS**

Balanse

Grimstad, 24.06.2024

Styret i Vikingbad Eiendom 1 AS

Stein Viggo Karlsen  
styreleder/daglig leder

Kristian Schlanbusch  
styremedlem

Erlan Mol/Jacobsen  
styremedlem



## Vikingbad Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Parkerings- plass	Lager- seksjon	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	233 250	2 563 085	2 105 045	4 901 380
Tilgang / avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	233 250	2 563 085	2 105 045	4 901 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	27 950	185 140	0	213 090
Bokført verdi pr. 31.12.	205 300	2 377 945	2 105 045	4 688 290
Årets avskrivninger	6 700	170 900	0	177 600
Økonomisk levetid	35 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	



## Vikingbad Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2023

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og transaksjoner med selskap i samme konsern**

Mellomværende	2023	2022
Vikingbad AS	13 113 652	9 886 530
Vikingbad Holding AS	-5 991 929	-5 491 929
<b>Sum, netto</b>	<b>7 121 723</b>	<b>4 394 601</b>

Mellomværende med Vikingbad AS er renteberegnet med kr 445 155 i 2023.  
Øvrig mellomværende er ikke renteberegnet i 2023.

Transaksjoner	2023	2022
Leieinntekter	1 204 308	1 022 400

**Note 5 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>324 863</b>	<b>70 256</b>	<b>9 302 989</b>	<b>9 698 108</b>
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt	0	0	-390 000	-390 000
Årets resultat	0	0	1 046 525	1 046 525
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>324 863</b>	<b>70 256</b>	<b>9 959 513</b>	<b>10 354 632</b>

Vikingbad Eiendom 1 AS er en del av konsernet DK Holding AS, 4790 Lillesand.  
Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse hit.

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 324 863 fordelt på 324 863 ordinære aksjer á kr 1.  
Alle aksjene er likestilte.

Aksjonærinformasjon	Eierandel	Stemmeandel
Vikingbad Holding AS	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

**Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.**

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 828 750	0
<b>Sum</b>	<b>1 828 750</b>	<b>0</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Lagerseksjon, gnr. 79/bnr. 365/snr. 7, Grimstad	2 377 945	0
<b>Sum</b>	<b>2 377 945</b>	<b>0</b>

Seiskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner skal betjenes med årlige avdrag på kr 95 000, og har forfall mer enn fem år frem i tid.