



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 044 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bassengvegen 22
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Barli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 7 100 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 36 585 | |
| Sum kostnader | | 43 685 | |
| Driftsresultat | | -43 685 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 27 326 | |
| Sum finanskostnader | | 27 326 | |
| Netto finans | | -27 326 | |
| Resultat før skattekostnad | | -71 011 | |
| Årsresultat | | -71 011 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -71 011 | |
| Totalresultat | | -71 011 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -71 011 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -71 011 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 428 445 | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 428 445 | |
| Sum anleggsmidler | | 1 428 445 | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 072 | |
| Sum fordringer | | 8 072 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 53 887 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 53 887 | |
| Sum omløpsmidler | | 61 959 | |
| SUM EIENDELER | | 1 490 404 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 500 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 500 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 71 011 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -71 011 | |
| Sum egenkapital | | -47 511 | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 527 326 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 527 326 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 527 326 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 286 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 304 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 590 | |
| Sum gjeld | | 1 537 916 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 490 404 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383283

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 044 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bassengvegen 22
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Erik Barli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 044 794
SIJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 7 100 | |
| Annen driftskostnad | 2 | 36 585 | |
| Sum kostnader | | 43 685 | |
| Driftsresultat | | -43 685 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 27 326 | |
| Sum finanskostnader | | 27 326 | |
| Netto finans | | -27 326 | |
| Resultat før skattekostnad | | -71 011 | |
| Årsresultat | | -71 011 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -71 011 | |
| Totalresultat | | -71 011 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -71 011 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -71 011 | |



Organisasjonsnr: 936 044 794
SIJA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 428 445
1 428 445

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

1 428 445

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer

8 072
8 072

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

53 887

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

53 887

Sum omløpsmidler

61 959

SUM EIENDELER

1 490 404

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000
-6 500
23 500

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

71 011
-71 011

Sum egenkapital

-47 511

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 527 326 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 527 326 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 527 326 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 286 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 304 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 590 | |
| Sum gjeld | | 1 537 916 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 490 404 | 0 |



Organisasjonsnr: 936 044 794
SIJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

for regnskapsåret 2025

Sija Eiendom AS

Organisasjonsnummer 936 044 794

fråsikt



Resultatregnskap

Sija Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 |
|---|-------------|----------------|
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 7 100 |
| Annen driftskostnad | 2 | 36 585 |
| Sum driftskostnader | | <u>43 685</u> |
| Driftsresultat | | <u>-43 685</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 27 326 |
| Resultat av finansposter | | <u>-27 326</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -71 011 |
| Resultat | | <u>-71 011</u> |
| | | |
| Årsresultat | | <u>-71 011</u> |
| | | |
| Overføringer | | |
| Overført til udekket tap | | 71 011 |
| Sum overføringer | | <u>-71 011</u> |



Balanse

Sija Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2025 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 1 428 445 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 428 445</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1 428 445</u> |
| | | |
| Omløpsmidler | | |
| | | |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 8 072 |
| Sum fordringer | | <u>8 072</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 53 887 |
| Sum omløpsmidler | | <u>61 959</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 490 404</u> |



Balanse

Sija Eiendom AS

| | Note | 2025 |
|------------------------------------|------|------------------|
| Egenkapital og gjeld | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>23 500</u> |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | | -71 011 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-71 011</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-47 511</u> |
| Gjeld | | |
| Avsetning for forpliktelser | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 1 527 326 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>1 527 326</u> |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 5 286 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 304 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>10 590</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 537 916</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 490 404</u> |

Moelv, 08.04.2026
Styret i Sija Eiendom AS

Jan Erik Barli
styreleder

Sindre Barli
styremedlem



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sija Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Ringsaker kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Sija Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

| | Beløp |
|---------------------|--------------|
| Rentekostnad på lån | 27 326 |

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

| | 2025 |
|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | 1 527 326 |
| Sum | 1 527 326 |

Lån til nærstående selskap er renteberegnet med 10%