



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 236 000	37 857 669
Sum inntekter		25 236 000	37 857 669
Kostnader			
Varekostnad		19 972 123	34 324 267
Annen driftskostnad	1	606 792	567 138
Sum kostnader		20 578 915	34 891 405
Driftsresultat		4 657 085	2 966 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 514	25 889
Sum finansinntekter		15 514	25 889
Annen rentekostnad		20 527	
Sum finanskostnader		20 527	
Netto finans		-5 013	25 889
Ordinært resultat før skattekostnad		4 652 073	2 992 154
Skattekostnad	2	792 392	1 621 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 859 680	1 370 279
Årsresultat		3 859 681	1 370 280
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	8 000 000
Annen egenkapital		2 459 681	-6 629 721
Sum overføringer og disponeringer		3 859 681	1 370 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	13 134 632	33 106 755
Sum varer		13 134 632	33 106 755
Fordringer			
Beholdning boliger under bygging		2 119	2 119
Andre fordringer			111 629
Sum fordringer		2 119	113 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 562 720	4 126 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 562 720	4 126 664
Sum omløpsmidler		15 699 471	37 347 167
SUM EIENDELER		15 699 471	37 347 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	4, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 182 071	3 722 390
Sum opptjent egenkapital		6 182 071	3 722 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	6 222 071	3 762 390
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 828	161 307
Betalbar skatt	2	792 392	8 772 469
Utbytte		1 400 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	7 259 180	16 651 000
Sum kortsiktig gjeld		9 477 400	33 584 776
Sum gjeld		9 477 400	33 584 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 699 471	37 347 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594424

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBREDDEN PARK AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Røkaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 918 983 902
ELVEBREDDEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 236 000	37 857 669
Sum inntekter		25 236 000	37 857 669
Kostnader			
Varekostnad		19 972 123	34 324 267
Annen driftskostnad	1	606 792	567 138
Sum kostnader		20 578 915	34 891 405
Driftsresultat		4 657 085	2 966 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 514	25 889
Sum finansinntekter		15 514	25 889
Annen rentekostnad		20 527	
Sum finanskostnader		20 527	
Netto finans		-5 013	25 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	4 652 073	2 992 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		792 392	1 621 874
Årsresultat		3 859 680	1 370 279
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 400 000	8 000 000
Annen egenkapital		2 459 681	-6 629 721
Sum overføringer og disponeringer		3 859 681	1 370 280



Organisasjonsnr: 918 983 902
ELVEBREDDEN PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	13 134 632	33 106 755
Sum varer		13 134 632	33 106 755

Fordringer

Beholdning boliger under

byggning

2 119

2 119

Andre fordringer

111 629

Sum fordringer

2 119

113 748

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 562 720

4 126 664

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 562 720

4 126 664

Sum omløpsmidler

15 699 471

37 347 167

SUM EIENDELER

15 699 471

37 347 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 400,00)

4, 5

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

6 182 071

3 722 390

Sum opptjent egenkapital

6 182 071

3 722 390

Sum egenkapital

5

6 222 071

3 762 390

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

25 828

161 307

Betalbar skatt

2

792 392

8 772 469



Utbytte		1 400 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	7 259 180	16 651 000
Sum kortsiktig gjeld		9 477 400	33 584 776
Sum gjeld		9 477 400	33 584 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 699 471	37 347 167



Organisasjonsnr: 918 983 902
ELVEBREDDEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Virksomheten består hovedsakelig av prosjektrelatert utbyggingsarbeide. Disse anleggskontraktene regnskapsføres etter løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet, samt at kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er fratrukket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke gir et bilde av fremdriften av utbyggingsprosjektet. Resultatføring skjer dermed med opparbeidet andel av sluttprognose basert på pålitelig vurdering av fullføringsgrad. Regnskapsprinsippet er i samsvar med Norsk Regnskaps Standard 2 ? Anleggskontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
Note			
6			
Gjeld			
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt			
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler			
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler			
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført			
Garantiforpliktelser som er sikret ved pant			



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Elvebredden Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Elvebredden Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E8P5B-3D306-UTELG-EW1ZE-K71J-OE7PJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-28 07:35:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E8P5B-3D3O6-UTELG-EWJZE-K7JH-OE7PJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap for 2022
ELVEBREDDEN PARK AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		25 236 000	37 857 669
Sum driftsinntekter		25 236 000	37 857 669
Varekostnad		(19 972 123)	(34 324 267)
Annen driftskostnad	1	(606 792)	(567 138)
Sum driftskostnader		(20 578 915)	(34 891 405)
Driftsresultat		4 657 085	2 966 265
Annen renteinntekt		15 514	25 889
Sum finansinntekter		15 514	25 889
Annen rentekostnad		(20 527)	0
Sum finanskostnader		(20 527)	0
Netto finans		(5 013)	25 889
Resultat før skattekostnad		4 652 073	2 992 154
Skattekostnad	2	(792 392)	(1 621 874)
Årsresultat		3 859 681	1 370 280
Overføringer			
Utbytte		1 400 000	8 000 000
Annen egenkapital		2 459 681	(6 629 721)
Sum		3 859 681	1 370 280



Balanse pr. 31. desember 2022
ELVEBREDDEN PARK AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	3	13 134 632	33 106 755
Sum varer		13 134 632	33 106 755
Fordringer			
Beholdning boliger under bygging		2 119	2 119
Andre fordringer		0	111 629
Sum fordringer		2 119	113 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 562 720	4 126 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 562 720	4 126 664
Sum omløpsmidler		15 699 471	37 347 167
Sum eiendeler		15 699 471	37 347 167



Balanse pr. 31. desember 2022 ELVEBREDDEN PARK AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 400,00)	4, 5	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 182 071	3 722 390
Sum opptjent egenkapital		6 182 071	3 722 390
Sum egenkapital	5	6 222 071	3 762 390
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 828	161 307
Betalbar skatt	2	792 392	8 772 469
Utbytte		1 400 000	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	7 259 180	16 651 000
Sum kortsiktig gjeld		9 477 400	33 584 776
Sum gjeld		9 477 400	33 584 776
Sum egenkapital og gjeld		15 699 471	37 347 167

Rune Halstensen
Styrets leder

Tor Engebakken
Styremedlem / Daglig leder

Jan Morten Røkaas
Styremedlem

Barbara Baklarz
Styremedlem



Noter 2022

ELVEBREDDEN PARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Virksomheten består hovedsakelig av prosjektrelatert utbyggingsarbeide. Disse anleggskontraktene regnskapsføres etter løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet, samt at kontraktskostnader sammenstilles med opptjent inntekt. Inntektsføringen skal reflektere opptjening og fullføringsgraden benyttes som et mål på opptjeningen.

Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader. Kostnadene forbundet med kjøp av tomt er fratrukket når fullføringsgraden beregnes, da tomten ikke gir et bilde av fremdriften av utbyggingsprosjektet. Resultatføring skjer dermed med opparbeidet andel av sluttprognose basert på pålitelig vurdering av fullføringsgrad.

Regnskapsprinsippet er i samsvar med Norsk Regnskaps Standard 2 – Anleggskontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	42 233	43 047
Andre tjenester	17 365	0
Sum godtgjørelse til revisor	59 598	43 047

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 652 073	2 992 154
+/- Permanente forskjeller	20 527	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 070 820)	36 948 196
- Fremførbart underskudd		(65 490)
Årets skattegrunnlag	3 601 780	39 874 859
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	792 392	8 772 469
Sum	792 392	8 772 469
+/- Endring i utsatt skatt		(7 150 595)
Skattekostnad i resultatregnskapet	792 392	1 621 874
Betalbar skatt i skattekostnad	792 392	8 772 469
Betalbar skatt i balansen	792 392	8 772 469

Note 3 - Beholdning usolgte boliger

	2022	2021
Beholdning usolgte leiligheter	13 134 632	33 106 755
Sum	13 134 632	33 106 755

pr.31.12.2022 var det 2 usolgte leiligheter, vurdert til kostpris.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	400,00	40 000,00
Sum	100		40 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ELVEBREDDEN LIER AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
NBBO UTBYGGING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	40 000	3 722 390	3 762 390
Årets resultat		3 859 681	3 859 681
Avsatt utbytte		(1 400 000)	(1 400 000)
Egenkapital 31.12.2022	40 000	6 182 071	6 222 071



Note 6 - Gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2022
Andel fellesgjeld usolgt leilighet	3 950 000
Avsatt fremtidige prosjektkostnader	3 309 180
Sum annen kortsiktig gjeld	7 259 180

Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	(4 380 000)	(3 309 180)	(1 070 820)
Netto forskjeller	(4 380 000)	(3 309 180)	(1 070 820)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 380 000	3 309 180	1 070 820
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 728 020

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.