



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 009 497
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIG MARITIM J/K
Forretningsadresse: Breivikveien 33F
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Dag Mæland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 094 524	3 216 973
Sum inntekter		4 094 524	3 216 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1	148 537	125 510
Annen driftskostnad	2,3,4	7 643 184	2 996 362
Sum kostnader		7 791 721	3 121 872
Driftsresultat		-3 697 197	95 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72 454	17 605
Sum finanskostnader		22 000	0
Netto finans		-50 454	-17 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 697 197	95 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 697 197	95 101
Årsresultat	5	-3 646 742	112 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	25 500	0
Sum varige driftsmidler		25 500	0
Sum anleggsmidler		25 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 256	1 026
Andre fordringer		401 876	292 830
Sum fordringer		405 132	293 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 252 257	1 778 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 252 257	1 778 534
Sum omløpsmidler		2 657 389	2 072 389
SUM EIENDELER		2 682 889	2 072 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 047 532	1 599 210
Sum opptjent egenkapital		-2 047 532	1 599 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	-2 047 532	1 599 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		730 599	395 516
Skyldige offentlige avgifter		308	0
Annen kortsiktig gjeld		1 999 516	77 663
Sum kortsiktig gjeld		2 730 422	473 179
Sum gjeld		4 730 422	473 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 889	2 072 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384761

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 009 497
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LERVIG MARITIM J/K
Forretningsadresse: Breivikveien 33F
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Dag Møland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 987 009 497
SAMEIET LERVIG MARITIM J/K

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 094 524	3 216 973
Sum inntekter		4 094 524	3 216 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1	148 537	125 510
Annen driftskostnad	2, 3, 4	7 643 184	2 996 362
Sum kostnader		7 791 721	3 121 872
Driftsresultat		-3 697 197	95 101
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		72 454	17 605
Sum finanskostnader		22 000	0
Netto finans		-50 454	-17 605
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 697 197	95 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 697 197	95 101
Årsresultat	5	-3 646 742	112 705



Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	730 599	395 516
Skyldige offentlige avgifter	308	0
Annen kortsiktig gjeld	1 999 516	77 663
Sum kortsiktig gjeld	2 730 422	473 179
Sum gjeld	4 730 422	473 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 682 889	2 072 389



Organisasjonsnr: 987 009 497
SAMEIET LERVIG MARITIM J/K

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 881 272	2 025 648	2 992 758
Innbetalt felleskostnader næring		216 828	197 100	227 665
Tillegg felleskostnader		817 848	817 298	821 268
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		139 860	139 860	140 000
Lading el-bil		38 716	37 067	25 000
Sum inntekter		4 094 524	3 216 973	4 206 691
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	148 537	125 510	148 330
Forretningsførerhonorar		91 596	88 332	96 100
Tilleggstjenester forretningsfører		1 719	1 375	0
Revisjonshonorar	2	9 120	8 945	10 300
Vaktmestertjenester		82 692	79 740	86 860
Drift og vedlikehold	3	764 820	1 654 127	4 433 245
TV og/eller internett		137 467	137 466	137 500
Renovering	4	5 557 498	0	0
Forsikringer		288 953	262 685	331 000
Kommunale avgifter		118 475	115 716	156 410
Energi/strøm		564 040	625 495	660 000
Administrasjonskostnader		26 804	22 481	23 782
Sum kostnader		7 791 721	3 121 872	6 083 527
Driftsresultat		-3 697 197	95 101	-1 876 836
Finansielle poster				
Renteinntekter		72 454	17 605	55 000
Rentekostnader		22 000	0	270 000
Netto finanskostnader		-50 454	-17 605	215 000
Resultat	5	-3 646 742	112 705	-2 091 836

Årsregnskap



1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	25 500	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 500	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 256	1 026
Forskuddsbetalte kostnader		378 633	289 705
Andre fordringer		23 243	3 125
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 252 257	1 778 534
Sum omløpsmidler		2 657 389	2 072 389
SUM EIENDELER		2 682 889	2 072 389

Balanse 2023



1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-2 047 532	1 599 210
Sum egenkapital	7	-2 047 532	1 599 210
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	2 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 654	4 152
Gjeld til forretningsfører		5 625	0
Leverandørgjeld		730 599	395 516
Skyldig off. avgifter		308	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 181	0
Påløpne renter		17 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 971 056	73 511
Sum kortsiktig gjeld		2 730 422	473 179
Sum gjeld		4 730 422	473 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 889	2 072 389

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Erling Dag Mæland
Styreleder

Eirik Aabel
Styremedlem

Odd Fosse
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	20 181	0
Styrehonorar	110 000	110 000
Arbeidsgiveravgift	18 356	15 510
Sum personalkostnader	148 537	125 510

Boligselskapet har én deltidsansatt på timer. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Styret har avholdt en styremiddag



Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	110 688	107 903
6390 Andre driftskostnader	0	244
6500 Verktøy	0	1 166
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	285 356	1 256 918
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	35 761	59 317
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 536	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	15 898	52 456
6730 Honorar for teknisk rådgivning	94 500	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	205 712	168 335
6900 Elektronisk kommunikasjon	12 371	7 788
Sum	764 820	1 654 127

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Overflatebehandling/tetting av lekkasjer	5 557 498	0
Sum	5 557 498	0

Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K



Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-3 646 742	112 705
Opptak av lån	2 000 000	0
Andre finansielle innbet.	-25 500	0
Andre finansielle utbetalinger	0	10 317
Endring arbeidskapital	-1 672 242	123 022
Omløpsmidler	2 657 389	2 072 389
Kortsiktig gjeld	2 730 422	473 179
Arbeidskapital	-73 032	1 599 210

På grunn av renoveringsprosjektet har sameiet negativ arbeidskapital pr. 31.12.2023. Felleskostnadene er satt opp med virkning fra 01.01.2024. I tillegg er det tatt opp ytterligere 2 millioner i lån i januar 2024 for å sikre at sameiet er i stand til å dekke løpende forpliktelser.

Note 6 - Anleggsmidler

Andel av fellesanlegg Lervig Maritim Felles er bokført som eiendel med verdi kr 25 500.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, næring	-694 846	-523 174	-171 672
Sameiekapital, seksjonseiere	-1 352 687	-3 123 569	1 770 882
Sum Egenkapital	-2 047 532	-3 646 742	1 599 210

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renovering utført i 2023. Prosjektet gjelder overflatebehandling og tetting av lekkasje i bygningsmassen. Prosjektet er lånefinansiert. Sameiets styre vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift. Styret vurderer at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet er avlagt på bakgrunn av dette.

Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K



Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

Note 8 - Langsiktig gjeld

	Dnb Nor Bank ASA	Dnb Nor Bank ASA
Kreditor:	Fasaderenovering	Fasaderenovering
Formål:		
Lånenummer:	163678563-1	16367856363
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023
Rentesats:	6.80 %	6.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	0
Avdrag i perioden:	0	0
Opptak i perioden:	201 800	1 798 200
Lånesaldo 31.12:	201 800	1 798 200
Saldo 5 år frem i tid:	230 750	2 056 163

Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K



Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K

Avdelingsregnskap

	Bolig	Næring	Total
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	2 881 272	0	2 881 272
Innbetalt felleskostnader næring	0	216 828	216 828
Tillegg felleskostnader	817 848	0	817 848
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	139 860	0	139 860
Lading el-bil	35 173	3 543	38 716
Sum inntekter	3 874 153	220 371	4 094 524
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	133 549	14 987	148 537
Forretningsførerhonorar	82 354	9 242	91 596
Tilleggstjenester forretningsfører	1 546	173	1 719
Revisjonshonorar	8 200	920	9 120
Vaktmestertjenester	74 348	8 344	82 692
Drift og vedlikehold	711 148	53 672	764 820
TV og/eller internett	137 467	0	137 467
Renovering	4 996 747	560 751	5 557 498
Forsikringer	259 798	29 155	288 953
Kommunale avgifter	106 521	11 954	118 475
Energi/strøm	507 128	56 912	564 040
Administrasjonskostnader	24 280	2 524	26 804
Sum kostnader	7 043 086	748 635	7 791 721
Driftsresultat	-3 168 933	-528 264	-3 697 197
Finansielle poster			
Renteinntekter	65 144	7 311	72 454
Rentekostnader	19 780	2 220	22 000
Netto finanskostnader	-45 363	-5 091	-50 454
Resultat	-3 123 569	-523 173	-3 646 742

Noter 1790 Sameiet Lervig Maritim J/K



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lervig Maritim J/K.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Lervig Maritim J/K

Styreleder	Erling Dag Mæland (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Odd Fosse (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Eirik Aabel (sign.)	02.04.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lervig Maritim J/K

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lervig Maritim J/K som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Perneo Dokumentno kke i: OFPIN-ETLXY-PPVHF-EDTOS-P2CL1-SYS2V



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentno.kkei:0FPIN-ETLXY-PPVHF-EDTOS-P2CLJ-SYS2V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-05 07:25:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0FPIN-ETLXY-PPVHF-EDTOS-P2CLI-SYS2V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>