



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF V NORWAY HOLDING 11 AS
Forretningsadresse: NREP AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	425 680	458 759
Sum kostnader		425 680	458 759
Driftsresultat		-425 680	-458 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	17 400 000	28 653 673
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	11 543	40 304
Sum finansinntekter		17 411 543	28 693 977
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 959 252	7 974 747
Annen rentekostnad	5	17 922 000	17 776 953
Annen finanskostnad	5	15 814 127	10 917 172
Sum finanskostnader		42 695 379	36 668 872
Netto finans		-25 283 836	-7 974 895
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 709 516	-8 433 654
Skattekostnad på resultat	7		-4 103 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 709 516	-4 330 490
Årsresultat	8	-25 709 516	-4 330 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 709 516	-4 330 490
Totalresultat		-25 709 516	-4 330 490
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-25 709 516	-4 330 490
Sum overføringer og disponeringer		-25 709 516	-4 330 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	937 787 255	937 787 255
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	9	59 028	767 364
Sum finansielle anleggsmidler		937 846 283	938 554 619
Sum anleggsmidler		937 846 283	938 554 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	17 953 673	38 653 673
Sum fordringer		17 953 673	38 653 673
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	559 128	5 810 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		559 128	5 810 811
Sum omløpsmidler		18 512 801	44 464 484
SUM EIENDELER		956 359 084	983 019 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	109 500	109 500
Overkurs		148 623 500	148 623 500
Sum innskutt egenkapital		148 733 000	148 733 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	61 095 246	86 804 762
Sum opptjent egenkapital		61 095 246	86 804 762
Sum egenkapital		209 828 246	235 537 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	515 000 000	515 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	214 375 155	205 870 367
Sum annen langsiktig gjeld		729 375 155	720 870 367
Sum langsiktig gjeld		729 375 155	720 870 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 481
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		9 455 985
Annen kortsiktig gjeld	9	17 155 683	17 150 509
Sum kortsiktig gjeld		17 155 683	26 610 975
Sum gjeld		746 530 839	747 481 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 359 084	983 019 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341297

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 124 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEC NORWAY HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45D
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hestnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 918 124 985
PEC NORWAY HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	425 680	458 759
Sum kostnader		425 680	458 759
Driftsresultat		-425 680	-458 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	17 400 000	28 653 673
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	5		
Annen finansinntekt	5	11 543	40 304
Sum finansinntekter		17 411 543	28 693 977
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 959 252	7 974 747
Annen rentekostnad	5	17 922 000	17 776 953
Annen finanskostnad	5	15 814 127	10 917 172
Sum finanskostnader		42 695 379	36 668 872
Netto finans		-25 283 836	-7 974 895
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-25 709 516	-8 433 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 709 516	-4 330 490
Årsresultat	8	-25 709 516	-4 330 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 709 516	-4 330 490
Totalresultat		-25 709 516	-4 330 490
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Overført fra annen egenkapital		-25 709 516	-4 330 490
Sum overføringer og disponeringer		-25 709 516	-4 330 490





Organisasjonsnr: 918 124 985
PEC NORWAY HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 937 787 255 937 787 255

Investering i annet

foretak i samme konsern 6

Lån til foretak i samme

konsern 4

Andre langsiktige

fordringer 9 59 028 767 364

Sum finansielle anleggsmidler 937 846 283 938 554 619

Sum anleggsmidler 937 846 283 938 554 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 4, 4 17 953 673 38 653 673

Sum fordringer 17 953 673 38 653 673

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 6

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 559 128 5 810 811

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 559 128 5 810 811

Sum omløpsmidler 18 512 801 44 464 484

SUM EIENDELER 956 359 084 983 019 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 11 109 500 109 500

Overkurs 148 623 500 148 623 500

Sum innskutt egenkapital 148 733 000 148 733 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	61 095 246	86 804 762
Sum opptjent egenkapital		61 095 246	86 804 762
Sum egenkapital		209 828 246	235 537 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	515 000 000	515 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	214 375 155	205 870 367
Sum annen langsiktig gjeld		729 375 155	720 870 367
Sum langsiktig gjeld		729 375 155	720 870 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 481
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4		9 455 985
Annen kortsiktig gjeld	9	17 155 683	17 150 509
Sum kortsiktig gjeld		17 155 683	26 610 975
Sum gjeld		746 530 839	747 481 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 359 084	983 019 104



Organisasjonsnr: 918 124 985
PEC NORWAY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i PEC Norway Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PEC Norway Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. februar 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-02-26 18:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



DocuSign Envelope ID: 35FF6091-EB2D-4633-998C-7E82676CBEB0

Årsregnskap 2023

Pec Norway Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 124 985



DocuSign Envelope ID: 35FF6091-EB2D-4633-998C-7E82676CBEBE

Resultatregnskap			
Pec Norway Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	3	425 680	458 759
Sum driftskostnader		<u>425 680</u>	<u>458 759</u>
Driftsresultat		<u>-425 680</u>	<u>-458 759</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	17 400 000	28 653 673
Annen finansinntekt	5	11 543	40 304
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 959 252	7 974 747
Annen rentekostnad	5	17 922 000	17 776 953
Annen finanskostnad	5	15 814 127	10 917 172
Resultat av finansposter		<u>-25 283 836</u>	<u>-7 974 895</u>
Resultat før skattekostnad		-25 709 516	-8 433 654
Skattekostnad på resultat	7	0	-4 103 164
Resultat		<u>-25 709 516</u>	<u>-4 330 490</u>
Årsresultat	8	<u>-25 709 516</u>	<u>-4 330 490</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		25 709 516	4 330 490
Sum overføringer		<u>-25 709 516</u>	<u>-4 330 490</u>

Pec Norway Holding AS

Side 2



DocuSign Envelope ID: 35FF6091-EB2D-4633-998C-7E82676CBEBE

Balanse			
Pec Norway Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	937 787 255	937 787 255
Andre langsiktige fordringer	9	59 028	767 364
Sum finansielle anleggsmidler		<u>937 846 283</u>	<u>938 554 619</u>
Sum anleggsmidler		<u>937 846 283</u>	<u>938 554 619</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	17 953 673	38 653 673
Sum fordringer		<u>17 953 673</u>	<u>38 653 673</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	559 128	5 810 811
Sum omløpsmidler		<u>18 512 801</u>	<u>44 464 484</u>
Sum eiendeler		<u>956 359 084</u>	<u>983 019 104</u>

Pec Norway Holding AS

Side 3



DocuSign Envelope ID: 35FF6091-EB2D-4633-998C-7E82676CBEBE

Balanse			
Pec Norway Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	109 500	109 500
Overkurs		148 623 500	148 623 500
Sum innskutt egenkapital		<u>148 733 000</u>	<u>148 733 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	61 095 246	86 804 762
Sum opptjent egenkapital		<u>61 095 246</u>	<u>86 804 762</u>
Sum egenkapital		<u>209 828 246</u>	<u>235 537 762</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	515 000 000	515 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	214 375 155	205 870 367
Sum annen langsiktig gjeld		<u>729 375 155</u>	<u>720 870 367</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 481
Konserngjeld	4	0	9 455 985
Annen kortsiktig gjeld	9	17 155 683	17 150 509
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 155 683</u>	<u>26 610 975</u>
Sum gjeld		<u>746 530 839</u>	<u>747 481 342</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>956 359 084</u>	<u>983 019 104</u>

Styret i Pec Norway Holding AS

<p>DocuSigned by: Richard Jolyon Kemp Everett styremedlem/daglig leder</p>	2024-02-26	<p>DocuSigned by: Ake Anders Henrik Skoog styreleder</p>
<p>DocuSigned by: John Åke Marcus Arvidsson styremedlem</p>		<p>DocuSigned by: Jenny Karin Elisabet Tuleby styremedlem</p>



DocuSign Envelope ID: 35FF6091-EB2D-4633-998C-7E82676CBEBE

Noter til årsregnskapet 2023

Pec Norway Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og annen kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



DocuSign Envelope ID: 35FF6091-EB2D-4633-998C-7E82676CBEBE

Noter til årsregnskapet 2023

Pec Norway Holding AS

Note 1 Virksomhetsområde

PEC Norway Holding AS er et holdingselskap som eier selskaper som driver eiendomsdrift. Selskapet driver sin virksomhet i Oslo. Selskapets heleide datterselskap, Karl Johans Gate 12 AS, eier handelsbygg i Oslo kommune.

Note 2 Finansiell Markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er knyttet til svingninger i det norske rentenivået og valutakursene for lånet i EUR.

Note 3 Andre driftskostnader

Pec Norway Holding AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragberettiget mva.

	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	102 356	138 131
Honorar til revisor for andre attestasjonstjenester	4 413	-
Sum honorarer	106 769	138 131

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Lån fra PEC Holding SARL	214 375 155	205 870 367
Sum langsiktig gjeld	214 375 155	205 870 367

Lånet fra PEC Holding SARL er i Euro og renteberegnes med 4,022%. Rente bokføres til gjennomsnittlig valutakurs i renteperioden. Lånet er bokført til amortisert verdi på balansedagen. Lånet ble delvis refinansiert med et lån utstedt av Nordic Trustee AS 16. januar 2019.

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	-	10 000 000
Utbytte fra Karl Johans Gate 12 AS	-	25 000 000
Tilleggsutbytte fra Karl Johans Gate 12 AS	17 953 673	-
Konsernbidrag fra Karl Johans Gate 12 AS	-	3 653 673
Sum kortsiktige fordringer	17 953 673	38 653 673

Kortsiktig gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld konsern	-	9 455 985
Sum kortsiktig gjeld	-	9 455 985



DocuSign Envelope ID: 35FF6091-EB2D-4633-998C-7E82676CBEBE

Noter til årsregnskapet 2023

Pec Norway Holding AS

Note 5 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2023	2022
Resultatført konsernbidrag fra Karl Johans Gate 12 AS	-	3 653 673
Renteinntekt bank	1 489	40 295
Utbytte	-	25 000 000
Tilleggsutbytte	17 400 000	-
Annen finansinntekt (agio, urealisert og nettoført mot disagio)	11 353 208	12 490 422
Sum finansinntekter	28 754 696	41 184 391

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader lån fra PEC Holding SARL	8 959 252	7 974 747
Rentekostnader Obligasjonslån	17 922 000	17 772 649
Annen finanskostnad	-	4 893
Amortisering etableringsgebyr	708 336	708 336
Annen finanskostnad (disagio, urealisert/realisert)	26 448 944	22 698 659
Sum finanskostnader	54 038 532	49 159 285

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Resultat	Egenkapital
Karl Johans Gate 12 AS	Oslo	100%	43 879 086	391 779 270

PEC Bogstad Holding AS ble innfusjonert i Karl Johans Gate 12 AS med skattemessig og regnskapsmessig virkning 1.1.2023.



DocuSign Envelope ID: 35FF6091-EB2D-4633-998C-7E82676CBEBE

Noter til årsregnskapet 2023

Pec Norway Holding AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-	-4 103 164
For mye/lite avsatt tidligere år	-	-
Endring i utsatt skattefordel	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-4 103 164

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-25 709 516	-8 433 654
Permanente forskjeller	-14 063 198	-22 917 231
Endring i midlertidige forskjeller	708 336	708 337
Skattepliktig inntekt	-39 064 377	-30 642 549

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-	-803 808
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	-	803 808
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Andre forskjeller	59 028	767 364	708 336
Sum	59 028	767 364	708 336

Akkumulert fremførbart underskudd	-144 648 597	-105 584 220	39 064 377
Avskåret rentefradrag	71 175 982	71 175 982	-
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	215 765 551	175 992 837	-39 772 714
Grunnlag for utsatt skattefordel	142 351 964	142 351 964	-

Utsatt skattefordel (22 %)	-	-	-
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DocuSign Envelope ID: 35FF6091-EB2D-4633-998C-7E82676CBEBE

Noter til årsregnskapet 2023

Pec Norway Holding AS

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	109 500	148 623 500	86 804 762	235 537 762
Årets resultat			-25 709 516	-25 709 516
Pr 31.12.2023	109 500	148 623 500	61 095 246	209 828 246

Note 9 Gjeld til kreditinstitusjoner

	2023	2022
Gjeld til kreditinstitusjoner, sikret ved pant, kortsiktig	515 000 000	515 000 000
Sum langsiktige gjeld	515 000 000	515 000 000

Obligasjonslån utstedt av Nordic Truste AS. Obligasjonslånet renteberegnes med 3,48% med årlig betaling av renter. Påløpte renter pr. 31.12.2023 var kr 17 075 683,- Lånet forfalt i sin helhet 18. januar 2024, og ble innløst og refinansiert til et kortsiktig konsernlån fra PEC Holding S.A.R.L.

Note 10 Bankinnskudd

Selskapet har innestående i bank kr. 559 128,- Selskapet har ingen bundne midler.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	365	109 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Pec Holding S.A.R.L.	300	100%
Totalt antall aksjer	300	100%