



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKVEIEN 281 AS
Forretningsadresse: Madlaveien 54
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 522 158	3 302 096
Sum inntekter		3 522 158	3 302 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	853 295	626 965
Avskrivning på varige driftsmidler		345 744	323 783
Annen driftskostnad		319 816	275 327
Sum kostnader		1 518 855	1 226 075
Driftsresultat		2 003 303	2 076 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 738	198 803
Annen finansinntekt			6 959
Sum finansinntekter		146 738	205 762
Annen rentekostnad		590 185	362 868
Sum finanskostnader		590 185	362 868
Netto finans		-443 447	-157 106
Ordinært resultat før skattekostnad		1 559 856	1 918 915
Skattekostnad	2	343 167	422 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 216 688	1 496 753
Årsresultat		1 216 688	1 496 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 216 688	1 496 753
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			1 500 310
Avgitt konsernbidrag		419 117	
Overføringer annen egenkapital		797 572	-3 557
Sum overføringer og disponeringer		1 216 688	1 496 753



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 762 931	13 006 241
Sum varige driftsmidler		13 762 931	13 006 241
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 423 120	4 299 858
Sum finansielle anleggsmidler		3 423 120	4 299 858
Sum anleggsmidler		17 186 051	17 306 099
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		47 635	201 996
Andre kortsiktige fordringer		7 425	6 606
Sum fordringer		55 060	208 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 459 137	1 634 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 137	1 634 118
Sum omløpsmidler		1 514 197	1 842 720
SUM EIENDELER		18 700 248	19 148 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		170 415	170 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		170 415	170 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 883 379	1 085 808
Sum opptjent egenkapital		1 883 379	1 085 808
Sum egenkapital		2 053 794	1 256 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	528 842	534 425
Sum avsetninger for forpliktelser		528 842	534 425
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 125 000	15 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 125 000	15 290 000
Sum langsiktig gjeld		15 653 842	15 824 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 545	23 547
Betalbar skatt	2	230 538	
Skyldig offentlige avgifter		50 178	43 809
Kortsiktig konserngjeld	6	537 329	1 923 474
Annen kortsiktig gjeld		169 021	77 341
Sum kortsiktig gjeld		992 612	2 068 171
Sum gjeld		16 646 454	17 892 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 700 248	19 148 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 720891

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 275 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUSAVIKVEIEN 281 AS
Forretningsadresse: Madlaveien 54
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Haugvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Organisasjonsnr: 989 275 526
DUSAVIKVEIEN 281 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 522 158	3 302 096
Sum inntekter		3 522 158	3 302 096
Kostnader			
Lønnskostnad	1	853 295	626 965
Avskrivning på varige driftsmidler		345 744	323 783
Annen driftskostnad		319 816	275 327
Sum kostnader		1 518 855	1 226 075
Driftsresultat		2 003 303	2 076 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 738	198 803
Annen finansinntekt			6 959
Sum finansinntekter		146 738	205 762
Annen rentekostnad		590 185	362 868
Sum finanskostnader		590 185	362 868
Netto finans		-443 447	-157 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 559 856	1 918 915
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 167	422 162
Årsresultat		1 216 688	1 496 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 216 688	1 496 753
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			1 500 310
Avgitt konsernbidrag		419 117	
Overføringer annen egenkapital		797 572	-3 557
Sum overføringer og disponeringer		1 216 688	1 496 753



Organisasjonsnr: 989 275 526
DUSAVIKVEIEN 281 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 762 931	13 006 241
Sum varige driftsmidler		13 762 931	13 006 241

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		3 423 120	4 299 858
Sum finansielle anleggsmidler		3 423 120	4 299 858

Sum anleggsmidler		17 186 051	17 306 099
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		47 635	201 996
Andre kortsiktige fordringer		7 425	6 606
Sum fordringer		55 060	208 602

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 459 137	1 634 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 137	1 634 118

Sum omløpsmidler		1 514 197	1 842 720
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 700 248	19 148 819
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		170 415	170 415
Sum innskutt egenkapital		170 415	170 415

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 883 379	1 085 808
Sum opptjent egenkapital		1 883 379	1 085 808



Sum egenkapital		2 053 794	1 256 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	528 842	534 425
Sum avsetninger for forpliktelseser		528 842	534 425
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 125 000	15 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 125 000	15 290 000
Sum langsiktig gjeld		15 653 842	15 824 425
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 545	23 547
Betalbar skatt	2	230 538	
Skyldig offentlige avgifter		50 178	43 809
Kortsiktig konserngjeld	6	537 329	1 923 474
Annen kortsiktig gjeld		169 021	77 341
Sum kortsiktig gjeld		992 612	2 068 171
Sum gjeld		16 646 454	17 892 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 700 248	19 148 819



Organisasjonsnr: 989 275 526
DUSAVIKVEIEN 281 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Dusavikveien 281 AS**

Organisasjonsnr. 989275526



Dusavikveien 281 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 522 158	3 302 096
Sum driftsinntekter		3 522 158	3 302 096
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	853 295	626 965
Avskrivning på varige driftsmidler		345 744	323 783
Annen driftskostnad		319 816	275 327
Sum driftskostnader		1 518 855	1 226 075
DRIFTSRESULTAT		2 003 303	2 076 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		146 738	198 803
Annen finansinntekt		0	6 959
Sum finansinntekter		146 738	205 762
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		590 185	362 868
Sum finanskostnader		590 185	362 868
NETTO FINANSPOSTER		(443 447)	(157 106)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 559 856	1 918 915
Skattekostnad	2	343 167	422 162
ÅRSRESULTAT		1 216 688	1 496 753
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	1 500 310
Avgitt konsernbidrag		419 117	0
Overføringer annen egenkapital		797 572	(3 557)
SUM OVERF. OG DISP.		1 216 688	1 496 753

Årsregnskap for Dusavikveien 281 AS

Organisasjonsnr. 989275526



Dusavikveien 281 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 762 931	13 006 241
Sum varige driftsmidler		13 762 931	13 006 241
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 423 120	4 299 858
Sum finansielle anleggsmidler		3 423 120	4 299 858
SUM ANLEGGSMIDLER		17 186 051	17 306 099
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		47 635	201 996
Andre kortsiktige fordringer		7 425	6 606
Sum fordringer		55 060	208 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 459 137	1 634 118
SUM OMLØPSMIDLER		1 514 197	1 842 720
SUM EIENDELER		18 700 248	19 148 819

Årsregnskap for Dusavikveien 281 AS

Organisasjonsnr. 989275526



Dusavikveien 281 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		170 415	170 415
Sum innskutt egenkapital		170 415	170 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 883 379	1 085 808
Sum opptjent egenkapital		1 883 379	1 085 808
SUM EGENKAPITAL		2 053 794	1 256 223
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	528 842	534 425
Sum avsetning for forpliktelser		528 842	534 425
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 125 000	15 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 125 000	15 290 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 653 842	15 824 425
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 545	23 547
Betalbar skatt	2	230 538	0
Skyldig offentlige avgifter		50 178	43 809
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	537 329	1 923 474
Annen kortsiktig gjeld		169 021	77 341
SUM KORTSIKTIG GJELD		992 612	2 068 171
SUM GJELD		16 646 454	17 892 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 700 248	19 148 819

Stavanger 6. Juni 2023

Frode Haugvaldstad
Daglig leder/ styremedlem

Espen Haugvaldstad
Styreleder

Tom Haugvaldstad
Styremedlem



Dusavikveien 281 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som det leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretslopet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Dusavikveien 281 AS

Organisasjonsnr. 989275526



Dusavikveien 281 AS

Noter 2022

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Noter for Dusavikveien 281 AS

Organisasjonsnr. 989275526



Dusavikveien 281 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	730 320	531 959
Arbeidsgiveravgift	102 975	75 006
Andre lønnsrelaterte ytelser	20 000	20 000
Totalt	853 295	626 965

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	3 000
----------------	-------

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 559 856
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 373
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 585 228
- Ytet konsernbidrag	537 329
= Inntekt	1 047 899

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	348 750
= Sum betalbar skatt	348 750
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 583
= Ordinær skattekostnad	343 167
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	348 750
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-118 212
= Betalbar skatt i balansen	230 538

Noter for Dusavikveien 281 AS

Organisasjonsnr. 989275526



Dusavikveien 281 AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 403 830	2 429 203
= Grunnlag utsatt skatt	2 403 830	2 429 203
Utsatt skatt	528 842	534 425

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 173 802
+ Tilgang	1 102 435
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 276 236
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 167 562
+ Ordinære avskrivninger	345 745
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 513 306
Balanseført verdi pr 31/12	13 762 930
Procentsats for ord.avskr	2-20

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	170 415	0	1 085 808	1 256 223
+Fra årets resultat			797 572	797 572
Pr 31.12.	170 415	0	1 883 379	2 053 794

Noter for Dusavikveien 281 AS

Organisasjonsnr. 989275526



Dusavikveien 281 AS

Noter 2022

Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 125 000	15 290 000
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	13 762 931	13 006 241
Enkle krav	3 423 120	4 299 858
Sum pantsatte eiendeler	17 186 051	17 306 099

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	3 423 120	4 299 858
Sum fordringer	3 423 120	4 299 858
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	537 329	1 923 474
Sum gjeld	537 329	1 923 474

Noter for Dusavikveien 281 AS

Organisasjonsnr. 989275526



**STAVANGER
REVISJON**

Til generalforsamlingen i Dusavikveien 281 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dusavikveien 281 AS som viser et overskudd på kr 1 216 688. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (Inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Denne revisjonsberetning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 6. juni 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Dusavikveien 281 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. august 2023
Stavanger Revisjon AS


Terje Sætervik
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Dusavikveien 281 AS**

Organisasjonsnr. 989275526



Dusavikveien 281 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 522 158	3 302 096
Sum driftsinntekter		3 522 158	3 302 096
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	853 295	626 965
Avskrivning på varige driftsmidler		345 744	323 783
Annen driftskostnad		319 816	275 327
Sum driftskostnader		1 518 855	1 226 075
DRIFTSRESULTAT		2 003 303	2 076 021
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		146 738	198 803
Annen finansinntekt		0	6 959
Sum finansinntekter		146 738	205 762
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		590 185	362 868
Sum finanskostnader		590 185	362 868
NETTO FINANSPOSTER		(443 447)	(157 106)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 559 856	1 918 915
Skattekostnad	2	343 167	422 162
ÅRSRESULTAT		1 216 688	1 496 753
OVERF. OG DISPONERINGER			
Ekstraordinært utbytte		0	1 500 310
Avgitt konsernbidrag		419 117	0
Overføringer annen egenkapital		797 572	(3 557)
SUM OVERF. OG DISP.		1 216 688	1 496 753



Dusavikveien 281 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 762 931	13 006 241
Sum varige driftsmidler		13 762 931	13 006 241
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 423 120	4 299 858
Sum finansielle anleggsmidler		3 423 120	4 299 858
SUM ANLEGGSMIDLER		17 186 051	17 306 099
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		47 635	201 996
Andre kortsiktige fordringer		7 425	6 606
Sum fordringer		55 060	208 602
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 459 137	1 634 118
SUM OMLØPSMIDLER		1 514 197	1 842 720
SUM EIENDELER		18 700 248	19 148 819

Årsregnskap for Dusavikveien 281 AS

Organisasjonsnr. 989275526



Dusavikveien 281 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		170 415	170 415
Sum innskutt egenkapital		170 415	170 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 883 379	1 085 808
Sum opptjent egenkapital		1 883 379	1 085 808
SUM EGENKAPITAL		2 053 794	1 256 223
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	528 842	534 425
Sum avsetning for forpliktelser		528 842	534 425
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 125 000	15 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 125 000	15 290 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 653 842	15 824 425
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 545	23 547
Betalbar skatt	2	230 538	0
Skyldig offentlige avgifter		50 178	43 809
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	537 329	1 923 474
Annen kortsiktig gjeld		169 021	77 341
SUM KORTSIKTIG GJELD		992 612	2 068 171
SUM GJELD		16 646 454	17 892 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 700 248	19 148 819

Stavanger 6. Juni 2023

Frode Haugvaldstad
Daglig leder/ styremedlem

Espen Haugvaldstad
Styreleder

Tom Haugvaldstad
Styremedlem



Dusavikveien 281 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som det leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

Noter for Dusavikveien 281 AS

Organisasjonsnr. 989275526



Dusavikveien 281 AS

Noter 2022

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Dusavikveien 281 AS

Noter 2022

Note 1 - Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	730 320	531 959
Arbeidsgiveravgift	102 975	75 006
Andre lønnsrelaterte ytelser	20 000	20 000
Totalt	853 295	626 965

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	3 000
----------------	-------

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 559 856
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	25 373
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 585 228
- Ytet konsernbidrag	537 329
= Inntekt	1 047 899

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	348 750
= Sum betalbar skatt	348 750
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-5 583
= Ordinær skattekostnad	343 167
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	348 750
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-118 212
= Betalbar skatt i balansen	230 538



Dusavikveien 281 AS

Noter 2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 403 830	2 429 203
= Grunnlag utsatt skatt	2 403 830	2 429 203
Utsatt skatt	528 842	534 425

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 173 802
+ Tilgang	1 102 435
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 276 236
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 167 562
+ Ordinære avskrivninger	345 745
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 513 306
Balanseført verdi pr 31/12	13 762 930
Prosentstatts for ord.avskr	2-20

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	170 415	0	1 085 808	1 256 223
+Fra årets resultat			797 572	797 572
Pr 31.12.	170 415	0	1 883 379	2 053 794



Dusavikveien 281 AS

Noter 2022

Note 5 - Pantstillelser

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15 125 000	15 290 000
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	13 762 931	13 006 241
Enkle krav	3 423 120	4 299 858
Sum pantsatte eiendeler	17 186 051	17 306 099

Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	3 423 120	4 299 858
Sum fordringer	3 423 120	4 299 858
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	537 329	1 923 474
Sum gjeld	537 329	1 923 474