



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 314 664  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDLANDSSKRENTEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		262 800	262 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 800</b>	<b>262 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7,8	-10 269	-6 846
Annen driftskostnad	9,10,1 1,12,1 3	-176 973	-371 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>-187 241</b>	<b>-378 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 559</b>	<b>-115 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>641</b>	<b>3 035</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 554</b>	<b>-21 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 913</b>	<b>-18 793</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 646</b>	<b>-134 067</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 646</b>	<b>-134 067</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>57 646</b>	<b>-134 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		57 646	-134 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 646</b>	<b>-134 067</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,15	3 540 000	3 540 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 540 000</b>	<b>3 540 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 540 000</b>	<b>3 540 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 640	5 560
Andre fordringer	3	4 291	6 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 931</b>	<b>12 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	238 287	215 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 219</b>	<b>227 998</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 218</b>	<b>227 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 789 219</b>	<b>3 767 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 452 814	1 395 168
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 452 814</b>	<b>1 395 168</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 452 814</b>	<b>1 395 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,14	594 364	641 200
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	1 710 000	1 710 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 304 364</b>	<b>2 351 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 304 364</b>	<b>2 351 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 798	17 671
Skyldige offentlige avgifter		1 269	0
Annen kortsiktig gjeld		12 974	3 959
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 041</b>	<b>21 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 336 405</b>	<b>2 372 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 789 219</b>	<b>3 767 998</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	2 304 364	2 351 200



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sundlandsskrenten Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundlandsskrenten Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at annen informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 13:01:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: EYESS-4E450-XLDUW-28FA8-5KQJ0-3EOHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Sundlandsskrenten Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		262 800	262 800	262 800	262 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>262 800</b>	<b>262 800</b>	<b>262 800</b>	<b>262 800</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	7	-1 269	-846	-900	-880
Styrehonorar	8	-9 000	-6 000	-6 200	-6 200
Forretningsførerhonorar		-38 136	-37 128	-37 800	-39 300
Eksterne honorar	9	-8 188	-8 375	-8 400	-8 800
Løpende vedlikehold	10	-5 791	-11 670	-25 000	-9 200
Periodisk vedlikehold	11	0	-195 215	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-25 241	-22 628	-23 300	-25 400
Forsikring		-22 648	-20 586	-22 600	-24 460
Kommunale tjenester og renovasjon		-39 034	-39 266	-37 200	-39 500
Eiendomsavgifter		-32 158	-30 048	-30 600	-30 600
Energi, felles	12	-3 218	-3 355	-4 000	-4 000
Andre driftsutgifter	13	-2 559	-2 957	-1 200	-1 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-187 241</b>	<b>-378 074</b>	<b>-197 200</b>	<b>-190 240</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>75 559</b>	<b>-115 274</b>	<b>65 600</b>	<b>72 560</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		641	3 035	2 700	2 700
Finanskostnader		-18 554	-21 828	-24 300	-24 300
<b>Netto finansposter</b>		<b>-17 913</b>	<b>-18 793</b>	<b>-21 600</b>	<b>-21 600</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>57 646</b>	<b>-134 067</b>	<b>44 000</b>	<b>50 960</b>
Ordinært resultat etter skatt		57 646	-134 067	44 000	50 960
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>57 646</b>	<b>-134 067</b>	<b>44 000</b>	<b>50 960</b>
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		57 646	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-134 067	0	0

Org.nr: 950 314 664 - 153



Sundlandsskrenten Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 15	3 540 000	3 540 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 540 000</b>	<b>3 540 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		6 640	5 560
Andre fordringer	3	0	2 819
Mellomregning BBL Finans	3	3 650	3 650
Opptjente renter	3	641	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	238 287	215 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 219</b>	<b>227 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 789 219</b>	<b>3 767 998</b>

Org.nr: 950 314 664 - 153



## Sundlandsskrenten Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	600	600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 452 214	1 394 568
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 452 814</b>	<b>1 395 168</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 14	594 364	641 200
Borettsinnskudd	5, 6	1 710 000	1 710 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 304 364</b>	<b>2 351 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		3 650	3 650
Leverandørgjeld		17 798	17 671
Skyldig off. myndigheter		1 269	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		9 000	0
Påløpte kostnader		324	309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 041</b>	<b>21 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 336 405</b>	<b>2 372 830</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 789 219</b>	<b>3 767 998</b>
Pantstillelser	6	2 304 364	2 351 200

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Nilsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Kristine Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Ditlefsen  
Styremedlem

Org.nr: 950 314 664 - 153



Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2020

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.



## Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>206 368</b>	<b>386 610</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	57 646	-134 067
Avdrag lån	-46 836	-46 175
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>10 810</b>	<b>-180 242</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>217 178</b>	<b>206 368</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>217 178</b>	<b>206 368</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	238 287	215 969
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>238 287</b>	<b>215 969</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 395 168</b>	<b>1 529 235</b>
Andelskapital 01.01	600	600
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>600</b>	<b>600</b>
Annen egenkapital 01.01	1 394 568	1 528 635
Årets resultat	57 646	-134 067
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 452 214</b>	<b>1 394 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 452 814</b>	<b>1 395 168</b>

Andelskapitalen er kr 600,- fordelt på 6 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	1 710 000	1 710 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>1 710 000</b>	<b>1 710 000</b>



Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2020

**Note 6 - PANTSTILLELSER**

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>3 540 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>2 304 364</b>

Pålydende pantstillelser var 2 710 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

**Note 7 - PERSONALKOSTNADER**

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	1 269	846
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>1 269</b>	<b>846</b>

Samlet antall årsverk: 0  
Obligatorisk tjenstepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

**Note 8 - STYREHONORAR**

	2020	2019
<b>Styrehonorar</b>	<b>9 000</b>	<b>6 000</b>

**Note 9 - EKSTERNE HONORARER**

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 188	8 375
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 188</b>	<b>8 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

**Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	5 791	11 670
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>5 791</b>	<b>11 670</b>



Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2020

**Note 11 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	0	129 600
Dør og vinduer	0	65 615
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>0</b>	<b>195 215</b>

**Note 12 - ENERGIKOSTNADER**

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	3 218	3 355
<b>Sum energikostnader</b>	<b>3 218</b>	<b>3 355</b>

**Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	559	928
Gaver	0	405
Bankgebyrer	1 869	1 624
Andre gebyrer	131	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 559</b>	<b>2 957</b>



Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2020

**Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	90517248249
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	641 200
Avdrag i perioden:	46 836
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>594 364</b>
Saldo 5 år frem i tid:	330 223

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517248249	6	99 061	594 366



Sundlandsskrenten Borettslag - Noter 2020

Note 15 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 770	152 500	3 387 500	24 950
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 770	152 500	3 387 500	24 950
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 770	0	0	24 950
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	152 500	3 387 500	0
Antatt levetid i år :	5			5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.  
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1984



Resultat og balanse med noter for Sundlandsskrenten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sundlandsskrenten Borettslag**

Styreleder	Hans Petter Nilsen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Kristine Pettersen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Heidi Ditlefsen (sign.)	18.03.2021