



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 030 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKALSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rueneveien 86  
1816 SKIPTVET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MIKALSEN ANDRÉ  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 716 215	4 716 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 716 215</b>	<b>4 716 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 408 623	2 071 586
Lønnskostnad	1	2 148 554	1 222 131
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 637	25 067
Annen driftskostnad	1	1 127 606	978 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 708 420</b>	<b>4 297 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 795</b>	<b>419 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		288	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		234	138
Annen finanskostnad		14 174	332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 408</b>	<b>470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 120</b>	<b>-453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 326</b>	<b>419 193</b>
Skattekostnad på resultat		-1 344	92 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 982</b>	<b>326 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 982</b>	<b>326 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 982</b>	<b>326 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 982</b>	<b>326 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 982	326 960



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-4 982	326 960



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 344	713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 344</b>	<b>713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 159	68 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 159</b>	<b>68 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 503</b>	<b>69 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		546 613	340 191
Andre kortsiktige fordringer		124 665	151 069
Konsernfordringer		16 809	
<b>Sum fordringer</b>		<b>688 086</b>	<b>491 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 766	473 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 766</b>	<b>473 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 852</b>	<b>964 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 355</b>	<b>1 034 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		444 411	449 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 411</b>	<b>449 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>474 411</b>	<b>479 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 760	2 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 760</b>	<b>2 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 760</b>	<b>2 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 904	62 268
Betalbar skatt			92 946
Skyldig offentlige avgifter		308 168	201 866
Kortsiktig konserngjeld			58 191
Annen kortsiktig gjeld		222 112	137 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 184</b>	<b>552 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 944</b>	<b>555 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 355</b>	<b>1 034 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 822 030 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIKALSEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rueneveien 86  
1816 SKIPTVET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MIKALSEN ANDRÉ  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 030 912  
MIKALSEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 716 215	4 716 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 716 215</b>	<b>4 716 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 408 623	2 071 586
Lønnskostnad	1	2 148 554	1 222 131
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 637	25 067
Annen driftskostnad	1	1 127 606	978 507
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 708 420</b>	<b>4 297 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 795</b>	<b>419 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		288	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>288</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		234	138
Annen finanskostnad		14 174	332
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 408</b>	<b>470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 120</b>	<b>-453</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 326</b>	<b>419 193</b>
Skattekostnad på resultat		-1 344	92 233
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 982</b>	<b>326 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 982</b>	<b>326 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 982</b>	<b>326 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 982</b>	<b>326 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 982	326 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 982</b>	<b>326 960</b>



Organisasjonsnr: 822 030 912  
MIKALSEN UTVIKLING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 344	713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 344</b>	<b>713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		45 159	68 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 159</b>	<b>68 796</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 503</b>	<b>69 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		546 613	340 191
Andre kortsiktige fordringer		124 665	151 069
Konsernfordringer		16 809	
<b>Sum fordringer</b>		<b>688 086</b>	<b>491 259</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		283 766	473 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>283 766</b>	<b>473 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 852</b>	<b>964 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 355</b>	<b>1 034 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		444 411	449 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 411</b>	<b>449 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>474 411</b>	<b>479 393</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 760	2 473
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>1 760</b>	<b>2 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 760</b>	<b>2 473</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 904	62 268
Betalbar skatt		92 946
Skyldig offentlige avgifter	308 168	201 866
Kortsiktig konserngjeld		58 191
Annen kortsiktig gjeld	222 112	137 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>542 184</b>	<b>552 629</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>543 944</b>	<b>555 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 018 355</b>	<b>1 034 495</b>



Organisasjonsnr: 822 030 912  
MIKALSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Mikalsen Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 030 912



### Resultatregnskap

Mikalsen Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 716 215	4 716 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 716 215</b>	<b>4 716 937</b>
Varekostnad		2 408 623	2 071 586
Lønnskostnad	1	2 148 554	1 222 131
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		23 637	25 067
Annen driftskostnad	1	1 127 606	978 507
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 708 420</b>	<b>4 297 291</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 795</b>	<b>419 645</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		288	17
Annen rentekostnad		234	138
Annen finanskostnad		14 174	332
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-14 120</b>	<b>-453</b>
Resultat før skattekostnad		-6 326	419 193
Skattekostnad på resultat		-1 344	92 233
<b>Resultat</b>		<b>-4 982</b>	<b>326 960</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 982</b>	<b>326 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 982	-326 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 982</b>	<b>326 960</b>



### Balanse

Mikalsen Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 344	713
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 344</b>	<b>713</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 159	68 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 159</b>	<b>68 796</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 503</b>	<b>69 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		546 613	340 191
Andre kortsiktige fordringer		124 665	151 069
Konsernfordringer		16 809	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>688 086</b>	<b>491 259</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		283 766	473 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>971 852</b>	<b>964 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 018 355</b>	<b>1 034 495</b>



## Balanse

Mikalsen Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		444 411	449 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 411</b>	<b>449 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>474 411</b>	<b>479 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 760	2 473
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 760</b>	<b>2 473</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 904	62 268
Betalbar skatt		0	92 946
Skyldig offentlige avgifter		308 168	201 866
Konserngjeld		0	58 191
Annen kortsiktig gjeld		222 112	137 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 184</b>	<b>552 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 944</b>	<b>555 102</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 018 355</b>	<b>1 034 495</b>

12.05.2023

Styret i Mikalsen Utvikling AS

MIKALSEN ANDRÉ

styreleder/daglig leder

Mikalsen Utvikling AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.