



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 496 740
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKEIEGRENDA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		987 414	868 189
Sum inntekter		987 414	868 189
Kostnader			
Lønnskostnad		60 773	49 856
Annen driftskostnad		831 842	906 919
Sum kostnader		892 615	956 775
Driftsresultat		94 799	-88 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 762	693
Sum finansinntekter		2 762	693
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 762	693
Ordinært resultat før skattekostnad		97 561	-87 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 561	-87 893
Årsresultat		97 561	-87 893
Totalresultat		97 561	-87 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 561	-87 893
Sum overføringer og disponeringer		97 561	-87 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	35
Andre fordringer		68 908	72 838
Sum fordringer		68 943	72 873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 976	438 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 976	438 903
Sum omløpsmidler		614 919	511 776
SUM EIENDELER		614 919	511 776

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 058	494 497
Sum opptjent egenkapital		592 058	494 497
Sum egenkapital		592 058	494 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 966	8 956
Skyldige offentlige avgifter		282	1 305
Annen kortsiktig gjeld		2 613	7 018
Sum kortsiktig gjeld		22 861	17 279
Sum gjeld		22 861	17 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 919	511 776



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367870

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 496 740
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKEIEGRENDA PANORAMA
Forretningsadresse: c/o OBOS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hjelmaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 996 496 740
SAMEIET SKEIEGRENDA PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		987 414	868 189
Sum inntekter		987 414	868 189
Kostnader			
Lønnskostnad		60 773	49 856
Annen driftskostnad		831 842	906 919
Sum kostnader		892 615	956 775
Driftsresultat		94 799	-88 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 762	693
Sum finansinntekter		2 762	693
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 762	693
Ordinært resultat før skattekostnad		97 561	-87 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 561	-87 893
Årsresultat		97 561	-87 893
Totalresultat		97 561	-87 893
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 561	-87 893
Sum overføringer og disponeringer		97 561	-87 893



Organisasjonsnr: 996 496 740
SAMEIET SKEIEGRENDA PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	35
Andre fordringer		68 908	72 838
Sum fordringer		68 943	72 873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		545 976	438 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		545 976	438 903
Sum omløpsmidler		614 919	511 776
SUM EIENDELER		614 919	511 776
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		592 058	494 497
Sum opptjent egenkapital		592 058	494 497



Sum egenkapital	592 058	494 497
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 966	8 956
Skyldige offentlige avgifter	282	1 305
Annen kortsiktig gjeld	2 613	7 018
Sum kortsiktig gjeld	22 861	17 279
Sum gjeld	22 861	17 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	614 919	511 776



Organisasjonsnr: 996 496 740
SAMEIET SKEIEGRENDA PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sameiet Skeiegrenda Panorama

19. april 2023

Selskapsnummer: 6283





Velkommen til årsmøte i Sameiet Skeiegrenda Panorama

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. april 2023 kl. 18:00, Skeie skole .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Søknad om gjerde og sykkelbod
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Skeiegrenda Panorama



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kandidat velges på møtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Kandidater velges på møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6283 Årsrapport .pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 50 000. Styret kan motta hele/deler av dette beløpet som gavekort iht. skattemyndighetenes regler.



Sak 7

Søknad om gjerde og sykkelbod

Forslag fremmet av:

Daniel Håkonsen & Emilie Espeseth

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Vi i 201 har et ønske om å installere et gjerde mellom tomtegrensen og gangsti på husets nord-side.

Dette for å minske innsyn til utearealet vårt.

I sammenheng med dette kunne vi også tenkt oss å bygge en liten sykkelbod på hjørnet med gangsti/vei.

Styrets innstilling

Forslag til vedtak

Søknad om å bygge gjerde og sykkelbod godkjennes. Seksjonseier bærer alle kostnader tilknyttet tiltaket. Ansvar for fremtidig vedlikehold og utskiftning av gjerde tilfaller seksjonseier. Seksjonseier besørger eventuelle kostnader og søknader til tiltaket. Dersom sameiet må gjøre arbeider som krever fjerning av gjerde, vil eventuell demontering og remontering bekostes av seksjonseier.

Vedlegg

2. Vedlegg søknad gjerde.pdf

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Bjørn Paulsen	Sundts Veg 91
Styremedlem	Torbjørn Flem	Råvarden 253
Styremedlem	Anja Hegen	Råvarden 251
Styremedlem	Fredrik Liknes	Råvarden 185
Styremedlem	Margot Irene Stenevik	Råvarden 219

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Skeiegrenda Panorama

Sameiet består av 41 seksjoner.

Sameiet Skeiegrenda Panorama er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 996496740, og ligger i BERGEN kommune

Gårds- og bruksnummer:

119 625

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Skeiegrenda Panorama har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er Revisorgruppen Hordaland.

Styrets arbeid

Det har i perioden blitt avholdt 8 styremøter. Av saker som styret har behandlet kan nevnes regnskap og budsjett, HMS plan og kontroll, oppdatering av vedtekter, revidering av husordensregler, kartlegging og planlegging av malingsvedlikehold og teknisk befarings. Styret har også håndtert forskjellige henvendelser fra sameierne. Dialogen mellom styret og sameierne oppleves av styret som positiv og god.



Sameiet Skeiegrenda Panorama

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 592 058.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet. Vedlikeholdskostnader er økt for å ta høyde for malingsvedlikehold og tiltak etter teknisk tilstandsvurdering.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Skeiegrenda Panorama.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Budsjettet til kr 63 500.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 4% økning av felleskostnadene fra 01.01.2023, samt justering av innkreving Kabel-TV iht. faktiske kostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Skeiegrenda Panorama

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Skeiegrenda Panorama** som viser et overskudd på kr 97 561. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport og budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 6. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



SAMEIET SKEIEGRENDA PANORAMA ORG.NR. 996 496 740, KUNDENR. 6283

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	987 414	839 626	987 000	1 019 000
Andre inntekter		0	28 563	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		987 414	868 189	987 000	1 019 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-10 773	-24 856	-39 000	-39 000
Styrehonorar	4	-50 000	-25 000	-50 000	-50 000
Revisjonshonorar	5	-5 674	-5 533	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-60 615	-58 620	-60 000	-63 500
Konsulenthonorar	6	-11 338	-21 768	-70 000	-45 000
Kontingenter		0	-2 050	0	0
Drift og vedlikehold	7	-333 171	-318 013	-250 000	-475 000
Forsikringer		-87 614	-77 092	-80 500	-96 500
Energi/fyring		-19 691	-82 098	-20 000	-25 000
TV-anlegg/bredbånd		-253 708	-243 047	-260 000	-260 000
Andre driftskostnader	8	-60 032	-98 699	-74 500	-78 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-892 615	-956 775	-910 000	-1 138 500
DRIFTSRESULTAT		94 799	-88 586	77 000	-119 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	2 762	693	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		2 762	693	0	0
ÅRSRESULTAT		97 561	-87 893	77 000	-119 500
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-87 893		
Til opptjent egenkapital		97 561	0		



SAMEIET SKEIEGRENDA PANORAMA ORG.NR. 996 496 740, KUNDENR. 6283

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		35	0
Kundefordringer		35	35
Forskuddsbetalte kostnader		68 873	64 838
Andre kortsiktige fordringer		0	8 000
Driftskonto OBOS-banken		301 950	19 331
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	573
Sparekonto OBOS-banken		244 026	418 999
SUM OMLØPSMIDLER		614 919	511 776
<hr/>			
SUM EIENDELER		614 919	511 776
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		592 058	494 497
SUM EGENKAPITAL		592 058	494 497
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 041	3 738
Leverandørgjeld		19 966	8 956
Skyldige offentlige avgifter	10	282	1 305
Annen kortsiktig gjeld	11	572	3 280
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 861	17 279
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		614 919	511 776
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bergen, 03.03.2023
Styret i Sameiet Skeiegrenda Panorama

Bjørn Paulsen /s/

Torbjørn Flem /s/

Anja Hegen /s/

Fredrik Liknes /s/

Margot Irene Stenevik /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader likt fordelt	357 438
Felleskostnader fordelt etter brøk	357 144
Kabel TV	257 808
Driftsutgifter heis	15 024
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	987 414

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-3 750
Påløpte feriepenger	-502
Arbeidsgiveravgift	-6 521
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 773

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000,-
Av dette er kr 8 000 utbetalt som skattefrie gaver iht. skattemyndighetenes regler.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 674,-

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-2 420
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-8 918
SUM KONSULENTHONORAR	-11 338

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-177 310
Drift/vedlikehold VVS	-134 633
Drift/vedlikehold elektro	-14 190
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 277
Drift/vedlikehold heisanlegg	21 442
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-7 134
Kostnader dugnader	-2 068
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-333 171

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 150
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 955
Lyspærer og sikringer	-578
Snørydding	-39 784
Andre fremmede tjenester	-1 027
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-500
Andre kontorkostnader	-344
Kontingenter	-2 650
Bank- og kortgebyr	-3 045
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-60 032

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	425
Renter av sparekonto i OBOS-banken	2 337
SUM FINANSINNTEKTER	2 762

NOTE: 10**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-282
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-282

NOTE: 11**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-502
Gebyrer	-70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-572



Sameiet Skeiegrenda Panorama

Annen informasjon om sameiet

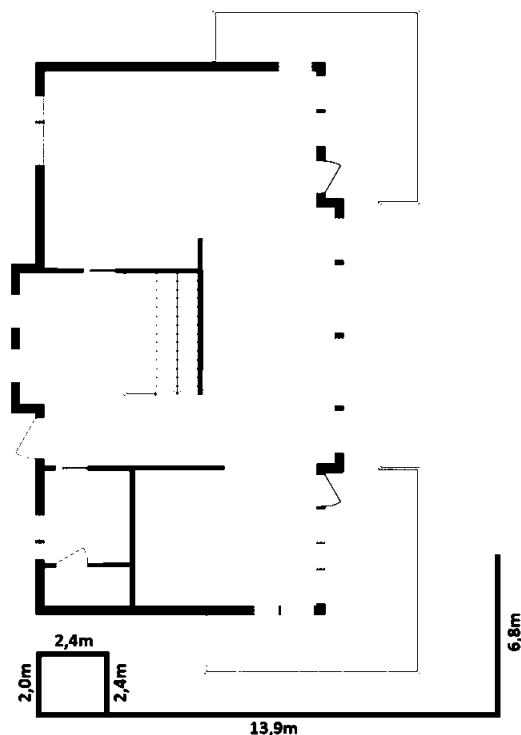
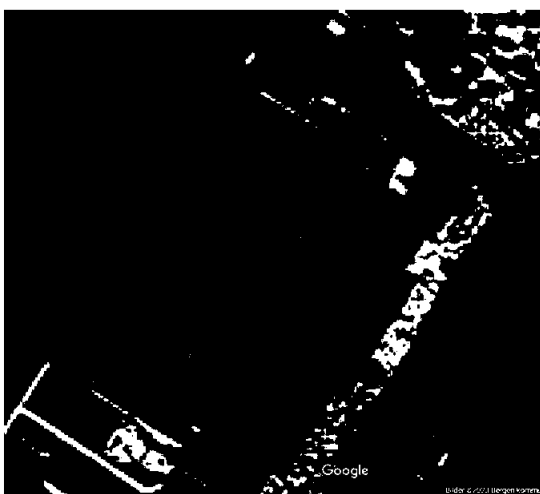
Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i STOREBRAND BANK (22572) med polisenummer 6634756. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Søknad om gjerde

Vi i 201 har et ønske om å installere et gjerde mellom tomtegrensen og gangsti på husets nord-side. Dette for å minske innsyn til utearealet vårt. Høyde blir ca 2m.
I sammenheng med dette kunne vi også tenkt oss å bygge en liten sykkelbod på hjørnet med gangsti/vei.



Mvh
Daniel Håkonsen & Emilie Espeseth
Råvarden 201



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 19.04.23

Selskapsnummer: 6283 **Selskapsnavn:** Sameiet Skeiegrenda Panorama

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.